

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, г.Уфа, ул. Пушкина, д.95**

Заявитель:

Ответчик: ООО «Девар»
г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, оф. 23,24
г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, оф. 3
г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42,
тел. 299-47-77

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке
ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

08 апреля 2014 года в газете «Республика Башкортостан» № 64 (28049) Организатором торгов (продавец) - Обществом с ограниченной ответственностью «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан), действующим на основании Устава, контракта на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Республики Башкортостан от «20» января 2014 года № 0301100004813000024, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3, основной государственный регистрационный номер 1030204454147, номер контактного телефона (347) 299- 47-77 опубликовано сообщение о приеме заявок и проведении публичных торгов по Лоту № 51:

- Жилое помещение - квартира № 34 (тридцать четыре), общей площадью 60,1 кв. м., количество комнат - 3, расположенное на 2 этаже в двухэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Юбилейная, д. 3, кадастровый номер объекта 02-04-05/002/2005-167. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Баймакского районного суда Республики Башкортостан № 2-82/2012 от 16.02.2012 года. Обременение: арест, залог в ООО «Атта Ипотека». Начальная продажная цена: 710 000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка: 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 7 100 (семь тысяч сто) руб.

Заявки принимаются по рабочим дням с 9-00 часов до 17-30 часов по местному времени, начиная с «08» апреля 2014 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3. Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов по местному времени. Срок окончания приема заявок: «21» апреля 2014г. в 12-30 часов по местному времени. Подведение итогов приема заявок состоится «21» апреля 2014 года начало в 15-30 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Учалы, ул.Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3.

Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель платежа: ООО «Девар», ИНН/КПП 0277060708/027701001, р/с - 40702810600000927826, Учреждение банка: в ФКБ «Петрокоммерц», БИК 048073950, к/с 30101810680730000950, назначение платежа:

28 04 2014 г.

задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества: (указывается полное наименование имущества).

Торги по лоту № 50,51 состоятся «23» апреля 2014 года в 15 часов 30 минут по местному времени Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Есенина, д.3.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки и договора о задатке, с документами по продаже указанного имущества можно по адресу: г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис №3, основной государственный регистрационный номер 1030204454147, номер контактного телефона (347) 299-47-77, а также на сайте: <http://devarufa.ru>.

18 апреля 2014года к 10-00 час. я приехал в г.Учалы для того что бы заключить договор задатка и подать заявку на участие в торгах по лоту №51.

Со мной был заключен договор задатка № 98 от 18.04.2014г., сотрудником ООО «Девар» оформлена заявка стандартного образца, к ней приложена опись документов. Эта процедура продолжалось весь рабочий день, хотя подписание договора и заявки одного претендента по одному лоту не должно занимать более 30 минут. Задаток я оплатил заранее по реквизитам, указанным в объявлении в сумме 35500 руб. в СберБанке РФ. В квитанции мною было указано, что это «задаток для участия в торгах по продаже квартиры № 34, Респ.Башкортостан, г.Баймак, ул.Юбилейная, 3». Правила банка не позволяли назначение платежа указать такой длины, тем не менее, платежный документ содержал все идентифицирующие признаки «задаток для участия в торгах по лоту№51 кадастр. 02-04-05/002/2005-167».

«23» апреля 2014 года к 15-00 я прибыл для участия по адресу проведения торгов по лоту № 51: Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Есенина, д.3, где мне сообщили, что к торгам я не допущен, поскольку мой задаток был неправильно оформлен.

Протокол об окончании приема и регистрации заявок должен быть составлен 21.04.2014г. На просьбу об ознакомлении с данным протоколом от директора ООО «Девар» был получен отказ в грубой форме.

Таким образом, торги были проведены без моего участия.

Также мне было отказано в присутствии на торгах в качестве наблюдателя, хотя торги носили публичный характер.

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

Между тем, цель проведения публичных (открытых) торгов - привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества.

Незаконные действия ООО «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан) являющихся Организаторами торгов (продавцами) не согласуются с целями проведения торгов по реализации арестованного, заложенного имущества - реализация по наиболее высокой цене в целях удовлетворения требований залогодержателя, нарушают не только права залогодержателя, но и должника рассчитывающего на распределение сумм, вырученных от реализации заложенного имущества в счет погашения неустойки, иных штрафных санкций, а также убытков, подлежащих уплате залогодержателю в соответствии с условиями обеспеченного ипотекой обязательства.

Также считаю, что организовав прием заявок в городе Учалы по объекту, расположенному в городе Баймак, Организатор торгов умышленно создал препятствия для регистрации заявок от наибольшего количества заинтересованных лиц.

Указанные обстоятельства свидетельствуют об искусственном ограничении ООО «Девар» доступа претендентов к участию в торгах.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Исходя из выше изложенного и руководствуясь ст. ст.ст.78, 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст.56, 57, 58 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст.ст.447, 448, 449, 971 ГК РФ:

Прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной и принять ее к рассмотрению.
2. Аннулировать результаты торгов по лоту № 51 - Жилое помещение - квартира № 34 (тридцать четыре), общей площадью 60,1 кв. м., количество комнат - 3, расположенное на 2 этаже в двухэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Юбилейная, д. 3, кадастровый номер объекта 02-04-05/002/2005-167.
3. Обязать Организатора торгов ООО «Девар» (ТУ Росимущество в РБ) опубликовать новое информационное сообщение о проведении торгов по лоту № 51 - Жилое помещение - квартира № 34 (тридцать четыре), общей площадью 60,1 кв. м., количество комнат - 3, расположенное на 2 этаже в двухэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Юбилейная, д. 3, кадастровый номер объекта 02-04-05/002/2005-167.

Приложение:

1. Информационное сообщение от 08.04.2014г. в газете «Республика Башкортостан» № 64 (28049) (копия).
2. Договоры задатка №98 (копия).
3. Заявка № 57 от 18.04.2014г. (копия).
4. Квитанция СБ РФ от 16.04.2014 (копия).
5. Опись представленных документов от 18.04.2014 (копия).