



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.03.2014 № 8/3594

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Суши Трейд»
450105, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул. Рыльского, 31
тел. 8-989-951-50-40
neyurist@mail.ru

Организатор торгов:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации муниципального
района Уфимский район
Республики Башкортостан
450000, Республика Башкортостан,
ул. Цюрупы, 6
тел.: (347) 273-35-98
Факс: (347) 276-92-36
abikrb@mail.ru

Уведомление № 111-18.1/14

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

17.03.2014

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Суши Трейд» (450105, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Рыльского, 31) на действия организатора торгов – Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (450000, Республика Башкортостан, ул. Цюрупы, 6) при проведении торгов 25.02.2014 в форме открытого аукциона по продаже земельных участков по лотам №1,2,4,5 в целях строительства и по лоту № 3 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №070214/0942614/01).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от ООО «Суши Трейд», вх. № 4057 от 17.03.2014.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

0030588

3. О назначении рассмотрения жалобы на 28.03.2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (450000, Республика Башкортостан, ул. Цюрупы, 6) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Суши Трейд» от 17.03.2014, вх. № 4057 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

to02

От: [neyurist@mail.ru]
Отправлено: 14 марта 2014 г. 22:40
Кому: to02
Тема: Жалоба торги
Вложения: Жалоба Уфимский район.jpg; Уфимский район.tif
Важность: Высокая

Федеральный архив
по Республике Башкортостан
Вх. № 4057
" 14 03 14 "

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

Заявитель: ООО «СУШИ ТРЕЙД»
Адрес: г. Уфа, ул. М. Рыльского, д.31
тел. 8-989-951-50-40
e-mail: neyurist@mail.ru

**Организатор торгов: Управление земельных и имущественных отношений
Администрации муниципального района Уфимский район РБ**
Адрес: г.Уфа, ул. Цюрупы, д.6
Тел. 273-35-98
Факс 276-92-36
e-mail: abikrb@mail.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Управлением земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район РБ размещено извещение № 070214/0942614/01 (лоты № 1-5) о продаже земельных участков.

Как предусмотрено пп.4 п.10 ст.38.1 Земельного кодекса РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Отсутствие указанной информации не позволило ООО «СУШИ ТРЕЙД» подать заявку.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

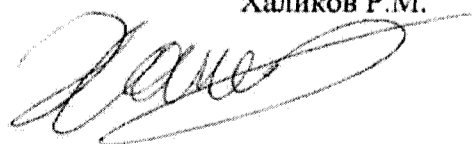
Признать торги недействительными.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона.

14 марта 2014 г.

Генеральный директор ООО «СУШИ ТРЕЙД»
Халиков Р.М.



Извещение о проведении торгов № 070214/0942614/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 5
Дата создания извещения: 07.02.2014
Дата публикации извещения: 07.02.2014
Дата последнего изменения: 25.02.2014

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 27, кв. 29/1
Телефон: 8-347-273-35-98
Факс: 8-347-276-92-36
E-mail: abikrb@mail.ru
Контактное лицо: Габитова Алина Фанилевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 10.02.2014 10:00
Дата и время окончания приема заявок: 07.03.2014 17:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок: Прием заявок для участия в торгах осуществляется в Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан каждый понедельник и четверг (кроме праздничных дней), с 10-00 до 12-30 и с 14-00 до 17.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы 6, каб. №30.

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка принимается в письменной форме с указанием следующих реквизитов: кадастровый номер земельного участка, месторасположение, его площадь, цель использования, испрашиваемое право на землю, дата публикации информационного сообщения о проведении торгов в газете «Уфимские Нивы», Ф.И.О. и паспортные

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 2 из 13

данные заявителя.

Порядок и срок отзыва заявок: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3-х дней со дня отзыва заявки.

Дата и время определения участников торгов: 11.03.2014 17:00

Место и порядок определения участников торгов: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 6, каб. №30

Порядок внесения изменений в заявки: -

Срок отказа от проведения торгов: 24.02.2014

Дата и время проведения аукциона: 12.03.2014 10:00

Место проведения аукциона: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 6, 2 этаж, малый зал.

