



www.torgi.gov.ru

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

21.07.2014 № Ф/10468

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Центр недвижимости»
450027, г. Уфа, ул. Трамвайная, 4

Лицо, чьи действия обжалуются:

Конкурсная комиссия
Управления муниципальной собственности
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан
г. Уфа, ул. Проспект Октября, 56/3

Уведомление № 224-18.1/14

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы
по существу**

17.07.2014

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Центр недвижимости» на действия Конкурсной комиссии Управления муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при проведении конкурса (лот № 14) на право заключения договора аренды нежилых помещений первого этажа, встроено-пристроенных помещений к девятиэтажному жилому зданию, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Энтузиастов, 6 (извещение № 030614/0123346/01 от 03.06.2014),

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Центр недвижимости» (вх. №11669 от 17.07.2014).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **25.07.2014 16 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Конкурсной комиссии Управления муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при проведении конкурса не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

0040737

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Центр недвижимости» размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

Центр

Недвижимости

ИНН 0273094689, БИК 048073601, рас/счёт 40702810906000008730, кор/счёт
0101810300000000601, наименование банка Отделение №8598 СБЕРБАНКА
РОССИИ, г. Уфа

Исх. № 15

дата: 17 июля 2014 года

Куда: В Башкортостанское УФАС
России 450008, Россия, г. Уфа, ул.
Пушкина, 95

Участник открытого конкурса:
ООО «Центр Недвижимости» 450027,
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Трамвайная д. 4, корп. Б Тел. 8-917-737-
56-83

Контактное лицо: Уразманов Альберт
Айратович
e-mail: alber-u@mail.ru

Организатор торгов: Управление
муниципальной
собственности Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Проспект Октября 56/3 тел. 8(347) 279-03-
59, 279-04-26

Конкурсная комиссия:
Председатель: Сагитов А.Т.
Заместитель председателя: Пушкарева Т.А.

Жалоба

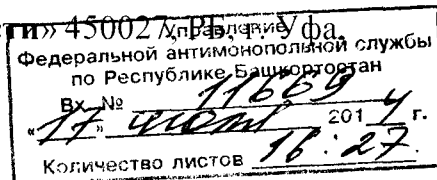
1. Организатор: Управление муниципальной собственности Администрации
городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Проспект Октября 56/3, тел. (347) 279-03-59, 279-04-26

2. Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или
котировочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются:

Председатель:

Сагитов А.Т., Заместитель председателя: Пушкарева Т.А., Члены комиссии:
Кудусов Р.Х., Хакимова Г.М., Копылова О.Н., Ибрагимова Э.М., Касимова Ч.Т.,
Шарипова Э.Р., Гадельшин А.В.

Участник конкурса (заявитель) ООО «Центр Недвижимости» 450027, Республика Уфа,



Центр

Недвижимости

ИНН 0273094689, БИК 048073601, рас/счёт 40702810906000008730, кор/счёт
0101810300000000601, наименование банка Отделение №8598 СБЕРБАНКА
РОССИИ, г. Уфа

ул. Трамвайная д.4, корп. Б., Тел. 8-917-737-56-83, Контактное лицо: Уразманов
Альберт Айратович, e-mail: alber-u@mail.ru.

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о
размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>, kums-ufa.ru 30.05.2014г.

4. Номер лота: Лот №14

Наименование конкурса: «Право на заключение договора аренды нежилых
помещений первого этажа, встроенно-пристроенных к девятиэтажному жилому
зданию, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский
район, ул. Энтузиастов, 6»

Дата опубликования извещения о проведении конкурса: 30.05.2014г.

Организатор проведения Конкурса Управление муниципальной собственности
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовало
извещение о проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды
нежилых помещений первого этажа, встроенно-пристроенных к девятиэтажному
жилому зданию, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,
Октябрьский район, ул. Энтузиастов, 6. Объявление об этом было размещено на сайте
<http://ums-ufa.ru/>

ссылка

<http://ums-ufa.ru/index.php/privatizatsiya-munitsipalnogo-imushchestva2/84-auksiony-2014-goda/313-18-iyulya-auksion-na-pravo-zaklyucheniya-dogovorov-arendy-oh-ektov-munitsipalnogo-nf>

ссылка на сайт

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=6115730&tab=1&Id=6116569&prevPageN=4>

Номер извещения №030614/0123346/01 от 03.06.2014 (открытый конкурс), лот №14

В установленный организатором срок до 09.07.2014 г., ООО «Центр Недвижимости»
подало заявку и полный пакет документов для участия в торгах по лоту № 14 в
соответствии с действующим законодательством и требованиями документации по
проведению конкурса, размещенной организатором торгов на официальном сайте
<http://ums-ufa.ru/>

