

г.Уфа, ул. Пушкина, 95  
В Башкортостанское УФАС России

от

представитель заявителя по дов.ти:  
адрес для корреспонденции:

заинтересованные лица :

**ООО Девар,**

г.Уфа ул Владивостокская д 46 оф.23,24; г.Уфа ул Мира  
д 3 кв 42 тел 299-47-77; г.Учалы ул Горнозаводская д  
1/1 оф.3

**ТУ Росимущества** г.Уфа ул Аксакова д 62

## **ЖАЛОБА**

### **на действия организатора публичных торгов в порядке ст 18.1 ФЗ "О защите конкуренции"**

Согласно содержания информационного сообщения в газете Республика Башкортостан №64 от 08.04.2014г. ТУ Росимуществом в лице поверенной организации ООО Девар объявлены торги по продаже движимого и недвижимого имущества в том числе лот №27 однокомнатная квартира №29 в д№106 по ул Менделеева г.Уфа

17.04.14г. мною на основании договора о задатке № 77 от 17.04.14г. была подана заявка рег.номер №40 на торги по лоту № 27 квартире №29 в д№106 по ул Менделеева г.Уфа

22.04.14г. в назначенный день проведения торгов мне устно объявлено организаторами, что я не допущен к участию в торгах по причине отклонения моей заявки ООО Девар, т.к. задаток мною оплачен прежде чем был заключен договор о задатке. Протокол о результатах приема заявок мне не показали, сообщили что уведомление об этом мне уже направлено по почте.

Считаю действия организатора ООО Девар в ходе подготовки и проведения процедуры торгов незаконными по нижеследующим основаниям.

**Заявки принимались Организатором в г.Учалы, т.е. на значительном удалении от г.Уфа (места нахождения продаваемой квартиры) на 350 км. (5-6 часов езды на автомобиле ). Нарушение принципа публичности и доступности торгов, проведения по месту арестованного имущества.**

**Согласие супруга на сделку с недвижимостью, нотариальная копия этого согласия, нотариально заверенная копия паспорта - все эти требования также незаконны и**

6802  
24 04 14

**направлены на ограничение доступа к торгам** неограниченного количества покупателей (согласие супруги требуется только при регистрации сделки в УФРС, копия паспорта может быть заверена и принимающим заявки менеджером Организатора)

**В информационном сообщении отсутствовала форма заявки на участие в торгах, нет ее и на сайте организатора торгов ООО Девар, нет на сайте госпортала Торги.gov,** что является препятствием для направления заявок по почте участникам проживающим в отдаленных районах нашей Республики, либо в иных регионах России. Письменная корреспонденция по адресу указанному Организатором в г.Учалы возвращается с отметкой о невручении.

**Является незаконным отклонение моей заявки по той причине что задаток оплаченный на счет ООО Девар был оплачен прежде чем заключен договор о задатке.** Задаток 84 000 руб. мной оплачен в точном соответствии с указанным в инф.сообщении способом (наименование лота, описание, адрес, номер лота) оплачен в том же банке Петрокоммерц. где открыт счет Организатора. Договор о задатке мною заключен в г.Учалы менеджером Организатора без каких-либо вопросов, принято платежное поручение, выдана на руки заявка на участие в торгах. Ссылка в платежном поручении на договор о задатке (без номера и иных идентификационных признаков и знаков) не указана в качестве обязательного условия для подачи заявки, в сообщении указано, что должен быть договор о задатке и должен быть задаток - это условие мною соблюдено.

Кроме того такое основание отклонения заявки (задаток прежде договора) противоречит условиям контракта заключенного между ТУ Росимуществом и ООО Девар, т.о. Организатор давая такого содержания инф.сообщение, нарушает условия контракта с Росимуществом, выходит за пределы предоставленных ему полномочий.

Такое изощренное толкование условий инф.сообщения несомненно направлено на умышленное ограничение доступа к торгам, т.к. я - желающий купить квартиру и имеющий возможность это сделать, заранее подготовивший весь пакет документов в т.ч. оплативший задаток, чтобы не делать это в незнакомом мне городе на окраине Республики Башкортостан, оказывается, не являюсь по мнению Организатора лицом способным приобрести эту квартиру.

Если действовать в точном соответствии с порядком который предлагается ООО Девар при подаче заявок я должен выполнить следующие действия:

1. Приехать с пакетом документов в г.Учалы (расходы на бензин около 4 т.р. в оба конца)
2. Заключить договор о задатке
3. Проплатить задаток в стороннем банке в г.Учалы
4. Поскольку в г.Учалы нет банка Петрокоммерц. подождать 2 дня пока задаток попадет на счет Организатора (заночевать в г.Учалы, снять жилье, если его там сдают еще 4 тр., или вернуться домой в г.Уфу)
5. Приехать в офис Организатора и подать заявку (итого 4 дня рабочего времени и около 10 тр неоправданных расходов)

**Заявки в г.Учалы оформляются очень медленно организация работы офиса в г.Учалы не налажена, принимает только 1 менеджер, не имеющий навыков работы с оргтехникой и компьютером . Не менее 1 часа составляется договор о задатке и столько же заявка, итого 2 часа на одного участника, в один рабочий день проходит не более 4 человек**

**Торги назначенные на 9-00 час. на 22 апреля не были проведены как было указано в сообщении, а только в 14-00 того же дня, без каких-либо на то оснований.**

**Протокол о результатах приема (отклонения) заявок в день проведения торгов не предоставили, дали написать заявление о возврате задатка, т.о. как будто я сам решил уйти с торгов, по собственной инициативе а не по причине отклонения моей заявки. Почтой не написали, что также вводит меня в заблуждение , я до настоящего времени достоверно не знаю что с моей заявкой.**

На основании изложенного, **ПРОШУ:**

1. Признать информационное сообщение в газете Республика Башкортостан №64 от 08.04.2014г. незаконным и не соответствующим законодательству.
2. Выдать предписание ООО Девар о невозможности допущения перечисленных в настоящей жалобе нарушений и обязать принимать заявки по месту нахождения имущества , обязать разместить формы заявок в сети интернет, печатном издании.
3. Привлечь ООО Девар к установленной законом административной и иной ответственности.

**Данная жалоба носит краткий, тезисный характер, является сокращенной. При рассмотрении дела предоставлю полное нормативное обоснование с приложением материалов , в том числе судебной практики.**

**Приложение :** копия доверенности ,заявка №40, договор о задатке.

24.04.14г.