

Яуаплылыгы сикланган йемғиәт
«Башкортостан бүләп биреү
электр селтарзаре»

450096, Өфө калаһы, Комсомол ур., 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru



www.bashkirenergo.ru
ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

15.04.2014 № 67/116-1368

На № _____ от _____

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-71-59; факс 269-43-59
secr@iap.bashkirenergo.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

1. Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан (место нахождения / почтовый адрес: 453030, Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ульяновых, д. 8; номер контактного телефона: 8 (347) 2-16-78; адрес электронной почты: mup.teploset@mail.ru).

2. Извещение № 270314/3453171/01 от 27.03.2014, опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru 27.03.2014, дата окончания приема заявок на участие 17.04.2014.

3. Наименование аукциона: продажа рыночной стоимости годовой арендной платы (сроком на 360 календарных дней) на электрические сети мкр. Малиновка в с. Архангельское Архангельского района Республики Башкортостан, общей протяженностью 8,237 км.

4. Обжалуемые действия организатора торгов:

В соответствии с пунктом 47 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный

002318

прос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (далее – ООО «Башкирэнерго») руководствуясь пунктами 47, 118 Правил, а также разделом 11 документации об аукционе направило в адрес организатора торгов запрос о разъяснении документации об аукционе исх. №БЭ/156-1251 от 09.04.2014 в котором просило разъяснить следующие.

п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе
1	3	3.1	Предметом аукциона являются электрические сети мкр. Малиновка с. Архангельское протяженностью 8,237 км., а объектом оценки являются электрические сети протяженностью 12 648 м. Прошу разъяснить данные расхождения. Также прошу предоставить документы, подтверждающие право владения (собственности) МУП «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан на объекты электросетевого хозяйства, которые являются предметом аукциона и согласие собственника на передачу указанных объектов в аренду третьим лицам.
2	9	9.1	Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ульяновых. д. 8 по рабочим дням с 09-00 часов до 18-00 часов местного времени с «28» апреля 2014 г. При этом имеется противоречие с пунктом 14.1. Аукцион на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан состоится «22» апреля 2014 г. в 15-00 часов местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ульяновых. д. 8. Прошу разъяснить данные расхождения.
3	ОТЧЕТ № 14-0312/1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	В наименовании отчета указана протяженность электрических сетей 8,237 км, а в разделе отчета «ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ» протяженность электрических сетей составляет 12 648 м. Прошу разъяснить данные расхождения.
4	Извещение №270314/345 3173/01 от 27.03.2014 (открытый	Платеж за право заключить договор: 500 000 руб.	В извещении №270314/3453173/01 от 27.03.2014 (открытый аукцион), лот №1, опубликованном на официальном сайте, на котором размещена информация о размещении заказа (www.torgi.gov.ru) указано: Ежемесячный платеж за объект: 41 667 руб.; Ежегодный платеж за объект: 500 004 руб.; Платеж за

<p>аукцион), лот №1</p>		<p>право заключить договор: 500 000 руб. Общая начальная (минимальная) цена за договор: 500 000 руб.</p> <p>В пункте 21 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) содержится запрет на взимание с участников конкурсов или аукционов платы за участие в конкурсе или аукционе, за исключением платы за предоставление конкурсной документации или документации об аукционе в случаях, предусмотренных названными Правилами.</p> <p>Извещение о проведении конкурса должно содержать сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом (подпункт 4 пункта 31 Приказа ФАС России N 67).</p> <p>Таким образом, действующее законодательство <u>не допускает получения платы за право заключить договор аренды</u> в отношении муниципального имущества.</p> <p>Прошу разъяснить правомерность включения платежа за право заключить договор аренды в размере 500 000 руб.</p>
-------------------------	--	--

По мнению ООО «Башкирэнерго» организатором торгов нарушено действующее законодательство по следующим основаниям.

Организатор торгов в нарушение пункта 47 Правил **не направил в письменной форме или в форме электронного документа** разъяснения положений конкурсной документации в адрес ООО «Башкирэнерго».

При этом 14.04.2014 организатор торгов частично опубликовал на официальном сайте torgi.gov.ru разъяснения по пункту 9.1. и разъяснение в части платежа за право заключить договор.

Организатор торгов **не разъяснил положения документации** об аукционе в части пунктов 1, 3 запроса ООО «Башкирэнерго».

Также необходимо отметить, что организатор торгов **не обосновал правомерность включения в извещение платежа за право заключить договор.**

ОО «Башкирэнерго» считает, что действующее законодательство не допускает получения платы за право заключить договор аренды в отношении муниципального имущества по следующим основаниям.

В извещении №270314/3453173/01 от 27.03.2014 (открытый аукцион), лот №1, опубликованном на официальном сайте, на котором размещена информация о размещении заказа (www.torgi.gov.ru) указано: Ежемесячный платеж за объект: 41 667 руб.; Ежегодный платеж за объект: 500 004 руб.; Платеж за право заключить договор: 500 000 руб. Общая начальная (минимальная) цена за договор: 500 000 руб.

В пункте 21 Правил содержится запрет на взимание с участников конкурсов или аукционов платы за участие в конкурсе или аукционе, за исключением платы за предоставление конкурсной документации или документации об аукционе в случаях, предусмотренных названными Правилами.

Извещение о проведении конкурса должно содержать сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом (подпункт 4 пункта 31 Правил).

Таким образом, действующее законодательство не допускает получения платы за право заключить договор аренды в отношении муниципального имущества.

Позиция ООО «Башкирэнерго» подтверждается судебной практикой: Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 14.08.2013 по делу № А19-18118/2012, Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 29.04.2013 по делу № А19-18118/2012.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67;
3. Выдать предписание организатору торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан исключить из извещения № 270314/3453173/01 от 27.03.2014 (открытый аукцион), лот №1 требование о платеже за право заключить договор: 500 000 руб., предоставить документы, подтверждающие право владения (собственности) МУП «Теплосеть» муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан на объекты электросетевого хозяйства, которые являются предметом аукциона и согласие собственника на передачу указанных объектов в аренду третьим лицам, разъяснить расхождения в документации об аукционе и расхождениях в отчете № 14-0312/1 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы (сроком на 360 календарных дней) на электрические сети мкр. Малиновка в с. Архангельское Архангельского района Республики Башкортостан, общей протяженностью 8,237 км., а также внести соответствующие изменения в документацию об аукционе.

Приложение:

1. Копия документации об аукционе на 22 л. в 1 экз.;
2. Копия письма ООО «Башкирэнерго» исх. №БЭ/156-1251 от 09.04.2014;
3. Копия официального сайта torgi.gov.ru, распечатанная на бумажном носителе из сети Интернет, содержащая сведения о разъяснениях по извещению № 270314/3453173/01 от 27.03.2014 на .. л 1 экз.;
4. Судебная практика;
5. Копия доверенности №119-1/07-255 от 25.12.2012.

Представитель ООО «Башкирэнерго»
(по доверенности №119-1/07-255 от 25.12.2012)



Р.Ф. Габитов