

Заявитель -

Председатель Совета
многоквартирного дома № 13 по ул.
Бр. Кадомцевых 13
Сагитовой В.И.
450059, г. Уфа, ул. Братьев
Кадомцевых, д. 13, кв. 61
8917-401-761

Организатор юртов -

Управление по обеспечению
жизнедеятельности города
Администрации городского округа
город Уфа республики Башкортостан
450098, г. Уфа. 11проспект октября, 120
корп. 1
279-06-05 (06)
gldi@nfacity.info

ОАО «УЖХ Советского района
городского округа город Уфа
республики Башкортостан
450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а
(347) 223-75-45
(347) 282-77-52
[gkh\(g\)ufacity.info](mailto:gkh(g)ufacity.info)

/ У .

**Уведомление о месте и времени
рассмотрения жалобы № 264-18.1/14 и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

19.08.2014

г. Уфа, ул. Иткина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы председателя многоквартирного дома № 13 по ул. Братьев Кадомцевых Сагитовой В.И. (450059, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д. 13, кв. 61) на действия организаторов торгов Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа республики Башкортостан (-150098, г. Уфа, Проспект октября, 120 корп.1) при проведении открытого конкурса по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом находящимся по адресу: РБ. г. Уфа. ул. Братьев Кадомцевых, д. 13 (извещение № 070814/4947677/02 лот № 1).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы Сагитовой В.И. от 15.08.2014 вх. .V 13363

2. О необходимости приостановления торгов открытого конкурса по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности управлению многоквартирным домом находящимся по адресу: РБ, г. Уфа, \:\. Братьев Кадомцевых, д. 13 (извещение № 070814/4947677/02 лот № 1) до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы **на 22.08.2014 года в 09 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Управлению по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа республики Башкортостан (450098, Г. Уфа. Проспект октября, 120 корп.1) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе, а также письменное аргументированное обоснование проведения вышеуказанного конкурса со ссылками на нормы права.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Сагитовой В.И. вх. № 13363 от 15.08.2014 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.dov.gi.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения

жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

^у


Р. Ф. Саляхутдинова

Гирфатов

(347)273-84-83

В

Башкортостанское УФАС России
450008. РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

От Председателя Совета дома № 13
по улице братьев Кадомцевых города Уфы РБ
В.И. Сагитовой
450059, РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 61
8917401761

Членов Совета дома № 13
по улице братьев Кадомцевых города Уфы РБ
В.П. Горшкова
450059. РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 20

А.Н. Безрукова
450059, РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 23

Т.Е. Полтораковой
450059, РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 31

О.В. Дмитриева
450059. РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 33

Н.Н. Николаевой
450059. РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 43
3.Г. Хуснутдиновой
450059, РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 53
Н.П. Корневой
450059, РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 46
В.В. Кирилловой
450059. РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 56

— управление жбы

ГО

Вх. N4

^,Хисптво лисе

f L

/ f -

Н.Н. Исмагиловой
450059, РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 70
Адрес для ответа:
450059, РБ, г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, кв. 61

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 070814/4947677/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 07.08.2014. дата окончания приема заявок на участие 05.09.2014, организатор торгов Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (4947677), ИНН: 0276130800, ОГРН: 1 110280005164, адрес регистрации: 450098 г. Уфа Проспект Октября 120 корп. 1, местоположение: 450098 г. Уфа Проспект Октября 120 корп. 1. номер контактного телефона: 347 279 06 05, 347 279 06 06

07.08.2014г. опубликовано извещение № 070814/4947677/02 об объявлении организатором торгов Управлением по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан открытого конкурса по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д. 13 (далее по тексту - Дом).

Считаем объявление указанного конкурса незаконным по следующим основаниям.

С 01.01.2014г. ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики у Башкортостан» в одностороннем порядке отказалось от обслуживания Дома. Все переговоры с

Г

руководителями организации были безуспешны, на все жалобы (в Прокуратуру Советского района г. Уфы, Администрация ГО г. Уфа РБ, Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору) были получены «отписки» с явным нежеланием разбираться в вопросе и защищать жителей Дома.

В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Не найдя защиты ни в одном компетентном органе 13 апреля 2014 года на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы собственники приняли решение по выбору управляющей организации - ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», а также утвердили перечень, объемы работ, услуг, сметы на содержание и ремонт на 2014 год (тариф платы за 1 кв.м. площади на период 01.05.2014г.-31.12.2014г. в размере 7 рублей) (Протокол № 8).

22 апреля 2014 года копия Протокола с приложениями (в том числе договор управления многоквартирным домом) была вручена ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

23 апреля 2014 года письмо о том, что собственники помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы выбрали способ управления многоквартирным домом и копия Протокола с приложениями (в том числе договор управления многоквартирным домом) были получены Администрацией ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

Директор ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» отказался выполнить решение общего собрания собственников и подписывать договор управления многоквартирным домом.

Согласно ст.445 ГК РФ если сторона, для которой в соответствии с ГК РФ или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

19.06.2014г. в Советский районный суд г. Уфы РБ от 44 собственников помещений в Доме было подано исковое заявление с требованием обязать ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» заключить договоры управления с собственниками помещений жилого дома № 13 по улице братьев Кадомцевых города Уфы РБ (дело № 2-6231/2014 ~ М-5712/2014). В настоящее время решение по делу не вынесено, на 21 августа 2014 года назначено первое судебное заседание.

Таким образом, действия Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления по обеспечению жизнедеятельности города прямо противоречат п. 4. ст. 161 ЖК РФ: Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. После одностороннего отказа управляющей компании от обслуживания дома прошло менее года, собственники помещений дома выбрали способ управления, дело о понуждении к заключению договора управления находится на рассмотрении суда и решение по вопросу пока не принято.

Кроме того:

1. конкурсная документация (общие сведения о многоквартирном доме) содержит недостоверную информацию, в частности:

п. 2. указан кадастровый номер Дома 02:55:020107:191, однако Дом кадастрового номера не имеет, а 02:55:020107:191 - это кадастровый номер земельного участка под Домом.

п. 24. указана площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3597 кв.м. Однако площадь земельного участка под Домом, поставленная на кадастровый учет составляет 984 кв.м., иные документы, подтверждающие площадь земельного участка отсутствуют. Граница придомового участка не определена, прилегающая к Дому территория является муниципальной собственностью и в состав общего имущества Дома не включена (письмо Главархитектуры №7-3528/С от 11.04.2014г.).

2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества не учитывает мнение собственников помещений в Доме, а также содержит работы, которые не относятся к общему имуществу Дома (п. 2 чборка земельного участка на общую сумму стоимости на 1 кв.м. общей площади 5,225 рублей - граница придомового участка не определена).

Просим провести проверку законности объявления указанного конкурса и принять меры к отмене открытого конкурса по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых, д. 13.

Перечень прикрепленных документов:

1. Письмо от 23.04.2014г.
2. Письмо Главархитектуры № 7-3528/С от 11.04.2014г.
3. Письмо от 22.04.2014г.
4. Протокол № 8 от 13.04.2014г.
5. Распечатка с сайта Кадастровой палаты о земельном участке.

15 августа 2014 год

В.И. Сагитова

В.П. Горшков

А.Н. Безруков

Т.Е. Полторакова

О.В. Дмитриев

Н.Н. Николаева

Н.П. Корнева

З.Г. Хуснутдинова

В.В. Кириллова

Н.Н. Исмагилова