

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Ответчик: ООО «Девар»

г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, оф. 23,24
г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, оф. 3
г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42, тел. 299-47-77

5948
14 04 14
15-50

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

08 апреля 2014 года в газете «Республика Башкортостан» № 64 (28049) Организатор торгов (продавец) - Общество с ограниченной ответственностью «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан), действующего на основании Устава, контракта на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Республики Башкортостан от «20» января 2014 года № 0301100004813000024, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3, основной государственный регистрационный номер 1030204454147, номер контактного телефона (347) 299-47-77 сообщает о приеме заявок и проведении публичных торгов:

Лот № 1. Автомобиль ВАЗ-21124, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21124060401376, цвет «серебристый». Имущество находится у ответственного хранителя Касимова А.М., по адресу: Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д.2а. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Ленинского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 25.06.2013 года, дело №2-2011/2013. Обременение: арест, залог в АКБ «Башкомснаббанк». Начальная продажная цена: 123 000 (сто двадцать три тысячи) руб. Сумма задатка составляет: 6 150 (шесть тысяч сто пятьдесят) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1 230 (одна тысяча двести тридцать) руб.

Лот№2. Автомобиль ВАЗ-210540, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21054082131638, цвет «темно-зеленый». Имущество находится у ответственного хранителя Сафронова С.И., по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с. Базлык, ул.Центральная, д.4. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Бижбулякского районного суда Республики Башкортостан от 14.09.2010 года, дело №2-357/2010. Обременение: арест, залог в ОАО АКБ «Московский Банк Реконструкции и развития». Начальная продажная цена: 100 000 (сто тысяч) руб. Сумма задатка составляет: 5 000 (пять тысяч) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1 000 (одна тысяча) руб.

Лот№3. Автомобиль ДЭУ МАТИЗ, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХWB4A11CDBA517691, цвет «сине-глазуристый». Имущество находится у ответственного хранителя Салманова З.С., по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, с-з им. Горького, ул. Первомайская, д.2, кв.2. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Белебеевского районного суда Республики Башкортостан от 06.11.2012 года, дело №2-726/2012. Обременение: арест, залог в ОАО банк «Инвестиционный капитал». Начальная продажная цена: 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. Сумма задатка составляет: 9 000 (девять тысяч) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1 800 (одна тысяча восемьсот) руб.

Лот№4. Автомобиль ВАЗ-211120, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21112080293244, цвет «средний серо-зеленый металлик». Имущество находится у ответственного хранителя Широкова С.Н. по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, п. Приютово, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8, кв.14. Имущество реализуется на основании

исполнительного листа Автозаводского районного суда г.о. Тольятти Самарской области от 20.11.2012 года, дело №2-8199/2012. Обременение: арест, залог в ЗАО КБ «Лада кредит». Начальная продажная цена: 277 000 (двести семьдесят семь тысяч) руб. Сумма задатка: 13 850 (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2770 (две тысячи семьсот семьдесят) руб.

Лот№5. Автомобиль Citroen Berlingo, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VF7GJKFW93236792, цвет «песочный». Имущество находится у ответственного хранителя ООО «ИнвестАвто» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, с. Нагаево, ул. Русская, д. 16. Имущество реализуется на основании определения Арбитражного суда Республика Башкортостан от 03.06.2013 года, дело № А07-21564/2009. Обременение: арест, залог в АК Сбербанк РФ в лице Башкирского отделения № 8598. Начальная продажная цена: 5700 (пять тысяч семьсот) руб. Сумма задатка: 285 (двести восемьдесят пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 57 (пятьдесят семь) руб.

Лот№6. Автомобиль Citroen Berlingo, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VF7GJKFW93237292, цвет «песочный». Имущество находится у ответственного хранителя ООО «ИнвестАвто» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, с. Нагаево, ул. Русская, д. 16. Имущество реализуется на основании определения Арбитражного суда Республика Башкортостан от 03.06.2013 года, дело № А07-21564/2009. Обременение: арест, залог в АК Сбербанк РФ в лице Башкирского отделения № 8598. Начальная продажная цена: 5700 (пять тысяч семьсот) руб. Сумма задатка: 285 (двести восемьдесят пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 57 (пятьдесят семь) руб.

Лот№7. Автомобиль Citroen Berlingo, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VF7GJKFW93235773, цвет «песочный». Имущество находится у ответственного хранителя ООО «ИнвестАвто» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, с. Нагаево, ул. Русская, д. 16. Имущество реализуется на основании определения Арбитражного суда Республика Башкортостан от 03.06.2013 года, дело № А07-21564/2009. Обременение: арест, залог в АК Сбербанк РФ в лице Башкирского отделения № 8598. Начальная продажная цена: 5700 (пять тысяч семьсот) руб. Сумма задатка: 285 (двести восемьдесят пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 57 (пятьдесят семь) руб.

Лот№8. Автомобиль Citroen Berlingo, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VF7GJKFW93240219, цвет «песочный». Имущество находится у ответственного хранителя ООО «ИнвестАвто» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, с. Нагаево, ул. Русская, д. 16. Имущество реализуется на основании определения Арбитражного суда Республика Башкортостан от 03.06.2013 года, дело № А07-21564/2009. Обременение: арест, залог в АК Сбербанк РФ в лице Башкирского отделения № 8598. Начальная продажная цена: 5700 (пять тысяч семьсот) руб. Сумма задатка: 285 (двести восемьдесят пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 57 (пятьдесят семь) руб.

Лот№9. Автомобиль ВАЗ-211440, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА211440С5124948, цвет «средний серо-зеленый металлик». Имущество находится у ответственного хранителя Семенова И.А. по адресу: Республика Башкортостан, с.Кирилово, ул. Центральная, д. ба. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Кировского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 26.08.2013 года, дело №2-6869/2013. Обременение: арест, залог в ОАО «Металлургический коммерческий банк». Начальная продажная цена: 217 666 (двести семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 50 коп. Сумма задатка: 10883 (десять тысяч восемьсот восемьдесят три) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2176 (две тысячи сто семьдесят шесть) руб.

