

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, г.Уфа, ул. Пушкина, д.95**

Заявитель:

Ответчик: ООО «Девар»

г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, оф. 23,24
г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, оф. 3
г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42,
тел. 299-47-77

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

08 апреля 2014 года в газете «Республика Башкортостан» № 64 (28049) Организатор торгов (продавец) - Общество с ограниченной ответственностью «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан), действующего на основании Устава, контракта на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Республики Башкортостан от «20» января 2014 года № 0301100004813000024, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3, основной государственный регистрационный номер 1030204454147, номер контактного телефона (347) 299- 47-77 сообщает о приеме заявок и проведении публичных торгов по Лоту № 51:

- Жилое помещение - квартира № 34 (тридцать четыре), общей площадью 60,1 кв. м., количество комнат - 3, расположенное на 2 этаже в двухэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Юбилейная, д. 3, кадастровый номер объекта 02-04- 05/002/2005-167. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Баймакского районного суда Республики Башкортостан № 2-82/2012 от 16.02.2012 года. Обременение: арест, » залог в ООО «Атта Ипотека». Начальная продажная цена: 710 000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка: 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 7 100 (семь тысяч сто) руб.

6557
22 04 14 1

Заявки принимаются по рабочим дням с 9-00 часов до 17-30 часов по местному времени, начиная с «08» апреля 2014 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3. Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов по местному времени. Срок окончания приема заявок: «21» апреля 2014г. в 12-30 часов по местному времени. Подведение итогов приема заявок состоится «21» апреля 2014 года начало в 15-30 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Учалы, ул.Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3.

Торги по лоту № 50,51 состоятся «23» апреля 2014 года в 15 часов 30 минут по местному времени Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Есенина, д.3.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки и договора о задатке, с документами по продаже указанного имущества можно по адресу: г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3, основной государственный регистрационный номер 1030204454147, номер контактного телефона (347) 299-47-77, а также на сайте: <http://devarufa.ru>.

Я, _____, 21 апреля 2014 года к 10-00 приехала в г.Учалы из Абзелиловского района (около 400 км) для того что бы заключить договор задатка для дальнейшего участия в вышеуказанных торгах, ознакомиться с доп.материалами и подать заявку на участие в торгах.

Однако менеджер ООО «Девар» _____ отказалась заключать со мной договор и предоставлять какие-либо материалы, указав на то, что директор Треногин делать это запретил, поскольку 17.04.2014г. проведение торгов приостановлено Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан. На мою просьбу предоставить доказательства приостановки торгов был получен отказ.

В офисе, где должны были принимать заявки, находились лица желающие заключить договор задатка, а также те, которые уже оплатили задаток и хотели подать заявки на участие в торгах:

_____, но работники ООО «Девар» документы ни у кого не приняли.

Все нарушения Организатора торгов ООО «Девар» мною были сняты на видео. Совместно с другим потенциальным участником торгов

_____ был составлен акт об отказе организатора торгов от заключения с нами договоров задатка.

Между тем, цель проведения публичных (открытых) торгов - привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества.

Незаконные действия ООО «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан) являющихся Организаторами торгов (продавцами) не согласуются с целями проведения торгов по реализации

арестованного, заложенного имущества - реализация по наиболее высокой цене в целях удовлетворения требований залогодержателя, нарушают не только права залогодержателя, но и должника рассчитывающего на распределение сумм, вырученных от реализации заложенного имущества в счет погашения неустойки, иных штрафных санкций, а также убытков, подлежащих уплате залогодержателю в соответствии с условиями обеспеченного ипотекой обязательства.

Также считаю, что организовав прием заявок в городе Учалы по объекту, расположенному в городе Баймак, и не принимав заявки у всех заинтересованных лиц, Организатор торгов умышленно создал препятствия для регистрации заявок от наибольшего количества заинтересованных лиц.

Указанные обстоятельства свидетельствуют об искусственном ограничении ООО «Девар» доступа претендентов к участию в торгах, так как претенденты лишены возможности подать заявку на участие в торгах.

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Исходя из выше изложенного и руководствуясь ст. ст.ст.78, 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст.56, 57, 58 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст.ст.447, 448, 449, 971 ГК РФ:

Прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной и принять ее к рассмотрению.

2. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества Организатором торгов ООО «Девар» (ТУ Росимущество в РБ) по лоту № 51 - Жилое помещение - квартира № 34 (тридцать четыре), общей площадью 60,1 кв. м., количество комнат - 3, расположенное на 2 этаже в двухэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Юбилейная, д. 3, кадастровый номер объекта 02-04- 05/002/2005-167.

3. Обязать Организатора торгов ООО «Девар» (ТУ Росимущество в РБ) заключить со мной договор задатка по Лоту № 51 - Жилое помещение - квартира № 34 (тридцать четыре), общей площадью 60,1 кв. м., количество комнат - 3, расположенное на 2 этаже в двухэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Юбилейная, д. 3, кадастровый номер объекта 02-04- 05/002/2005-167.

Приложение:

1. Информационное сообщение от 08.04.2014г. в газете «Республика Башкортостан» № 64 (28049) (копия).
2. Акт от 21.04.2014г. об отказе заключать договор задатка (копия).

«22» апреля 2014г.