

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru
ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

25.06.2014 № 59/14.24.2-2014
На № _____ от _____

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: office@bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:
Администрация муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
450057, г. Уфа, ул. Цюрупы, 6
тел. (347) 272-23-47; факс 273-49-71
e-mail: adm37@bashkortostan.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

29.05.2014 Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – Администрация Уфимского района) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов №290514/0942614/01, сформирована конкурсная документация.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры:

№	Наименование и характеристика объекта	Протяженность, м	Месторасположение объекта	Балансовая / остаточная стоимость, руб.
1	Электроснабжение, в том числе:	24060,70 в том числе:	Уфимский район, д. Алексеевка	27700620,00/ 27700620,00
	ВЛИ-0,4 кВ	8966,70		
	ВЛИ-0,4 кВ (наружное освещение)	6552,70		
	КЛ-0,4 кВ	3329,00		
	КЛ-0,4 кВ (наружное освещение)	430,00		
	ВЛ-10 кВ	3182,30		
	КЛ-10 кВ	1600,00		

10278
26 06 14

	Комплектная трансформаторная подстанция ТП-9745	23,3 кв. м	
	Комплектная трансформаторная подстанция ТП-9746	23 кв. м	

Указанная конкурсная документация Администрации Уфимского района не соответствует требованиям федерального законодательства.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Подпунктом 18 пункта 40 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее – Правила проведения конкурсов), конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, **должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества** (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Конкурсная документация не содержит информации о согласии собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов (приложение № 2). В материалах отсутствуют документы, подтверждающие право владения (собственности) Администрации Уфимского района на объекты электросетевого хозяйства, которые являются предметом торгов.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

В нарушение указанных требований конкурсная документация Администрации Уфимского района не содержит сведений о проведении оценки передаваемых в аренду объектов коммунальной инфраструктуры, в ней отсутствует отчет об оценке (приложение №2).

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается создание дискриминационных условий.

В соответствии с пунктом 37 Правил проведения конкурсов не допускается включение в конкурсную документацию (в том числе в форме требований к объему, перечню, качеству и срокам работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам, товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества) требований к участнику конкурса (в том числе требований к квалификации участника конкурса, включая наличие у участника конкурса опыта работы), а также требований к его деловой репутации, требований наличия у участника конкурса производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.

В нарушение требований пункта 37 Правил проведения конкурсов в разделе 2.2 конкурсной документации о критериях оценки заявок на участие в конкурсе указаны технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора (участник размещения заказа указывает сумму вложений – сумму, которая будет им внесена в проведение ремонта (капитального, текущего) объекта (предмета) договора) (приложение №2).

В соответствии с подпунктом 3 пункта 40 Правил проведения конкурсов конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Конкурсная документация не содержит порядка пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Таким образом, конкурсная документация Администрации Уфимского района не соответствует требованиям статьи 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 37, 40 Правил проведения конкурсов. Включение в конкурсную документацию излишних, не допустимых законодательством требований ущемляет интересы Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (далее – ООО «Башкирэнерго») как участника конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, статьей 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 37, 40 Правил проведения конкурсов,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

3. Выдать Администрации Уфимского района предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и о недопущении совершения аналогичных нарушений в будущем.

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении торгов №290514/0942614/01, созданное Администрацией Уфимского района 29.05.2014.
2. Конкурсная документация на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры, утвержденная постановлением Администрации Уфимского района от 26.05.2014 №947.
3. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Башкирэнерго» и о внесении записи в ЕГРЮЛ об изменении сокращённого фирменного наименования юридического лица.
4. Устав ООО «Башкирэнерго».
5. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Башкирэнерго»
(по доверенности №119-1/07-122 от 17.06.2014)



А.В. Набиуллина

А.В. Набиуллина,
(347) 279-73-19
8-917-762-12-10