

Башкортостан Республикаһы
Яуаплылығы сиклэнгэн йәмғиәт
«Теплоэлектросеть»

Республика Башкортостан
Общество с ограниченной
ответственностью
«Теплоэлектросеть»

452230 Кушнаренко районы
Кушнаренко,
Партизандар урамы, 21

452230 Кушнаренковский район
с. Кушнаренково,
ул. Партизанская, 21

Тел.: 5-77-90, факс: 5-72-09

Тел.: 5-77-90, факс: 5-72-09

Исх. № 72 от 20 марта 2014 г.

На № _____ от _____ 2014 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Башкортостан

450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Жалоба на действия организатора открытого аукциона

1. Заказчик (организатор аукциона): Администрация сельского поселения Кушнаренковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан.

Почтовый адрес: 452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Островского, 23.

Адрес электронной почты: lldar2611@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8(34782)57537

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Теплоэлектросеть», 452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, e-mail: kushpropgkh@yandex.ru

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

4. Номер извещения: 251213/0436036/01

Наименование аукциона: «Заключение договора аренды имущественного комплекса по транспортировке электрической энергии, находящегося в собственности сельского поселения Кушнаренковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан».

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 26.12.2013г.

5. Обжалуемые действия заказчика:

Согласно пункту 3.1 аукционной документация в аренду передается имущественный комплекс по электроснабжению потребителей, который включает в себя объекты

20 03 14
4433

движимого и недвижимого имущества и состоит из трансформаторных подстанций, высоковольтных линий, фидеров, электрических линий, технических зданий, сооружений, автомобилей, тракторов и другого имущества, указанного в приложении №1 к пункту 3.1 аукционной документации.

11 марта 2014г. ООО «Теплоэлектросеть» в соответствии с пунктом 11.1 аукционной документации обратилось в адрес Администрации сельского поселения Кушнаренковский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан(далее – Администрация, Организатор торгов) с запросом о разъяснении положений документации об аукционе, в котором просило предоставить документы, подтверждающие право собственности Администрации на объекты движимого и недвижимого имущества, указанные в п. 3.1 аукционной документации (на электрические сети, расположенные в с. Кушнаренково, принадлежащие Организатору торгов), передаваемые по результатам аукциона в аренду.

В ответ на указанное обращение Администрацией в адрес ООО «Теплоэлектросеть» письмом исх. № 128 от 12.03.2014г. были направлены копии Постановления Правительства Республики Башкортостан №312 от 30.12.2005г., договор № 1564 от 30 января 2006 года передачи государственного имущества Республики Башкортостан в муниципальную собственность муниципального образования сельского поселения Кушнаренковский сельсовет Муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, акт приема-передачи №1564 от 30 января 2006г. к договору № 1564 от 30 января 2006 года.

Из предоставленных Администрацией копий документов (акта приема-передачи) следует, что в 2006 году Республика Башкортостан передала, а Администрация приняла в собственность следующее имущество:

- ГУП «Производственное объединение предприятий жилищно-коммунального хозяйства»;
- жилой дом – 3 шт;
- учебный корпус.

По мнению ООО «Теплоэлектросеть», представленные Администрацией указанные выше документы, не могут однозначно свидетельствовать о том, что Администрация является собственником выставленного на торги имущества, указанного в пункте 3.1 аукционной документации.

Необходимо отметить также следующее.

В проекте договора о передаче муниципального имущества в аренду без права выкупа, являющемся неотъемлемой частью аукционной документации, в качестве арендодателя указан КУС по Кушнаренковскому району, который действует на основании Соглашения №109 от 26.12.2005г. Копия данного соглашения ООО «Теплоэлектросеть» представлена не была.

Согласно ст. 608 Гражданского кодекса РФ **право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику**. Арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

Таким образом, ООО «Теплоэлектросеть» считает, что на данный момент Организатор торгов не подтвердил свое право собственности на имущество указанное в пункте 3.1 аукционной документации и не может выступать арендодателем указанного имущества.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

2. Выдать предписание организатору аукциона предоставить ООО «Теплоэлектросеть» и другим участникам аукциона правоустанавливающие документы на имущество, указанное в п. 3.1 аукционной документации.
3. Выдать предписание организатору аукциона приостановить торги до представления участникам аукциона правоустанавливающих документов на имущество, указанное в п. 3.1 аукционной документации.

Приложение:

- документация об аукционе на 17 листах;
- копия письма №65 от 11.03.2014;
- копия письма №128 от 12.03.2014;
- копия Постановления Правительства РБ от 30.12.2005г.
- копия договора № 1564 от 30 января 2006 года;
- копия акта приема-передачи №1564 от 30 января 2006г. к договору № 1564 от 30 января 2006 года.

Директор



Ф.Х. Гизетдинов