



www.torgi.gov.ru

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Заявитель:

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального района
Давлекановский район республики
Башкортостан
г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9

04.08.2014 № 8/11371

На № _____ от _____

Уведомление № 238-18.1/14

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы
по существу**

04.08.2014

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр. _____ на действия организатора торгов – Администрацию муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при проведении аукциона (лоты № 1 – 3) на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (извещение № 210514/4973825/01),

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы гр. _____ (вх. №12582 от 04.08.2014).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **12.08.2014 10 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Организатору торгов – Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

0043527

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба гр. _____ размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Салыхутдинова

Заявитель:

Организатор торгов: Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

Адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9
тел. (34768) 3-06-77
факс (34768)3-25-25
e-mail: kus49@ufamts.ru

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии

Организатором торгом на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 210514/4973825/01 (лоты № 1-3) об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Пунктом 1.1 документации предусмотрено, что настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010г. № 67 (далее – Правила).

В развитие этого положения п.5.2 документации содержит перечень документов, предусмотренный Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, тогда как к данному аукциону указанный Приказ, и вытекающий из него перечень документов, не применим.

2. В документации содержится проект договора аренды, который содержит неопределенность, которая не является следствием невозможности ее заполнения.

Так, п.3.1 предусмотрено пустое поле для указания размера годовой арендной платы и такое неуказание суммы объективно оправдано.

Вместе с тем, в 2.1 проекта договора не указан срок действия договора, который если по мнению организатора торгов исчисляется с момента подведения итогов, тогда это эта дата известна и могла быть указана, если с даты подписания договора, то в тексте могла содержаться соответствующая оговорка.

В п.2.2 договора отмечено, что в соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с «___» _____ 2014 г.

В п.3.2 договора указано, что арендная плата начисляется с «___» _____ 2014 г.

Доводы, по которым это является нарушением аналогичны доводам в отношении п.2.1

Подобное позволяет установить организатору любую дату, поскольку правила ее определения в документации не содержится и является незаконным в том смысле, что создает двусмысленность, неопределенность документации.

3. В форме заявки указано, что претендент обязуется оплатить стоимость работ по формированию (межеванию) и постановке на государственный кадастровый учет в ФБУ «Кадастровая палата» земельного участка;

оплатить стоимость информационных услуг (два объявления в газете Асылыкуль – об объявлении торгов и об итогах торгов).

Возможность возложения указанных расходов на претендента Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", которое является регулирующим данную процедуру торгов нормативно-правовым актом, не предусмотрена, а, следовательно, также незаконно.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Обязать аукционную комиссию устранить указанные нарушения.

Приложения:

1. Аукционная документация.

02 августа 2014 г.