Лот№10. Автомобиль Mitsubishi Pajero 3,2LWB, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JMBLYV98W8J500835, цвет «бежевый». Имущество находится у ответственного хранителя Биккулова А.Х. по адресу: Республика Башкортостан, с.Николаевка, ул. Советская, д. 56. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Уфимского районного суда Республики Башкортостан от 08.11.2012 года, дело №2-1553/2012. Обременение: арест, залог в ЗАО «ЮникредитБанк». Начальная продажная цена: 1 192 218 (один миллион сто девяносто две тысячи двести восемнадцать) руб. Сумма задатка: 59 610 (пятьдесят девять тысяч шестьсот десять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 11 922 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать два) руб.

Лот№11. Автомобиль ВАЗ-217130, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА217130С0072910, цвет «сине-черный». Имущество находится у ответственного хранителя Исаевой И.В. по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. 28 МКР, д.11. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Октябрьского городского суда от 11.12.2012 года, дело №2-2378/12. Обременение: арест, залог в ОАО банк «Инвестиционный капитал». Начальная продажная цена: 270 000 (двести семьдесят тысяч) руб. Сумма задатка: 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2700 (две тысячи семьсот) руб.

Лот№12. Автомобиль Лэнд Ровер Range Rover, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) SALLMAM247A262916, цвет «черный». Имущество находится у ответственного хранителя Барбаряна В.В. по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Кирова, д.89. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Советского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 28.12.2011 года по делу №2-6261/2011. Обременение: арест, залог в ВТБ-24 (ЗАО). Начальная продажная цена: 3 136 500 (три миллиона сто тридцать шесть тысяч пятьсот) руб. Сумма задатка: 156 825 (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 31 365 (тридцать одна тысяча триста шестьдесят пять) руб.

Лот№13. Автомобиль КИА РИО, 2002 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х4ХDC243220000806, цвет «серебристый». Имущество находится у ответственного хранителя Хурматуллина Р.Ф. по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.75. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Октябрьского городского суда Республики Башкортостан от 05.04.2012 года по делу №2-1047/2012. Обременение: арест, залог в АКБ «Московский банк реконструкции и развития» (ОАО). Начальная продажная цена: 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) руб. Сумма задатка: 8 550 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1 710 (одна тысяча семьсот десять) руб.

Лот№14. Автомобиль Пежо 308, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VF34C3FWF55243839, цвет «синий». Имущество находится у ответственного хранителя Хурматуллина Р.Ф. по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.75. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Нефтекамского городского суда Республики Башкортостан от 24.01.2011 года по делу №2-146/2011. Обременение: арест, залог в АКБ «Московский банк реконструкции и развития» (ОАО). Начальная продажная цена: 552 800 (пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот) руб. Сумма задатка: 27 640 (двадцать семь тысяч шестьсот сорок) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 5 528 (пять тысяч пятьсот двадцать восемь) руб.

Лот№15. Полуприцеп для перевозки 9963-0000010-01, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) 9963E070АН9855. Имущество находится у ответственного хранителя Багаутдинова И.З. по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сосновская, д.48/1. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Кировского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 18.04.2011 года по делу №2-1667/2011. Обременение: арест, залог в ОАО «БАНК УРАЛСИБ». Начальная продажная цена: 260 000 (двести шестьдесят тысяч) руб.

Сумма задатка: 13 000 (тринадцать тысяч) руб.

Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2 600 (две тысячи шестьсот) руб.

Лот№16. Автомобиль ВАЗ-217130, 2010 года выпуска, цвет «светло-серебристый металл», идентификационный номер (VIN) ХТА217130В0035995. Имущество находится у ответственного хранителя Хижняк В.А. по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Окружная, д. 9. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Кумертауского городского суда Республики Башкортостан от 09.08.2012 года по делу №2-581/2012. Обременение: арест, залог в ОАО банк «Инвестиционный капитал». Начальная продажная цена: 300000 (триста тысяч) руб. Сумма задатка: 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 3 000 (три тысячи) руб.

Лот№17. Автомобиль Лада-111830, 2010 года выпуска, цвет «светло-зеленый» идентификационный номер (VIN) ХТА111830А0218117. Имущество находится у ответственного хранителя Абдрафикова И.К по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Цюрупы, д. 14. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Советского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 18.01.2013 года по делу №2-624/2013. Обременение: арест, залог

ОАО банк «Инвестиционный капитал». Начальная продажная цена: 228 000 (двести двадцать восемь тысяч) руб. Сумма задатка: 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2 280 (две тысячи двести восемьдесят) руб.

Лот№18. Автомашина КАМАЗ-532000, 1995 года выпуска, цвет «красный», идентификационный номер (VIN) ХТС532000S2077077. Имущество находится на ответственном хранении у представителя взыскателя Косырева Е.В. по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Восточное шоссе, д. 19. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Сибайского городского суда Республики Башкортостан от 30.12.2010 года по делу №2-1085/2010. Обременение: арест, залог в ОАО банк «Социнвестбанк». Начальная продажная цена: 1 600 200 (один миллион шестьсот тысяч двести) руб. Сумма задатка: 80 010 (восемьдесят тысяч десять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 16 002 (шестнадцать тысяч два) руб.

Лот№19. Автомобиль ВАЗ-11193, 2007 года выпуска, цвет «бежево-серый», идентификационный номер (VIN) ХТА11193070006488. Имущество находится на ответственном хранении у Савичева А.П. по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, д. Тауш. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Иглинского районного суда Республики Башкортостан от 26.06.2013 года по делу №2-179/2013. Обременение: арест, залог в ОАО банк «Инвестиционный капитал». Начальная продажная цена: 130 000 (сто тридцать тысяч) руб. Сумма задатка: 6 500 (шесть тысяч пятьсот) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1300 (одна тысяча триста) руб.

