

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, г.Уфа, ул. Пушкина, д.95**

**Заявитель:**

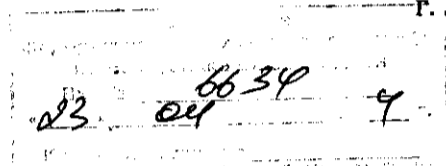
**Ответчик: ООО «Девар»**

г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, оф. 23,24

г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, оф. 3

г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42,

тел. 299-47-77



**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в  
порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

08 апреля 2014 года в газете «Республика Башкортостан» № 64 (28049) Организатором торгов ООО «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан) опубликовано сообщение о приеме заявок и проведении публичных торгов:

-Лот № 27 Жилое помещение - квартира № 29 (двадцать девять), общей площадью 44,4 кв. м., количество комнат - 1, расположенная на четвертом этаже десяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул. Менделеева, д. 106. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Кировского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 22.05.2012 года по делу № 2-109/2012. Обременение: арест, залог в ОАО «МДМ-банк». Зарегистрировано 2 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Начальная продажная цена: 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) руб. Сумма задатка: 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) руб.

-Лот № 30 Жилое помещение - квартира № 73 (семьдесят три), общей площадью 59,7 кв. м., количество комнат - 3, расположенная на первом этаже девяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул.Шафиева, д.29. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Октябрьского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 14.10.2010 года по делу № 2-3986/10. Обременение: арест, залог в ОАО «Банк УралСиб». Зарегистрировано 4 человека, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная продажная цена: 2 450 000 (два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) руб. Сумма задатка: 122 500 (сто двадцать две тысяч пятьсот) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) руб.

-Лот № 31 Жилое помещение - квартира № 70 (семьдесят), общей площадью 44,6 кв. м., количество комнат - 2, расположенная на третьем этаже пяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Калинина, д. 90а. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Салаватского городского суда Республики Башкортостан от 30.06.2011 года по делу № 2-1736/2011. Обременение: арест, залог в ЗАО «Юникредитбанк». Зарегистрировано 2 человека. Начальная продажная цена: 1 067 000 (один миллион шестьдесят семь

тысяч) руб. Сумма задатка: 53 350 (пятьдесят три тысячи триста пятьдесят) руб.  
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 10 670 (десять тысяч шестьсот семьдесят) руб.

Заявки принимаются по рабочим дням с 9-00 часов до 17-30 часов по местному времени, начиная с «08» апреля 2014 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3. Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов по местному времени. Срок окончания приема заявок: «21» апреля 2014г. в 12-30 часов по местному времени. Подведение итогов приема заявок состоится «21» апреля 2014 года начало в 15-30 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Учалы, ул.Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3.

Торги по лотам: с №1 по №30, №32, с №34 по №41, №44, №45 состоятся «22» апреля 2014 г. в 09 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис 23, 24 и проводятся в течение одного рабочего дня. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 17 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис 23, 24.

Торги по лоту № 31, №46 состоятся «25» апреля 2014 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б. Хмельницкого, д. 21.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки и договора о задатке, с документами по продаже указанного имущества можно по адресу: г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3, основной государственный регистрационный номер 1030204454147, номер контактного телефона (347) 299-47-77, а также на сайте: <http://devarufa.ru>.

18 апреля 2014года к 9-00 час. я приехал в г.Учалы из г.Уфы, что составляет 360 км для того что бы заключить договор задатка для дальнейшего участия в вышеуказанных торгах, ознакомиться с доп.материалами и подать заявку на участие в торгах.

Менеджер ООО «Девар» заключила со мной договор на 3 Лота №27,30,31, причем это продолжалось в течение 3 часов, хотя договоры были в электронном виде стандартные, на оформление которых хватило бы 10 минут. После чего в банке УралСиб в г.Учалы я оплатил сумму в размере 84 000 рублей по лоту №27. Вернувшись в тот же день в офис ООО «Девар» я подал заявку (№ 50 от 18.04.2014г.) со всеми необходимыми документами. Таким образом, за 4 часа менеджер ООО «Девар» оформила 3 договора задатка и приняла 1 заявку.

19 апреля 2014 г. я проплатил задатки по лотам № 30,31 на сумму 175850 руб. в Банке Петрокоммерц в г.Уфе.

21 апреля 2014 года к 9-00 я приехал в г.Учалы из г.Уфы для того что бы подать заявки на участие в торгах по лотам № 30,31.

Менеджер ООО «Девар» пришла на работу только к 10-00 часам, при этом она заявила, что по указанию своего директора Треногин ни заявки, ни договоры задатка заключаться не будут по причине того, что была подана жалоба в УФАС РБ и торги приостановлены.

