

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан
Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95
Истец:

Ответчик: ГУП Республики Башкортостан Киностудия "Башкортостан"
Адрес регистрации: РБ, г. Уфа, ул. Гоголя, 16
Т. 8(347)272-92-64
Т. 89279635323

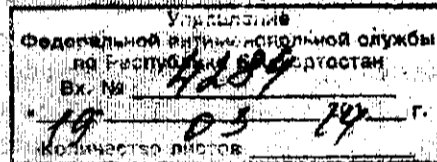
Адрес официального сайта ГУП РБ Киностудия «Башкортостан»: <http://www.bashfilm.com>

ЖАЛОБА

15 февраля 2014 года в №18 выпуска газеты "Баймакский вестник" была размещена информация от имени ГУП Республики Башкортостан Киностудия "Башкортостан" о проведении открытого аукциона по продаже государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. С. Нехмарева, д. 4/4.

Основные условия:

- первоначальная цена 254 000 рублей;
- задаток 254 000 рублей;
- обременения отсутствуют;
- задаток и документы должны быть перечислены и предоставлены в срок до 07 марта 2014 года;
- дата аукциона 13 марта 2014 года в 10:00 часов.



Копия информационного сообщения из газеты прилагается (Приложение 1).

После того, как мною в срок были выполнены все условия данного аукциона и я заявился для участия в аукционе, выясняется, что аукцион откладывается и состоится уже 18.04 2014 года.

Причина - неожиданно обнаружили новые условия при продаже данного лота, о которых раньше никто не знал, а именно обременение в виде наличия договора аренды без права выкупа от 01.12.2011 года сроком по 01.12.2016 года. Копия информационного сообщения из газеты прилагается (Приложение 2).

В то же время у меня на руках имеется выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним за №11/001/2014-321 от 12.03.2014 г, в которой говорится о том, что на объект - нежилое здание, находящееся по адресу: Республика

Башкортостан, Баймакский район, г. Баймак, ул. С. Чекмарева, д. 4/4 ограничение (обременение) права не зарегистрировано. (Приложение 3)

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что аукцион по продаже данного объекта после подачи мною заявки на участие и перечисления задатка, без оснований, умывленно откладывается.

Считаю, что объявленный договор аренды заключен задним числом сроком на 5 лет, не зарегистрирован в регистрационной палате должным образом, не имеет юридической силы и не является основанием для изменения условий (наличие обременений) аукциона и переноса сроков по продаже нежилого помещения по адресу: РБ, г. Баймак, ул. С. Чекмарева, д. 4/4.

Кроме того, в настоящее время на официальном сайте ГУП РБ Киностудия «Башкортостан»: <http://www.bashfilm.com> данное информационное сообщение невозможно найти, по предоставленной ссылке http://bashfilm.com/o-provedenii-otkryitogo-aukcziiona-po-prodazhe-gosudarstvennogo-imushchestva/?searched=%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5+%D0%BE%D1%82%D0%BA%D1%80%D1%8B%D1%82%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0&advsearch=&neword&highlight-ajaxSearch_highlight+ajaxSearch_highlight1+ajaxSearch_highlight2+ajaxSearch_highlight3 выдает ошибку 404.

Я считаю, что мои права, согласно Федерального закона РФ № 135-ФЗ от 26 июля 2006 г. «О защите конкуренции» нарушены.

На основании вышеизложенного

Прошу:

- 1) Признать новые условия аукциона в виде наличия обременения, а именно договора аренды и переноса сроков аукциона по продаже лота, находящегося по адресу: РБ, г. Баймак, ул. С. Чекмарева, д. 4/4 незаконными;
- 2) Привлечь должностных лиц к ответственности за размещение недостоверной информации по проведению аукциона и введение в заблуждение участников торгов, а также выдать предписание ГУП РБ Киностудия «Башкортостан» об устранении данного нарушения и соблюдения законности при проведении торгов по продаже нежилого помещения по адресу: РБ, г. Баймак, ул. С. Чекмарева, д. 4/4.

Приложения:

- 1) Копия газеты от 15 февраля 2014 г.
- 2) Копия газеты от 06 марта 2014 г.
- 3) Копия выписки из ЕГРП

"18" марта 2014 г.