Лот№20. Автомобиль Subaru B9 Tribeca, 2007 года выпуска, цвет «черный», идентификационный номер (VIN) 4S4WXEL57S001252. Имущество находится на ответственном хранении у Гимашева Ю.Ю. по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Глазовская, д. 1/4. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Октябрьского районного суда г.Екатеринбурга от 16.11.2010 года по делу №2-5893/2010. Обременение: арест, залог в ОАО «Руф Раша С.А». Начальная продажная цена: 1 017 000 (один миллион семнадцать тысяч) руб. Сумма задатка: 50 850 (пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 10 170 (десять тысяч сто семьдесят) руб.

Лот№21. Автомобиль Лифан-214802, 2008 года выпуска, цвет «черный», идентификационный номер (VIN) Х9W21480280000547. Имущество находится на ответственном хранении у Гилметдинова Л.Д. по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, гаражный кооператив «Чайка-3», участок № 5, гараж № 74. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Нефтекамского городского суда Республики Башкортостан от 17.02.2012 года по делу №2-1424/2009. Обременение: арест, залог в ООО «Русфинанс банк». Начальная продажная цена: 144 800 (сто сорок четыре тысячи восемьсот) руб. Сумма задатка: 7 240 (семь тысяч двести сорок) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1448 (одна тысяча четыреста сорок восемь) руб.

Лот№22. Автомобиль ВАЗ-21124, 2007 года выпуска, цвет «средний серо-зеленый», идентификационный номер (VIN) ХТА21124070471341. Имущество находится на ответственном хранении у Романова П.Н. по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Брикетная, д. 8, кв. 97. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Автозаводского районного суда г.Тольятти от 28.07.2009 года по делу №2-4593/2009. Обременение: арест, залог в ЗАО КБ «Автомобильный банкирский дом». Начальная продажная цена: 280 000 (двести восемьдесят тысяч) руб. Сумма задатка: 14 000 (четырнадцать тысяч) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2800 (две тысячи восемьсот) руб.

Лот №23. Автомобиль Лада-111930, 2011 года выпуска, цвет «серебристый», идентификационный номер (VIN) ХТА111930B0174678. Имущество находится на ответственном хранении у Рыжакова М.А. по адресу: Республика Башкортостан, г.Межгорье, ул.Ленина, д. 10, кв. 13. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Межгорьевского городского суда Республики Башкортостан от 19.12.2012 года по делу №2-222/2012. Обременение: арест, залог в ОАО «Банк Уралсиб». Начальная продажная цена: 243 500 (двести сорок три тысячи пятьсот) руб. Сумма задатка: 12 175 (двенадцать тысяч сто семьдесят пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2 435 (две тысячи четыреста тридцать пять) руб.

Лот №24. Автомобиль Opel Antara, 2010 года выпуска, цвет «серебристый», идентификационный номер (VIN) XUFLA63T693254933. Имущество находится на ответственном хранении у Шамсутднова Р.Р. по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д.7 «Д». Имущество реализуется на основании исполнительного листа Ишимбайского городского суда Республики Башкортостан от 20.06.2013 года по делу №2-814/2013. Обременение: арест, залог в ОАО Банк «Инвесткапитал». Начальная продажная цена: 595 000 (пятьсот девяносто пять тысяч) руб. Сумма задатка: 29 750 (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 5950 (пять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Лот№25. Автомобиль ВАЗ-11183, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА11183070090694, цвет «серебристо-красный». Имущество находится у ответственного хранителя Галимова И.Р., по адресу: Республика Башкортостан, с. Месягутово, ул. И. Усова, д. 18. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Дуванского районного суда Республики Башкортостан от 10.11.2009 года, дело №2-383/2009. Обременение: арест, залог в ОАО «АФ Банк». Начальная продажная цена: 311 670 (триста одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп. Сумма задатка: 15 583 (пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 3 116 (три тысячи сто шестнадцать) руб.

Лот № 26 Жилое строение – жилой дом, общей площадью 113,7 кв. м., 1-этажный, литера А,аГ,Г1,Г2, кадастровый номер 02-04-01/061/2005-379, земельный участок, общей площадью 1445 кв.м., кадастровый номер 02:47:110303:9 расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфимский район, с. Михайловка, пер.Октябрьский, д.11. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Уфимского районного суда Республики Башкортостан от 05.07.2012 года по делу № 2-1488/2012. Обременение: арест, залог в ООО «Промтрансбанк». Зарегистрировано 3 человека. Начальная продажная цена: 4 616 000 (четыре миллиона шестьсот шестнадцать тысяч) руб. Сумма задатка: 230 800 (двести тридцать тысяч восемьсот) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 46 160 (сорок шесть тысяч сто шестьдесят) руб.

Лот № 27 Жилое помещение – квартира № 29 (двадцать девять), общей площадью 44,4 кв. м., количество комнат – 1, расположенная на четвертом этаже десяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул. Менделеева, д. 106. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Кировского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 22.05.2012 года по делу № 2-109/2012. Обременение: арест, залог в ОАО «МДМ-банк». Зарегистрировано 2 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Начальная продажная цена: 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) руб. Сумма задатка: 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) руб.

Лот №28. Автомобиль ВАЗ-21214, 2006 года выпуска, цвет «сине-зеленый», идентификационный номер (VIN) ХТА21214061830685. Имущество находится на ответственном хранении у Гатиятуллина Я.К. по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Красный Яр, ул.Дорожная, д. 1. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Кировского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 03.11.2009 года по делу №2-3790/09. Обременение: арест, залог в ОАО «Инвесткапиталбанк». Начальная продажная цена: 142 500 (сто сорок две тысячи пятьсот) руб. Сумма задатка: 7 125 (семь тысяч сто двадцать пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1 425 (одна тысяч четыреста двадцать пять) руб.