Мою просьбу дать письменный отказ от приема заявки менеджер ООО «Девар» Любцова Р.О. проигнорировала.

В офисе, где должны были принимать заявки, находилось еще 4 человека, с которыми я познакомился и записал их фамилии:

, которые приехали из Байкама. Ни у кого из них

менеджер ООО «Девар» документы не приняла. Все нарушения Организатора торгов ООО «Девар» были сняты на видео.

Между тем, мне не понятно, почему торги были приостановлены 17.04.2014г., при этом еще 18.04.2014г. договоры задатка заключались и заявки от претендентов принимались.

**Между тем, цель проведения публичных (открытых) торгов - привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества.**

Незаконные действия ООО «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан) являющихся Организаторами торгов (продавцами) не согласуются с целями проведения торгов по реализации арестованного, заложенного имущества - реализация по наиболее высокой цене в целях удовлетворения требований залогодержателя, нарушают не только права залогодержателя, но и должника рассчитывающего на распределение сумм, вырученных от реализации заложенного имущества в счет погашения неустойки, иных штрафных санкций, а также убытков, подлежащих уплате залогодержателю в соответствии с условиями обеспеченного ипотекой обязательства.

**Также считаю, что организовав прием заявок в городе Учалы по объекту, расположенному в городе Уфе, Салават, и не принимая заявки у всех заинтересованных лиц и не заключая договоры задатка, Организатор торгов умышленно создал препятствия для регистрации заявок от наибольшего количества заинтересованных лиц.**

Указанные обстоятельства свидетельствуют об искусственном ограничении ООО «Девар» доступа претендентов к участию в торгах, так как претенденты лишены возможности подать заявку на участие в торгах.

**Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.**

«22» апреля 2014 г. к 09 часов я подъехал в офис ООО «Девар» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис 23, 24 для участия в торгах по лоту №27. В офисе было очень много народу, и, как я понял, всем было отказано в участии в торгах по различным причинам. Мне в устной форме объяснили, что мой задаток не поступил на счет, при этом письменный ответ мне не представали, сказали, что вышлют по почте.

Протокол об окончании приема и регистрации заявок должен быть составлен 21.04.2014г. На просьбу об ознакомлении с данным протоколом от директора ООО «Девар» Треногина был получен отказ.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Исходя из выше изложенного и руководствуясь ст. ст.ст.78, 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст.56, 57, 58 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст.ст.447, 448, 449, 971 ГК РФ:

**Прошу:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной и принять ее к рассмотрению.

2. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества Организатором торгов ООО «Девар» (ТУ Росимущество в РБ) по лоту № 31 Жилое помещение - квартира № 70 (семьдесят), общей площадью 44,6 кв. м., количество комнат - 2, расположенная на третьем этаже пяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Калинина, д.90а.

3. Аннулировать результаты торгов по лотам:

-Лот № 27 Жилое помещение - квартира № 29 (двадцать девять), общей площадью 44,4 кв. м., количество комнат - 1, расположенная на четвертом этаже десяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул. Менделеева, д. 106.

-Лот № 30 Жилое помещение - квартира № 73 (семьдесят три), общей площадью 59,7 кв. м., количество комнат - 3, расположенная на первом этаже десяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул.Шафиева, д.29.

4. Обязать Организатора торгов ООО «Девар» (ТУ Росимущество в РБ) опубликовать новое информационное сообщение о проведении торгов по лотам:

-Лот № 27 Жилое помещение - квартира № 29 (двадцать девять), общей площадью 44,4 кв. м., количество комнат - 1, расположенная на четвертом этаже десяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул. Менделеева, д. 106.

-Лот № 30 Жилое помещение - квартира № 73 (семьдесят три), общей площадью 59,7 кв. м., количество комнат - 3, расположенная на первом этаже десяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул.Шафиева, д.29.

-Лот № 31 Жилое помещение - квартира № 70 (семьдесят), общей площадью 44,6 кв. м., количество комнат - 2, расположенная на третьем этаже пяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Калинина, д. 90а.

**Приложение:**

1. Информационное сообщение от 08.04.2014г. в газете «Республика Башкортостан» № 64 (28049) (копия).
2. Договоры задатка №83, 84, 85 (копии).
3. Заявка № 50 от 18.04.2014г. (копия).
4. Платежное поручение Банк УралСиб №937799599 от 18.04.2014 (копия).
5. Платежное поручение Банк Петрокоммерц №1230475 от 19.04.2014 (копия).