

Яуаплылығы сиклэнгән йәмғиәт  
«Башкортостан бүләп биреү  
электр селтәрзәре»

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru



www.bashkirenergo.ru  
ОКПО 77854528;  
ОГРН 1050204504558;  
ИНН 0277071467.

Общество с ограниченной  
ответственностью «Башкирские  
распределительные электрические сети»

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru

18.04.2014 № 62/116-1360

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

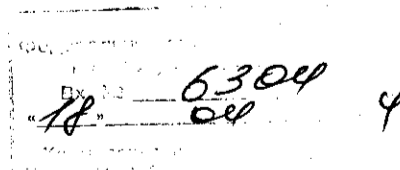
**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Башкирские распределительные электрические сети»  
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
тел. (347) 279-71-59; факс 269-43-59  
secr@iap.bashkirenergo.ru

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**

1. Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан (место нахождения / почтовый адрес: 453030, Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ульяновых, д. 8; номер контактного телефона: 8 (347) 2-16-78; адрес электронной почты: mup.teploset@mail.ru).
2. Извещение № 280314/3453173/01 от 28.03.2014, опубликовано на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 28.03.2014, дата окончания приема заявок на участие 21.04.2014.
3. Наименование аукциона: продажа рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества: на электрические сети д. Азово Архангельского района Республики Башкортостан, общей протяженностью 12,002 км. сроком на 360 дней
4. Обжалуемые действия организатора торгов:

По сведениям общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (далее – ООО «Башкирэнерго») у Муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан отсутствуют документы, подтверждающие право владения (собственности) на объекты электросетевого хозяйства, которые являются предметом аукциона и согласие собственника на передачу указанных объектов в аренду третьим лицам в связи чем, организатор торгов неправомерно осуществил опубликование извещения № 280314/3453173/01 от 28.03.2014.



002332

Более того, в документации об аукционе в пунктах 2.1. и 12.1. имеется ссылка на отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы (сроком на 360 календарных дней) от 24.03.2014г. № 14-0324, выполненному ИП Давлетбаевой А.Н. Однако указанный **отчет отсутствует в документации об аукционе.**

В извещении № 280314/3453173/01 от 28.03.2014, опубликованном на официальном сайте, на котором размещена информация о размещении заказа ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) был указан: платеж за право заключить договор: 740 000 руб.

**ООО «Башкирэнерго» считает, что действующее законодательство не допускает получения платы за право заключить договор аренды в отношении муниципального имущества по следующим основаниям.**

В пункте 21 Правил содержится запрет на взимание с участников конкурсов или аукционов платы за участие в конкурсе или аукционе, за исключением платы за предоставление конкурсной документации или документации об аукционе в случаях, предусмотренных названными Правилами.

Извещение о проведении конкурса должно содержать сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цене лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить **договор безвозмездного пользования** указанным имуществом (подпункт 4 пункта 31 Правил).

Таким образом, действующее законодательство **не допускает получения платы за право заключить договор аренды** в отношении муниципального имущества.

*Позиция ООО «Башкирэнерго» подтверждается судебной практикой: Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 14.08.2013 по делу № А19-18118/2012, Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 29.04.2013 по делу № А19-18118/2012.*

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### **ПРОШУ:**

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67;
3. Выдать предписание организатору торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан исключить из извещения № 280314/3453173/01 от 28.03.2014 предоставить документы, подтверждающие право владения (собственности) МУП «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан на объекты электросетевого хозяйства, которые являются предметом аукциона и согласие собственника на передачу указанных объектов в аренду третьим лицам, а также внести соответствующие изменения в документацию об аукционе и включить отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы (сроком на 360 календарных дней) от 24.03.2014г. № 14-0324, выполненному ИП Давлетбаевой А.Н.

**Приложение:**

1. Копия документации об аукционе на 17 л. в 1 экз.;
2. Копия доверенности №119-1/07-255 от 25.12.2012.

**Представитель ООО «Башкирэнерго»**  
(по доверенности №119-1/07-255 от 25.12.2012)



**Р.Ф. Габитов**