Лот №29. Автомобиль ДЭУ Matiz, 2006 года выпуска, цвет «бордовый», идентификационный номер (VIN) ХWB411BD7A09119. Имущество находится на ответственном хранении у должника Хафизова А.Р. по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Новая Отрадовка, ул.Матросова, д. 22, кв. 1 Имущество реализуется на основании исполнительного листа Стерлитамакского городского суда Республики Башкортостан от 09.09.2009 года по делу №2-2489/09. Обременение: арест, залог в ООО «Русфинанс Банк». Начальная продажная цена: 226 800 (двести двадцать шесть тысяч восемьсот) руб. Сумма задатка: 11 325 (одиннадцать тысяч триста двадцать пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2 265 (две тысячи двести шестьдесят пять) руб.

Лот № 30 Жилое помещение – квартира № 73 (семьдесят три), общей площадью 59,7 кв. м., количество комнат – 3, расположенная на первом этаже девяти этажного жилого дома по адресу

Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул.Шафиева, д.29. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Октябрьского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 14.10.2010 года по делу № 2-3986/10. Обременение: арест, залог в ОАО «Банк УралСиб». Зарегистрировано 4 человека, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная продажная цена: 2 450 000 (два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) руб. Сумма задатка: 122 500 (сто двадцать две тысяч пятьсот) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) руб.

Лот № 31 Жилое помещение – квартира № 70 (семьдесят), общей площадью 44,6 кв. м., количество комнат – 2, расположенная на третьем этаже пяти этажного жилого дома по адресу Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Калинина, д. 90а. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Салаватского городского суда Республики Башкортостан от 30.06.2011 года по делу № 2-1736/2011. Обременение: арест, залог в ЗАО «Юникредитбанк». Зарегистрировано 2 человека. Начальная продажная цена: 1 067 000 (один миллион шестьдесят семь тысяч) руб. Сумма задатка: 53 350 (пятьдесят три тысячи триста пятьдесят) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 10 670 (десять тысяч шестьсот семьдесят) руб.

Лот №32. Автомобиль Nissan Pathfinder 2.5DLE, 2008 года выпуска, цвет «черный», идентификационный номер (VIN) VSKJVWR51U0320281. Имущество находится на ответственном хранении у взыскателя ОАО «Сбербанк России» Октябрьское отделение № 7408 по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул.Куйбышева,36. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Октябрьского городского суда Республики Башкортостан от 15.11.2011 года по делу №2-1395/2011. Обременение: арест, залог в ОСБ № 7408. Начальная продажная цена: 1 030 000 (один миллион тридцать тысяч) руб. Сумма задатка: 51 500 (пятьдесят одна тысяча пятьсот) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 10 300 (десять тысяч триста) руб.

Лот № 33 Жилое строение – жилой дом, общей площадью 111 кв. м., 1-этажный, земельный участок общей площадью 1732 кв.м., кадастровый номер 02:61:010401-0003, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул. Баймакская, д.42. Имущество реализуется на основании исполнительного листа № ВС 007593803 от 30.11.2011 года Сибайского городского суда Республики Башкортостан. Обременение: арест, залог в Башкирском отделении № 8598 ОАО «Сбербанк России». Зарегистрировано 3 человека. Начальная продажная цена: 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) руб. Сумма задатка: 62 000 (шестьдесят две тысячи) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 46 160 (сорок шесть тысяч сто шестьдесят) руб.

Лот №34. Холодильная витрина ВХС1.5 ЭКО серийный номер 10047325, 2010 года выпуска. Имущество находится на ответственном хранении у взыскателя Аминовой Т.К. по адресу Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Алаторка, ул. Интернациональная, д. 5а. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Мирового судебного участка № 3 по Иглинскому району от 28.01.2013 года по делу №2-06/2013. Обременение: арест, залог в ОСБ № 7408. Начальная продажная цена: 12 750 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. Сумма задатка: 637 (шестьсот тридцать семь) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 125 (сто двадцать пять) руб.

Лот №35. Автомобиль Ниссан TEANA, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JN1BVUJ32U0001960, цвет «черный». Имущество находится на хранении взыскателя ОАО «Банк УралСиб», по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Советская, д. 96а. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Стерлитамакского городского суда Республики Башкортостан от 17.09.2010 года, дело №б/н. Обременение: арест, залог в ОАО «Банк УралСиб». Начальная продажная цена: 764 617 (семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот семнадцать) руб. 50 коп. Сумма задатка: 38 230 (тридцать восемь тысяч двести тридцать) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 7 646 (семь тысяч шестьсот сорок шесть) руб.

Лот №36. Автомобиль ВАЗ-21099, 2001 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21099012905283, цвет «серебристо-зеленый-голубой». Имущество находится у ответственного хранителя Молоканова М.Н., по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Малая Перевалочная, д. 5а. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Орджоникидзевского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 08.09.2009 года, дело

№2-2430/09. Обременение: арест, залог в ООО Русфинанс Банк. Начальная продажная цена: 137 827 (сто тридцать семь тысяч восемьсот двадцать семь) руб. 50 коп. Сумма задатка: 6 891 (шесть тысяч восемьсот девяносто один) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1 378 (одна тысяча триста семьдесят восемь) руб.

Лот №37 Автомобиль Iveco 35-12 Turbo Daily, 1999 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ZCFC3580005038266, цвет «красный». Имущество находится на ответственном хранении у взыскателя ООО «Русфинансбанк», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Малая Перевалочная, д. 5а. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Орджоникидзевского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 08.09.2009 года, дело №2-2430/09. Обременение: арест, залог в ООО «Русфинанс Банк». Начальная продажная цена: 219 300 (двести девятнадцать тысяч триста) руб. Сумма задатка: 10 965 (десять тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2 193 (две тысячи сто девяносто три) руб.

