



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Заявитель:

Ответчики:

МУП «Жилкомсервис»
453300, Республика Башкортостан,
г. Кумертау, ул. К. Маркса, 24-а

04.12.2013 № 8/15082

На № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Ремонтно-эксплуатационный
участок №1»
453309, г. Кумертау, ул. Советская, д. 7

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Ремонтно-эксплуатационный
участок №2»
453300, г. Кумертау, ул. 40лет Победы,18

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Ремонтно-эксплуатационный
участок №3»
453303, г. Кумертау, ул. Энергетиков, 76

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Ремонтно-эксплуатационный
участок №4»
453316, с. Маячный, ул. Матросова,1

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Ремонтно-эксплуатационный
участок №5»
453008, г. Кумертау, ул. Мира, 3

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Ремонтно-эксплуатационный
участок №6»
453300, г. Кумертау, ул. Ломоносова, 916

0011865

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Ремонтно-эксплуатационный
участок №7»
453309, г. Кумертау, ул. 40 лет Победы д.3

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Ремонтно-эксплуатационный
участок №9»
453309, г. Кумертау, ул. Советская д.7

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Ремонтно-эксплуатационный
участок №11»
453303, г. Кумертау, ул. Куюргазинская,
2А

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Ремонтно-эксплуатационный
участок №12»
453302, г. Кумертау, ул. Заслонова д.2,
кор.2

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСМОТРЕ РЕШЕНИЯ ПО ДЕЛУ № А-76/11-13 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Резолютивная часть решения оглашена 21.11.2013

В полном объеме решение изготовлено 04.12.2013 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

Р.Ф. Саляхутдинова – заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены комиссии:

А.Ш. Абзелилова – начальник отдела антимонопольного контроля
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

Е.В. Крючков – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан;

Р.Р. Ахметов – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

пересмотрев решение по делу №А-76/11-13в отношении МУП «Жилкомсервис» (453300, Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. К. Маркса, 24-а), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №1» (453309, г. Кумертау, ул. Советская, д. 7), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №2» (453300, г. Кумертау, ул. 40лет Победы д.18), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №3» (453303, г. Кумертау, ул. Энергетиков д.76), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №4» (453316, с. Маячный, ул. Матросова д.1), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №5» (453008, г. Кумертау, ул. Мира д.3), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №6» (453300, г. Кумертау, ул. Ломоносова д.316), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №7» (453309, г. Кумертау, ул. 40 лет Победы д.3), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №9» (453309, г. Кумертау, ул. Советская д.7), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №11» (453303, г. Кумертау, ул. Куяргазинская д.2А), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №12» (453302, г. Кумертау, ул. Заслонова, д.2, кор.2), по нарушению антимонопольного законодательства пункта 2 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Ранее в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступило обращение Прокуратуры г. Кумертау на предмет рассмотрения материалов о нарушении ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении агентских договоров, договоров оказания услуг, договоров на диспетчерское обслуживание между МУП «Жилкомсервис» и организациями по управлению многоквартирными жилыми домами в лице ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №1», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №2», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №3», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №4», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №5», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №6», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №7», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №9», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №11», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №12» (далее - ООО УК «РЭУ №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12»).

Согласно Административного регламента ФАС по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения

хозяйствующего субъекта, утвержденного Приказом ФАС от 17.01.2007 №5, с целью определения доли ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12» на рынке по оказанию услуг управления многоквартирными домами, проведен анализ состояния конкурентной среды на данном товарном рынке в соответствии с «Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке», утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220.

В ходе изучения указанного анализа Комиссией Башкортостанского УФАС России установлен объем (доля) жилищного фонда, находящегося в управлении ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12» (указанный объем подтвержден информацией, представленная Министерством жилищно-коммунального хозяйства РБ, письмо от 05.06.2013 № 07-10/1810):

- ООО УК «РЭУ № 1» (116, 6 тыс. кв.м; количество многоквартирных домов, находящихся в управлении- 52; 10,3% от общего объема жилищного фонда);
- ООО УК «РЭУ № 2» (140, 6 тыс. кв.м; количество многоквартирных домов, находящихся в управлении- 61; 12,4% от общего объема жилищного фонда);
- ООО УК «РЭУ № 3» (155, 5 тыс. кв.м; количество многоквартирных домов, находящихся в управлении- 28; 13,7% от общего объема жилищного фонда);
- ООО УК «РЭУ № 4» (26, 8 тыс. кв.м; количество многоквартирных домов, находящихся в управлении- 63; 2,4% от общего объема жилищного фонда);
- ООО УК «РЭУ № 5» (106, 6 тыс. кв.м; количество многоквартирных домов, находящихся в управлении- 29; 9,4% от общего объема жилищного фонда);
- ООО УК «РЭУ № 6» (133, 1 тыс. кв.м; количество многоквартирных домов, находящихся в управлении- 40; 11,8% от общего объема жилищного фонда);
- ООО УК «РЭУ № 7» (128,5 тыс. кв.м; количество многоквартирных домов, находящихся в управлении- 41; 11,3% от общего объема жилищного фонда);
- ООО УК «РЭУ № 9» (96, 5 тыс. кв.м; количество многоквартирных домов, находящихся в управлении- 60; 8,5% от общего объема жилищного фонда);
- ООО УК «РЭУ № 11» (124, 8 тыс. кв.м; количество многоквартирных домов, находящихся в управлении- 36; 11,1% от общего объема жилищного фонда);
- ООО УК «РЭУ № 12» (103, 3 тыс. кв.м; количество многоквартирных домов, находящихся в управлении- 59; 9,1% от общего объема жилищного фонда);

