



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.08.2014 № 8/11372
На № _____ от _____

www.torgi.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

Управления земельных и имущественных
отношений

Администрации муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан
г. Уфа, ул. Цюрупы, 6

Уведомление № 239-18.1/14

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы
по существу**

04.08.2014

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр. _____ на действия организатора торгов – Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан при проведении аукциона (лоты № 2 – 4) на право заключения договора купли-продажи земельного участка категории земель населенных пунктов для строительства индивидуального жилого дома (извещение № 030714/0942614/01),

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы (вх. №12581 от 04.08.2014).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **12.08.2014 09 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Организатору торгов – Управлению земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

0043528

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба гр. _____ размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

Заявитель:

**Организатор торгов: Управление земельных и имущественных отношений
Администрации муниципального района Уфимский район РБ**

Адрес: г.Уфа, ул. Цюрупы, д.6

тел. 8 (347) 273-35-98

факс 8 (347) 276-92-36

e-mail: alinagab22@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 030714/0942614/01 (лоты № 2-4) об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка категории земель населенных пунктов для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии с п.2 ст.38.1 Земельного кодекса РФ аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение).

В силу п.10 ст.38.1 ЗК РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Однако параметры разрешенного строительства в извещении отсутствуют, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения размещены лишь в отношении газоснабжения.

В отношении платы за технологическое присоединение присутствует лишь ссылка по электроэнергии на Постановление Государственного комитета РБ по тарифам №805 от 29.12.2012 г.

Информация об условиях технологического присоединения и плате за такое присоединение не приведена ни в отношении водоснабжения, ни в отношении водоотведения, ни в отношении электроснабжения, в отношении газоснабжения отсутствует размер платы за подключение.

Таким образом, указанная информация, являясь неполной – является ненадлежащей и несоответствующей требованиям закона.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Обязать организатора торгов устранить нарушения.

Приложения:

1. Извещение.

02 августа 2014 г.