Лот №38. Автомобиль Skoda Octavia Tour, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XW8DC41U39K008245, цвет «серебристый». Имущество находится на хранении у должника Артемьева Ю.А., по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Российская, д. 86, кв. 54. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Октябрьского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 09.07.2009 года, дело №2-2208/09. Обременение: арест, залог в ООО «Русфинанс Банк». Начальная продажная цена: 336 600 (триста тридцать шесть тысяч шестьсот) руб. Сумма задатка: 16 830 (шестнадцать тысяч восемьсот тридцать) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 3 366 (три тысячи триста шестьдесят шесть) руб.

Лот №39. Автомобиль ДЭУ Эсперо, 1997 года выпуска, идентификационный номер (VIN) KLAJF19W1VB196127, цвет «серый». Имущество находится на хранении у должника по адресу: Республика Башкортостан, г. Сибай, пр.Горняков, д.30. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Сибайского городского суда Республики Башкортостан от 13.10.2011 года, дело №2-1010/2011. Обременение: арест, залог в ООО «Русфинанс Банк». Начальная продажная цена: 49 640 (сорок девять тысяч шестьсот сорок) руб. Сумма задатка: 2400 (две тысячи четыреста) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 500 (пятьсот) руб.

Лот № 40. Оборудование в следующем составе: - станок СРЗ (КЛ96МО2), рейсмусовый комбинированный, 2009 г.в., завод. №383122, инв. № 004; -станок «Мастер-универсал» - деревообрабатывающий, 2006 г.в., зав. № 010-091, инв. № 0002; - токарный станок JWЛ-1440L для обработки заготовок из разных пород дерева, 2009 г.в., инв. № 0005; - пилорама ленточная, для прямолинейного пиления бревен твердо-лиственных пород древесины, 2005 г.в. Имущество находится на хранении у должника по адресу Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. Бакыр-тау, д. 24. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.05.2012 года по делу № 2-А07-2562/12. Обременение: арест, залог в ОАО «Россельхозбанк». Начальная продажная цена: 129 102 (сто двадцать девять тысяч сто два) руб. 93 коп. Сумма задатка: 6455 (шесть тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1 292 (одна тысяча двести девяносто два) руб.

Лот №41. Автомобиль Форд Mondeo, 2006 года выпуска, цвет «сине-зеленый», идентификационный номер (VIN) WF04XXGВВ46L24528. Имущество находится на ответственном хранении у представителя ОАО «Росбанк» Аглымова Ш.Р. по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупа,152. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Советского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 12.09.2012 года по делу №2-5448/2012. Обременение: арест, залог в ОАО «Росбанк». Начальная продажная цена: 318 750 (триста восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. Сумма задатка: 15 900(пятнадцать тысяч девятьсот) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 3 187 (три тысячи сто восемьдесят семь) руб.

Лот № 42. Недвижимое имущество, расположенное по адресу Республика Башкортостан, г.Сибай, ул. Сельхозтехника, д.15 в следующем составе: нежилое двухэтажное строение – здание, общей площадью 50,3 кв.м., литера А; - нежилое одноэтажное строение – склад, общей площадью 39,4 кв.м., литера В; - нежилое одноэтажное строение –бытовка, общей площадью 32,4 кв.м., литера Д; - нежилое одноэтажное строение – пилорама, общей площадью 68,4 кв.м. Литера Е; -

нежилое одноэтажное строение – гараж, общей площадью 724,6 кв.м., Литера И; - нежилое одноэтажное строение – комната охраны, общей площадью 8,6 кв.м., Литера К; - нежилое одноэтажное строение – комната отдыха, общей площадью 14 кв.м., Литер Ж; - право аренды земельного участка, общей площадью 10685 кв.м. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Сибайского городского суда Республики Башкортостан от 12.03.2012 года, дело №2-133/2012. Обременение: арест, залог в ОАО «Социнвестбанк». Начальная продажная цена: 9 027 000 (девять миллионов двадцать семь тысяч) руб. 00 коп. Сумма задатка: 451 350 (четыреста пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 90 270 (девяносто тысяч двести семьдесят) руб.

Лот № 43 Жилое помещение – квартира № 29 (двадцать девять), общей площадью 160,3 кв. м., количество комнат – 4, расположенное на 5 , 6 этаже в шестиэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Комарова, д.28/2, кадастровый номер объекта 02:65:011307:661. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Туймазинского районного суда Республики Башкортостан № 2-203/2012 от 29.02.2012 года. Обременение: арест, залог в «КИТ Финанс· Капитал» (ООО). Зарегистрировано 6 человек, в т.ч. 2 - несовершеннолетних. Начальная продажная цена: 2 130 100 (два миллиона сто тридцать тысяч сто) руб. Сумма задатка: 106 505 (сто шесть тысяч пятьсот пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 21 301 (двадцать одна тысяча триста один) руб.

Лот № 44. Недвижимое имущество – жилой дом, общей площадью 191,9 кв. м., 2-этажный, литера А, кадастровый номер 02-04-01/318/2006-564, земельный участок, общей площадью 1319 кв. м., кадастровый номер 02:47:110102:0055 расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Мударисово, ул. Новоселов, д. 7. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Октябрьского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан по делу № 2-47/09 от 27.01.2010 года. Обременение: арест, залог в ООО «БТА «Банк». Начальная продажная цена: 4 972 500 (четыре миллиона девятьсот семьдесят две тысячи пятьсот) руб. Сумма задатка: 248 625 (двести сорок восемь тысяч шестьсот двадцать пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 49 725 (сорок девять тысяч семьсот двадцать пять) руб.

