

Руководителю Башкортостанского УФАС России
Акбашевой З.Х.

От

Жалоба!

Обществом с ограниченной ответственностью «Девар», действующего на основании Устава, контракта на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Республики Башкортостан от «20» января 2014 года № 0301100004813000024, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3, основной государственный регистрационный номер 1030204454147, номер контактного телефона (347) 299-47-77 предлагается к реализации арестованное заложенное имущество в виде:

квартиры, Лот № 48. Жилое помещение – квартира № 45 (сорок пять), общей площадью 60,8 кв. м., количество комнат – 3, расположенное на 5 этаже в пятиэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Кирова, д. 52, кадастровый номер объекта 02-04-07/014/2008-439. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Белорецкого городского суда Республики Башкортостан № 2-135/12 от 14.03.2012 года. Обременение: арест, залог в КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО).

Начальная продажная цена: 1 615 000 руб. *50 руб.*

Сумма задатка: 80 750 (восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Предыдущие торги по данному лоту не состоялись, а назначены были на 18 марта 2014 года.

Согласно ч. 3, ст. 58 Закона «Об ипотеке» если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги. Публичные торги проводятся в порядке, предусмотренном статьей 57 настоящего Федерального закона.

Согласно извещения имеющегося на сайте <http://torgi.gov.ru>, (полная ссылка <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=5702375&tab=1&lId=5702422&prevPageN=9>) торги по данному лоту состоятся 23 апреля 2014 года по адресу: РБ, г. Белорецк, ул. Карла Маркса, дом 79, т.е. с нарушением установленных Законом сроков на 5 дней(предыдущие несостоявшиеся торги были назначены на 18.03.2014 года).

В силу ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Из смысла норм права ГК РФ, Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», регулирующих порядок проведения торгов, следует, что торги могут быть признаны недействительными при наличии совокупности двух условий: обращение заинтересованного лица в суд с требованием о признании торгов недействительными и нарушение процедуры проведения торгов(проведение с существенным нарушением закона).

В силу п.1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, ч. 23 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» - УФАС по РБ правомочно давать заключения по вопросам соблюдения порядка проведения публичных торгов.

На основании вышеизложенного прошу Вас провести по данному факту проверку и сообщить:

1. Является проведение ООО«Девар» повторных публичных торгов по данному Лоту с нарушением срока установленного в ч. 3, ст. 58 Закона «Об ипотеке»(не позднее чем через месяц после проведения первых публичных торгов) существенным нарушением при проведении публичных торгов?

2. В случае если в действиях(бездействиях) ООО «Девар» имеются признаки нарушения Закона прошу Вас привлечь к ответственности ответственных лиц!

Прилагаемых документов к жалобе нет!!!!

Исполнительный директор
В.И. Акбашева
В.И. № 0598
23 04 14