

Управление Федеральной антимонопольной
службой по Республике Башкортостан
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Копия: Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений РБ по г. Октябрьскому
465620, Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка.

Организатор аукциона: Комитет по управлению собственностью МЗИО РБ по г.
Октябрьскому
Место нахождения: 465620, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13

06.09.2013г. в официальном периодическом издании – газете «Октябрьский нефтяник»
организатором аукциона размещено извещение о проведении аукционов по продаже права на
заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности, земельных
участков, включая аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Шукшина, д. 1, для использования в
целях: для индивидуального жилищного строительства сроком на 3 года (лот 1).

В соответствии с вышеуказанным извещением о проведении аукциона определена дата и
время проведения аукциона – 09.10.2013г. в 15-00ч., дата и время окончания приема заявок и
документов – 03.10.2013г.

Организатором аукциона сформирован состав аукционной комиссии по организации и
проведению аукционов.

Аукцион был проведен с нарушением действующего законодательства, а именно:

1. При регистрации участников была обнаружена орфографическая ошибка в протоколе.
Вместо участника аукциона «_____» к участию в аукционе допущена гражданка
с другой фамилией. При указании на ошибку, протокол не был исправлен и
переподписан всеми участниками аукциона.
2. Согласно п.3.10. «Порядка проведения аукциона по продаже земельных участков или
права аренды земельных участков», п. 24 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ в день

9/01

проведения аукциона результаты торгов оформляются протоколом, который подписываются Аукционной комиссией, Аукционистом и Победителем торгов. Участник, выигравший торг, при подписании протокола обязан предъявить Аукционной комиссии карточку и документы, подтверждающие его право подписи. Однако, при свидетелях, моему представителю _____, выигравшей аукцион по лоту № 1, было предложено «подойти завтра утром для подписания протокола», т.е. 10.10.2013г. Фактически протокол подписан моим представителем _____ 14.10.2014г., но не доведен до меня вовремя и должным образом.

3. Также во время проведения аукциона по лоту № 1, моему представителю было отказано в телефонном звонке. Методическими рекомендациями по проведению земельных торгов не предусмотрен отказ или объявление перерыва при проведении торгов. Считаю данный отказ не обоснованным, т.к. стоимость аренды участка становилась выше общепринятой стоимости на тот момент времени, и моему представителю были необходимы мои инструкции.
4. Кроме того, в информационном сообщении, размещенном в газете «Октябрьский нефтяник» от 06.09.2013г. с сумме задатка по лот № 1 содержится ошибка. Вместо суммы задатка в размере 268 150,00 руб., указана сумма в размере 268 1500,00руб. Согласно п.2.3, 2.4 «Порядка проведения аукциона по продаже земельных участков или права аренды земельных участков» информационное сообщение должно включать сумму задатка, необходимую для внесения участником аукциона. Кроме того, аукционная комиссия несет ответственность за достоверность публикуемой информации и соответствие содержания информационных сообщений действующему законодательству.

По настоящее время договор аренды земельного участка со мной не заключен.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» прошу Вас признать торги, проводимые Комитетом по управлению Собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по г.Октябрьскому 09.10.2013г. по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13 по лоту № 1 не состоявшимися.

Перечень прилагаемых документов и материалов:

1. Копия «Информационного сообщения» из газеты «Октябрьский нефтяник» от 06.09.2013г.;
2. Копия паспорта;
3. Ходатайство о восстановлении пропущенного срока;