Лот № 45. Жилое помещение – комната № 1 (один), общей площадью 16,6 кв. м., расположенное в 3-х комнатной коммунальной квартире № 47 (сорок семь) общей площадью 75,8 кв.м., на 5 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.40 лет Октября, д.11, кадастровый номер объекта 02-401-23659-047-1-149. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Орджоникидзевского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан № 2-370/2013 от 28.02.2013 года. Обременение: арест, залог в ОАО «АРИЖК». Зарегистрировано 5 человек, в т.ч. 2 - несовершеннолетних. Начальная продажная цена: 838 100 (восемьсот тридцать восемь тысяч сто) руб.Сумма задатка: 41 905 (сорок одна тысяча девятьсот пять) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 8381 (восемь тысяч триста восемьдесят один) руб.

Лот № 46. Нежилое помещение – здание цеха драже, общей площадью 761,1 кв. м., 1-этажный, литера В, В1, В2, кадастровый номер 02:66:2742:0000:2, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Первомайская, д. 85 «Д» и право аренды земельного участка общей площадью 12 428 кв.м., кадастровый номер 02-59-020102-0009 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Первомайская, д. 85. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Салаватского городского суда Республики Башкортостан № 2-1837/2009 от 30.11.2009 года. Обременение: арест, залог в ОАО «УралСиб». Начальная продажная цена: 3 545 209 (три миллиона пятьсот сорок пять тысяч двести девять) руб. 75 коп. Сумма задатка: 177 260 (сто семьдесят семь тысяч двести шестьдесят) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 35 452 (тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят два) руб.

Лот № 47. Жилое помещение – квартира № 110 (сто десять), общей площадью 58,8 кв. м., количество комнат – 3, расположенное на 1 этаже в пятиэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк ул. Ленина, д. 33, кадастровый номер объекта 02:410:5662-110:110:491. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Белорецкого городского суда Республики Башкортостан № 2-44/10 от 26.02.2010 года. Обременение: арест, залог в «КИТ Финанс Инвестиционный банк» (ОАО). Зарегистрировано 3 человека, в т.ч. 1-несовершеннолетний. Начальная продажная цена: 1 324 300 (один миллион триста двадцать

четыре тысячи триста) руб. Сумма задатка: 66 215 (шестьдесят шесть тысяч двести пятнадцать) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 13 243 (тринадцать тысяч двести сорок три) руб.

Лот № 48. Жилое помещение – квартира № 45 (сорок пять), общей площадью 60,8 кв. м., количество комнат – 3, расположенное на 5 этаже в пятиэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул. Кирова, д. 52, кадастровый номер объекта 02-04-07/014/2008-439. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Белорецкого городского суда Республики Башкортостан № 2-135/12 от 14.03.2012 года. Обременение: арест, залог в КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО). Начальная продажная цена: 1 615 000 (один миллион шестьсот пятнадцать тысяч) руб. Сумма задатка: 80 750 (восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 16 150 (шестнадцать тысяч сто пятьдесят) руб.

Лот № 49 Жилое помещение – квартира № 1 (один), общей площадью 61,8 кв. м., количество комнат – 3, кадастровый номер 02-04-07/023/-2006-035, земельный участок общей площадью 1 020 кв. м., кадастровый номер 02:01:09:1803:0113, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с.Центральная усадьба, с-за Красная Башкирия, ул. Октябрьская, д. 75. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Абзелиловского районного суда Республики Башкортостан № 2-745/2009 от 02.11.2009 года. Обременение: арест, залог в АКБ «АК БАРС» (ОАО). Зарегистрирован 1 человек. Начальная продажная цена: 3 077 000 (три миллиона семьдесят семь тысяч) руб. Сумма задатка: 153 850 (сто пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 30 770 (тридцать тысяч семьсот семьдесят) руб.

Лот № 50. Жилое строение – жилой дом, общей площадью 155,7 кв. м., 1-этажный, литера А, кадастровый номер 02-404-6460-0000-368, право аренды земельного участка, общей площадью 2099 кв.м., кадастровый номер 02-73-010718-0295 расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Пименова, д.42. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Баймакского районного суда Республики Башкортостан от 22.07.2010 года по делу № 2-133. Обременение: арест, залог в Сибайском отделении Сбербанка № 7760 Сбербанка РФ. Зарегистрировано 2 человека. Начальная продажная цена: 2 181 950 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб. Сумма задатка: 109 097 (сто девять тысяч девяносто семь) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 21 819 (двадцать одна тысяча восемьсот девятнадцать) руб.

Лот № 51. Жилое помещение – квартира № 34 (тридцать четыре), общей площадью 60,1 кв. м., количество комнат – 3, расположенное на 2 этаже в двухэтажном жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Юбилейная, д. 3, кадастровый номер объекта 02-04-05/002/2005-167. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Баймакского районного суда Республики Башкортостан № 2-82/2012 от 16.02.2012 года. Обременение: арест, залог в ООО «Атга Ипотека». Начальная продажная цена: 710 000 (семьсот десять тысяч) руб. Сумма задатка: 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 7 100 (семь тысяч сто) руб.

Лот № 52. Нежилое строение – здание магазина, общей площадью 418,4 кв. м., литера А,А1,А2, кадастровый номер 02-419-2037-0000-116, земельный участок, общей площадью 484 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул. Гафури, д.11. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Белебеевского районного суда Республики Башкортостан № ВС 005196359 от 19.03.2012 года, основании Апелляционного определения Верховного суда Республики Башкортостан от 29.07.2013 года. Обременение: арест, залог в ООО «Советник». Начальная продажная цена: 6 244 950 (шесть миллионов двести сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят) руб. Сумма задатка: 312 247 (триста двенадцать тысяч двести сорок семь) руб. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 62 449 (шестьдесят две тысячи четыреста сорок девять) руб.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом следующие документы:

заявка на участие в торгах по установленной форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества; опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физические лица дополнительно представляют нотариально заверенное согласие супруга(и) на участие в торгах (указывается полное наименование имущества).

Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Одно лицо вправе подать одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота. Каждый лот рассматривается как отдельный аукцион. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в торгах, если:

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении торгов; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель платежа: ООО «Девар», ИНН/КПП 0277060708/027701001, р/с - 4070281060000927826, Учреждение банка: в ФКБ «Петрокоммерц», БИК 048073950, к/с 30101810680730000950, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества: (указывается полное наименование имущества).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения. Договор о задатке заключается с претендентом до момента перечисления денежных средств на счет продавца и до момента подачи заявки на участие в торгах. Лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, задаток возвращается не позднее чем через пять рабочих дней по окончании торгов. Задаток также подлежит возврату, если торги не состоялись.

Заявки принимаются по рабочим дням с 9-00 часов до 17-30 часов по местному времени, начиная с «08» апреля 2014 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Учалы, ул. Горнозаводская, д.1/1, офис № 3. Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов по местному времени. Срок окончания приема заявок: «21» апреля 2014г. в 12-30 часов по местному времени. Подведение итогов приема заявок состоится «21» апреля 2014 года начало в 15-30 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Учалы, ул.Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3.

Торги по лотам:

с №1 по №30, №32, с №34 по №41, №44, №45 состоятся «22» апреля 2014 г. в 09 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис 23, 24 и проводятся в течение одного рабочего дня. Подведение результатов торгов состоится в

день проведения торгов в 17 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис 23, 24.

Торги по лоту № 33, №42 состоятся «23» апреля 2014 года в 14 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул. З.Валиди, д.39.

Торги по лоту № 43 состоятся «24» апреля 2014 года в 14 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул. Ю.Гагарина, д. 38.

Торги по лоту № 31, №46 состоятся «25» апреля 2014 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б. Хмельницкого, д. 21.

Торги по лоту № 47, №48 состоятся «23» апреля 2014 года в 09 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. К.Маркса, д. 79.

Торги по лоту № 49 состоятся «23» апреля 2014 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, с. Аскарново, ул. Коммунистическая, д.8.

Торги по лоту № 50,51 состоятся «23» апреля 2014 года в 15 часов 30 минут по местному времени Республика Башкортостан, г.Баймак, ул.Есенина, д.3.

Торги по лоту № 52 состоятся «24» апреля 2014 года в 10 часов 00 минут по местному времени Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул. Гафури, д.11, отдел магазина «Добрый День».

Подведение результатов торгов по лотам №33, №42, №47, №48, №49, №50, №51 состоится в день проведения в 19 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3.

Подведение результатов торгов по лоту №43, №52 состоится в день проведения торгов в 17 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г.450030, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис 23, 24.

Подведение результатов торгов по лоту № 31, №46 состоится в день проведения торгов в 17 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г.450030, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис 23, 24.

Торги проводятся в течение одного рабочего дня. Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания одновременно в безналичном порядке сумму, за которую данным лицом куплено заложенное движимое имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет по следующим реквизитам: ООО «Девар», ИНН/КПП 0277060708/027701001, р/с - 4070281060000927826, Учреждение банка: в ФКБ «Петрокоммерц», БИК 048073950, к/с 30101810680730000950, назначение платежа: оплата за арестованное имущество: (указывается наименование имущества и реквизиты протокола о результатах торгов).

При невнесении лицом, выигравшим торги, полной оплаты за имущество (покупной цены) задаток данному лицу не возвращается. В сроки, установленные действующим законодательством, организатор торгов заключает с лицом, выигравшим торги, договор купли-продажи в соответствии с формой, опубликованной в данном информационном сообщении. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки и договора о задатке, с документами по продаже указанного имущества можно по адресу: г. Учалы, ул. Горнозаводская, д. 1/1, офис № 3, основной государственный регистрационный номер 1030204454147, номер контактного телефона (347) 299-47-77, а также на сайте: <http://devarufa.ru>.

Считаю, что Организатором торгов (продавцом) - Общество с ограниченной ответственностью «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан), при организации в проведении 23-25 апреля 2014г. публичных торгов по реализации арестованного, заложенного имущества нарушены ст.ст.78, 87, 89, 90 Федерального

Закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст.56, 57, 58
Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости),
ст.ст.447, 448, 449, 971 ГК РФ, регулирующих порядок проведения торгов.

Статья 1 Федерального закона от 21.07.1997 N 118-ФЗ «О судебных приставах»
возлагает осуществление принудительного исполнения судебных актов на судебных
приставах.

В соответствии с ч.1 ст.87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об
исполнительном производстве» реализация имущества должника, если иное не
установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи
специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном
Правительством Российской Федерации.

Согласно ч.1 ст.89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об
исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том
числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в
соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по
соответствующему виду имущества.

Исходя из положений пункта 1.2 Порядка взаимодействия Федеральной
службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению
государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества,
арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым
предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество,
утвержденного приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального
агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 N 347/149
(далее по тексту - Порядок от 25.07.2008), реализацию арестованного имущества
осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица,
отобранные им на конкурсной основе.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по
управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением
Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, **Росимущество
является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим
функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных
решений.** Согласно пункту 5.5 Положения Росимущество организует в
установленном порядке реализацию, **выступает продавцом** имущества (в том числе
имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений.

Пунктом 2.1 Порядка от 25.07.2008 предусмотрено, что в постановлении о
передаче имущества должника на реализацию в качестве организатора реализации
имущества указывается Росимущество. Росимущество принимает решение о
самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации
арестованного имущества через специализированные организации, о чем письменно
извещает территориальный орган ФССП России.