16.07.2014 г. членами конкурсной комиссии был составлен и подписан протокол о
недопуске ООО «Центр Недвижимости» к участию в торгах, о чем заявитель был
уведомлен 17.07.2014 г. (копия уведомления прилагается). Основанием для недопуска
ООО «Центр Недвижимости» было указано в Протоколе №3.1 от отказа в допуске к
участию в конкурсе от 16 июля 2014 г. в соответствии с пп.1 п.24 «Правила проведения
конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных
договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного или

Центр

Недвижимости

ИНН 0273094689, БИК 048073601, рас/счёт 40702810906000008730, кор/счёт
0101810300000000601, наименование банка Отделение №8598 СБЕРБАНКА
РОССИИ, г. Уфа

муниципального имущества» утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. №67 (ред. от. 30.03.2012 г.)

Конкурсная комиссия решила отказать в допуске претенденту под № 2 ООО «Центр Недвижимости» к участию в конкурсе по следующим причинам:

1. Отсутствие у претендента договора подряда с Управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту жилых домов – техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда, санитарное содержание мест общего пользования и придомовых территорий, контроль за работой лифтов, обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов

2. Приложенное конкурсное предложение (исх. б/н от 08.07.2014 г.) об использовании нежилых помещений по целевому назначению не содержит критерий оценок исполнения договора.

Согласно конкурсной документации на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда п. 3.2. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе, к заявке прилагаются:

Для участия в конкурсе заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

заявку установленного образца на участие в конкурсе в двух экземплярах в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка, наименование заявителя, его почтовый адрес.

К заявке прилагаются:

предложение о цене договора в отдельном запечатанном конверте; (Приложение №2)

опись представленных документов (в двух экземплярах). (Приложение №3)

заявление об ознакомлении с объектом. (Приложение №4)

договор о задатке, установленного образца;

платёжное поручение с отметкой банка об исполнении или квитанцию, подтверждающие внесение задатка на расчётный счёт;

предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Кроме того, **для физических лиц:**

документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинник и ксерокопия);

свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

выписка ЕГРИП или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии

Недвижимости

ИНН 0273094689, БИК 048073601, рас/счёт 40702810906000008730, кор/счёт
0101810300000000601, наименование банка Отделение №8598 СБЕРБАНКА
РОССИИ, г. Уфа

решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

копии учредительных документов;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

В 3.2. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе, указан исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявке для участия в конкурсе.

«Конкурсное предложение» составлялось в строгом соответствии с перечнем документов и условиями прописанными в конкурсной документации.

Таким образом, члены конкурсной комиссии по проведению конкурса не допустили заявку ООО «Центр Недвижимости» на участие в конкурсе «Право на заключение договора аренды нежилых помещений первого этажа, встроенно-пристроенных к девятиэтажному жилому зданию, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Энтузиастов, 6» по основаниям не предусмотренным действующим законодательством, данные обстоятельства нарушают права и законные интересы ООО «Центр Недвижимости».

Считаем решение комиссии о недопущении ООО «Центр Недвижимости» незаконным, необоснованным и ограничивающим конкуренцию в соответствии со ст. 18.1 ФЗ № 135 «О защите конкуренции».

Просим Вас:

- 1) Приостановить процедуру проведения конкурса и подписания договоров

Центр

Недвижимости

ИНН 0273094689, БИК 048073601, рас/счёт 40702810906000008730, кор/счёт
0101810300000000601, наименование банка Отделение №8598 СБЕРБАНКА
РОССИИ, г. Уфа

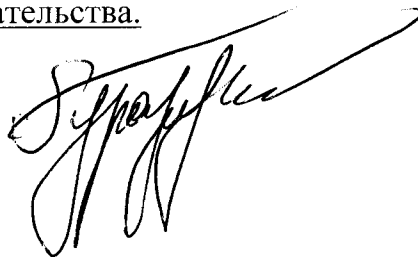
аренды нежилых помещений.

2) Отменить результаты конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений

3) Признать «Протокол № 3.1. об отказе в допуске к участию в конкурсе» от 16 июля 2014 г. недействительным и допустить ООО «Центр Недвижимости» к участию в Конкурсе.

4) Привлечь к ответственности лиц виновных в нарушении Антимонопольного законодательства.

Директор



Уразманов А.А.