

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

**Заявитель: Смирнов Константин Вячеславович**

Адрес: г.Уфа, пр. Октября, д.22/2, кв.7

e-mail: neyurist@mail.ru

тел. 8-989-951-50-40

**Организатор торгов: Федеральное государственное унитарное предприятие**

**"Магнитогорское авиапредприятие"**

Адрес: 455043, Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141

тел. 8- (3519) 29-94-25

факс 8-(3519) 29-92-48

e-mail: airmagnitka@bk.ru

## **ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов

Федеральное государственное унитарное предприятие "Магнитогорское авиапредприятие" на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 070714/6173936/01 (лот № 1) о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, нежилого помещения общей площадью 98 кв.м., расположенного в здании аэровокзала по адресу: территория аэропорта г. Магнитогорск Абзелиловский район Республика Башкортостан, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Магнитогорское авиапредприятие».

29.09.2014 г. заявка Смирнова К.В. была отклонена в связи с тем, что отсутствует размер арендной платы в заявке и лицензии.

Вместе с тем, организатор был не вправе объявлять конкурс по данному виду имущества, поскольку Приложением 2 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 N 67 утвержден перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.

В приложении отмечено, что по решению собственника или уполномоченного собственником обладателя имущественного права заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса **исключительно в отношении следующих видов имущества.**

В указанном перечне имущество, которое выставлено на оспариваемые торги, отсутствует. Таким образом, проведение торгов в форме конкурса было незаконно.

Следовательно, торги должны были проходить в форме аукциона.

Из этого следует, что, во-первых, незаконно установление требования об указании размера арендной платы, поскольку последняя определяется непосредственно на торгах, во-вторых, Смирнов К.В. не был обязан прикладывать лицензию, поскольку перечень документов, установленный п.121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, не содержит необходимости приложения лицензии.

При этом п.122 Правил оговорено, что **не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.**

Таким образом, организатор аукциона нарушил процедуру проведения аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

**ПРОШУ:**

Обязать организатора аукциона устранить нарушения.

Приложения:

1. Протокол.

01 октября 2014 г.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Смирнов', enclosed within a large, loopy oval stroke.

Смирнов К.В.