Из указанных положений закона, Порядка от 25.07.2008 следует, что
реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые
им физические и юридические лица, отобранные им на конкурсной основе.

В силу ч.3 ст.57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не
позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в
периодическом издании, являющемся официальным информационным органом
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту

нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с п.2 ст.448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

На основании п. п. 1, 2 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. В качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

Между тем, цель проведения публичных (открытых) торгов - привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества.

Незаконные действия Общество с ограниченной ответственностью «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан) являющихся Организаторами торгов (продавцами) не согласуются с целями проведения торгов по реализации арестованного, заложенного имущества – реализация по наиболее высокой цене в целях удовлетворения требований залогодержателя, нарушают не только права залогодержателя, но и должника рассчитывающего на распределение сумм, вырученных от реализации заложенного имущества в счет погашения неустойки, иных штрафных санкций, а также убытков, подлежащих уплате залогодержателю в соответствии с условиями обеспеченного ипотекой обязательства. **Организовав прием заявок в городе Учалы по объектам недвижимости, расположенные в городе Уфа, Организатор торгов умышленно создал препятствия для регистрации заявок от наибольшего количества заинтересованных лиц.**

Между тем, при рассмотрении споров связанных с порядком проведения торгов по реализации арестованного, заложенного имущества, признанием торгов недействительными, применении последствий недействительности сделки заключенной по результатам торгов, суды общей юрисдикции исходят из того, что публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества, соответственно заявки для участия в торгах принимаются организатором торгов по месту нахождения имущества (Апелляционное определение Верховного суда Республики Башкортостан от 28.05.2013г. дело №33-6450/2013; Апелляционное определение Верховного суда Республики Татарстан от 27.06.2013 дело N 33-6612/2013).

В соответствии с ч.2 ст.57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

Недвижимое имущество, в отношении которого в рассматриваемом случае были объявлены торги находится в г.Уфа, г. Белорецк, г. Туймазы, г. Давлеканово и публичные торги по продаже недвижимого имущества проводятся организатором торгов в г.Уфа, г. Белорецк, г. Туймазы, г. Давлеканово. Прием заявок у претендентов для участия в торгах является одной из стадий таких торгов. Процедура приема заявок неотделима от самой процедуры проведения торгов, и данный этап - прием заявок является предшествующей стадией самих торгов и его неотъемлемой частью. Соответственно и прием заявок, заключение договоров о задатке должно осуществляться организатором торгов в г.Уфа, г. Белорецк, г. Туймазы, г. Давлеканово, так как претендентам желающим принять участие 23-25 апреля 2014г. в публичных торгах приходится ездить в другой город для подачи заявок и необходимых документов, что недопустимо в силу положений

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Согласно пункту 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации получение нотариально удостоверенного согласия супруга требуется в случае совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке.

Согласно статье 550 Гражданского кодекса Российской Федерации договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

По правилам части 1 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации государственной регистрации подлежит переход права собственности на недвижимое имущество при совершении сделки купли-продажи с ним, а не договор купли продажи недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 558 Гражданского кодекса Российской Федерации (договор купли-продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры).

Следовательно, законодательное регулирование совершения сделок с недвижимым имуществом не предусматривает обязательное нотариальное удостоверение и (или) обязательную регистрацию сделок купли-продажи, за исключением сделок купли-продажи жилых помещений.

Таким образом требование Организатора торгов о предоставлении нотариально заверенного согласия супруг(а)и на участие в торгах (указывается полное наименование имущества) опубликовано с превышением норм и требований Закона РФ.

В информационном сообщении от 08.04.2014г. № 64 (28049) отсутствует форма заявки для участия 23-25 апреля 2014г. в публичных торгах по продаже арестованного, заложенного имущества. Нет форм заявок и на сайте Организатора торгов ООО «Девар», нет на сайте Госпортала торги. Указанные доводы подтверждаются правоприменительной практикой Верховного суда Республики Башкортостан (Апелляционное определение от 28.05.2013г. дело №33-6450/2013).

Указанные обстоятельства свидетельствуют об искусственном ограничении ООО «Девар» доступа претендентов к участию 23-25 апреля 2014г. в торгах, так как претенденты лишены возможности подать заявку на участие в торгах почтовым отправлением.

ООО «Девар» именно с учетом установления приема заявок на участие в торгах исключительно в ином населенном пункте, чем местоположение проведения самих торгов, гражданам претендующим на участие в торгах - следовало обеспечить условия для подачи заявок на участие в торгах почтовым отправлением. Кроме того почтовые уведомления по адресу приема заявок возвращаются с пометкой отсутствия адресата.

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействия) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Исходя из выше изложенного и руководствуясь ст. ст.ст.78, 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст.56, 57, 58 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), ст.ст.447, 448, 449, 971 ГК РФ:

Прошу Суд:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества, информационное сообщение о проведении публичных торгов опубликованное в газете «Республика Башкортостан» от 08.04.2014 г. № 64 (28049) Организатором торгов ООО «Девар» (ТУ Росимущество в РБ)

2. Признать информационное сообщение о проведении публичных торгов опубликованное в газете «Республика Башкортостан» от 08.04.2014 г. № 64 (28049) Организатором торгов ООО «Девар» (ТУ Росимущество в РБ) не соответствующим требованиям Законодательства.

3. Выдать предписание обязать Организатора торгов ООО «Девар» организовать процедуру приема заявок и проведения публичных торгов непосредственно по месту нахождения имущества, обязать разместить формы

заявок на участие в торгах в печатном издании и в электронном виде на сайте Организатора торгов, на сайте ТУ Росимущества в РБ и на Госпортале Торги.

Приложение:

1. Информационное сообщение от 08.04.2014г. в газете «Республика Башкортостан» № 64 (28049) (копия).