Срок подведения итогов: 12.03.2014

Место подведения итогов: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 6

Порядок определения победителей торгов: Победителем аукциона признается единственный участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (за лот), номер карточки которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения торгов, по месту их проведения. В день проведения торгов победитель подписывает протокол об итогах аукциона, а в течение 10 дней со дня проведения торгов договор купли-продажи земельного участка.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
25.02.2014 14:22	техническая ошибка

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 3 из 13

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 4 из 13

Лот № 1

Статус: Текущий

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Продажа

Вид собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление Администрации муниципального района Уфимский район от 26 ноября 2013 года №2242

Кадастровый номер: 02:47:120216:189

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: для целей строительства индивидуального жилого дома

Местоположение: Башкортостан Респ, Уфимский р-н, Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Николаевский сельский совет, с. Нурлино, квартал 44, литер 392

Детальное местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Николаевский сельский совет, с. Нурлино, квартал 44, литер 392

Площадь (Квадратный метр): 1 499

Описание границ земельного участка: Земельный участок, находящийся в Республике Башкортостан, Уфимский район, СП Николаевский сельский совет, с. Нурлино, квартал 44, литер 392

Срок аренды: Лет: 0, месяцев: 0

Предмет торга: Цена земельного участка

Начальная цена в валюте лота: 370 000 руб.

Начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 246,83 руб.

Шаг аукциона: 18 500

Размер задатка в валюте лота: 74 000 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Счет для перечисления задатка: Финансовое управление Администрации муниципального района Уфимский район Республика Башкортостан (Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Л/СЧЕТ 05800160000), Б/СЧЕТ №40302810500005000033, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа. Возврат задатка: в течение 3-х дней после проведения аукциона.

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 5 из 13

Размер обеспечения:

-

*Параметры разрешенного
строительства объекта:*

-

*Технические условия подключения
объекта к сетям
инженерно-строительного
обеспечения:*

-

Обременение:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

-

Результаты проведения торгов:

Результат торгов:

-

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 6 из 13

Лот № 2

Статус: Текущий

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Продажа

Вид собственности: . Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление Администрации муниципального района Уфимский район от 26 ноября 2013 года №2243

Кадастровый номер: 02:47:120216:190

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для целей строительства индивидуального жилого дома

Местоположение: Башкортостан Респ, Уфимский р-н, Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Николаевский сельский совет, с. Нурлино, квартал 44, литер 391

Детальное местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Николаевский сельский совет, с. Нурлино, квартал 44, литер 391

Площадь (Квадратный метр): 1 496

Описание границ земельного участка: Земельный участок, находящийся в Республике Башкортостан, Уфимский район, СП Николаевский сельский совет, с. Нурлино, квартал 44, литер 391

Срок аренды: Лет: 0, месяцев: 0

Предмет торга: Цена земельного участка

Начальная цена в валюте лота: 370 000 руб.

Начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 247,33 руб.

Шаг аукциона: 18 500

Размер задатка в валюте лота: 74 000 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Финансовое управление Администрации муниципального района Уфимский район Республика Башкортостан (Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Л/СЧЕТ 05800160000), Б/СЧЕТ №40302810500005000033, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа. Возврат задатка: в течение 3-х дней после проведения аукциона

Размер обеспечения: -

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 7 из 13

*Параметры разрешенного
строительства объекта:*

-

*Технические условия подключения
объекта к сетям
инженерно-строительного
обеспечения:*

-

Обременение:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

-

Результаты проведения торгов:

Результат торгов:

-

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 8 из 13

Лот № 3

Статус: Текущий

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Продажа

Вид собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление Администрации муниципального района Уфимский район от 21 ноября 2013 года №2199

Кадастровый номер: 02:47:120301:7

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для целей ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Местоположение: Башкортостан Респ, Уфимский р-н, Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Николаевский сельский совет, д. Николаевка, ул. Новая, 11

Детальное местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Николаевский сельский совет, д. Николаевка, ул. Новая, 11

Площадь (Квадратный метр): 1 481

Описание границ земельного участка: Земельный участок, находящийся в Республике Башкортостан, Уфимский район, СП Николаевский сельский совет, д. Николаевка, ул. Новая, 11

Срок аренды: Лет: 0, месяцев: 0

Предмет торга: Цена земельного участка

Начальная цена в валюте лота: 670 000 руб.

Начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 452,4 руб.

Шаг аукциона: 33 500

Размер задатка в валюте лота: 134 000 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Финансовое управление Администрации муниципального района Уфимский район Республика Башкортостан (Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Л/СЧЕТ 05800160000), Б/СЧЕТ №40302810500005000033, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа. Возврат задатка: в течение 3-х дней после проведения аукциона

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 9 из 13

Размер обеспечения:

-

*Параметры разрешенного
строительства объекта:*

Без права капитального строительства

*Технические условия подключения
объекта к сетям
инженерно-строительного
обеспечения:*

-

Обременение:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

-

Результаты проведения торгов:

Результат торгов:

-

Лот № 4

Статус: Текущий

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Продажа
Вид собственности: Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление Администрации муниципального района Уфимский район от 21 ноября 2013 года №2207
Кадастровый номер: 02:47:130306:217
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства
Местоположение: Башкортостан Респ, Уфимский р-н, Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Русско-Юрмашский сельский совет, д. Шмидтово, ул. Речная, д. 7
Детальное местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Русско-Юрмашский сельский совет, д. Шмидтово, ул. Речная, д. 7
Площадь (Квадратный метр): 1 222
Описание границ земельного участка: Земельный участок, Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Русско-Юрмашский сельский совет, д. Шмидтово, ул. Речная, д. 7
Срок аренды: Лет: 0, месяцев: 0
Предмет торга: Цена земельного участка
Начальная цена в валюте лота: 410 000 руб.
Начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 335,52 руб.
Шаг аукциона: 20 500
Размер задатка в валюте лота: 82 000 руб.
Порядок внесения и возврата задатка: Счет для перечисления задатка:
Финансовое управление Администрации муниципального района Уфимский район Республика Башкортостан (Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Л/СЧЕТ 05800160000), Б/СЧЕТ №40302810500005000033, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа
Размер обеспечения: -

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 11 из 13

*Параметры разрешенного
строительства объекта:*

-

*Технические условия подключения
объекта к сетям
инженерно-строительного
обеспечения:*

-

Обременение:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

-

Результаты проведения торгов:

Результат торгов:

-

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 12 из 13

Лот № 5

Статус: Текущий

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Продажа
Вид собственности: Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление Администрации муниципального района Уфимский район от 21 ноября 2013 года №2200
Кадастровый номер: 02:47:130306:220
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства
Местоположение: Башкортостан Респ, Уфимский р-н, Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Русско-Юрмашский сельский совет, д. Шмидтово, ул. Речная, д. 7
Детальное местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Русско-Юрмашский сельский совет, д. Шмидтово, ул. Речная, д. 7
Площадь (Квадратный метр): 1 500
Описание границ земельного участка: Земельный участок, находящийся в Республике Башкортостан, Уфимский район, СП Русско-Юрмашский сельский совет, д. Шмидтово, ул. Речная, д. 8
Срок аренды: Лет: 0, месяцев: 0
Предмет торга: Цена земельного участка
Начальная цена в валюте лота: 500 000 руб.
Начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 333,33 руб.
Шаг аукциона: 25 000
Размер задатка в валюте лота: 100 000 руб.
Порядок внесения и возврата задатка: Счет для перечисления задатка:
Финансовое управление Администрации муниципального района Уфимский район Республика Башкортостан (Управление земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Л/СЧЕТ 05800160000), Б/СЧЕТ №40302810500005000033, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа
Размер обеспечения: -

Дата формирования 14.03.2014
20:30

<http://torgi.gov.ru>

Страница 13 из 13

*Параметры разрешенного
строительства объекта:*

-

*Технические условия подключения
объекта к сетям
инженерно-строительного
обеспечения:*

-

Обременение:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

-

Результаты проведения торгов:

Результат торгов:

-