По результатам анализа составлен Аналитический отчет о состоянии конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами.

Анализируя представленные материалы Управлением установлено, что между МУП «Жилкомсервис» и ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12» заключены следующие договоры:

МУП «Жилкомсервис» (именуемый в дальнейшем - Агент) и ООО УК «РЭУ» №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12 (именуемые в дальнейшем - Принципалы) заключены агентские договоры (№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10 от 04.05.2011 с ООО УК «РЭУ № 1,2,3,4,5,6,7,9,12»; № 44/1 от 01.06.2011 с ООО УК «РЭУ №11»), в соответствии с которыми Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала и от его имени начисление:

-расчет, перерасчет платежей собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах (согласно приложению № 1 к каждому договору) за содержание и текущих ремонт общего имущества в многоквартирном доме (для собственников жилых помещений), исходя из представленных Агенту Принципалом цен и тарифов, установленных в соответствующем законодательству порядке;

-начисление, расчет, перерасчет платежей собственников нежилых помещений в многоквартирных домах за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предоставленными Агенту Принципалом договорами управления многоквартирным домом;

-на основании предоставленных Принципалом договоров поставки коммунальных ресурсов, заключенных Принципалом с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, обязуется производить начисление, расчет, перерасчет платежей собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах за коммунальные услуги (теплоснабжение - отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение);

-сбор для Принципала платежей собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги, а также платежей собственников нежилых помещений в многоквартирных домах за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на расчетный счет «Агента» № 40702810706220067094 в Башкирском отделении № 8598 Сбербанка России ОАО г. Уфы;

-ежедневное перечисление Принципалу денежных средств в размере собранных за предыдущий день платежей собственников и нанимателей жилых помещений, собственников нежилых помещений в многоквартирных домах за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на указанный в настоящем договоре расчетный счет Принципала;

-по поручению Принципала ежемесячное перечисление собранных платежей собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах за коммунальные услуги (теплоснабжение - отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение) на расчетные счета соответствующих ресурсоснабжающих организаций;

-подготовку и подачу исковых заявлений в судебные органы о взыскании в пользу Принципала задолженности собственников и нанимателей жилых

помещений в многоквартирных домах по платежам за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги;

- ведение дел о взыскании в пользу Принципала задолженности граждан по оплате жилья и коммунальных услуг в судебных органах, в службе судебных приставов;

- по поручению Принципала ежедневное перечисление на расчетные счета обслуживаемых Принципалом ТСЖ платежей собственников помещений в многоквартирных домах ТСЖ за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

Согласно указанным договорам, заключенным между ООО УК «РЭУ» №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12 и МУП «Жилкомсервис» размер вознаграждения МУП «Жилкомсервис» установлен в размере 4,3% от фактически собранных с собственников и нанимателей жилых помещений, собственников нежилых помещений в многоквартирных домах платежей за услуги по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

МУП «Жилкомсервис» (именуемый в дальнейшем - Заказчик) и ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12» (именуемый в дальнейшем - Исполнитель) заключены договоры возмездного оказания услуг (№ 12,13,14,15,16,17,18,19,21 от 04.05.2011 с ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,12»; № 44/2 от 01.06.2011 с ООО УК «РЭУ № 11»), в соответствии с которыми «Исполнитель» обязуется оказать «Заказчику» следующие услуги:

- составление смет на ремонтно-строительные работы;
- согласование объектов и объемов планируемых работ по текущему и капитальному ремонту жилого фонда;
- расчет и экономический анализ стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- проверка объемов и качества выполненных работ по ф. № 2;
- сбор и выдачу необходимых данных «Заказчику» для составления расчетов и отчетов;
- участие в государственных комиссиях по приемке многоквартирных домов после капитального ремонта;
- участие в комиссиях по заявлениям граждан;
- контроль за техническим состоянием жилищного фонда и разработку рекомендаций по методам и техническим решениям устранения обнаруженных дефектов;
- участие в решении технических вопросов по ремонту и обслуживанию жилищного фонда совместно с «Заказчиком»;
- консультирование по вопросам содержания и ремонта объектов жилищного хозяйства;
- консультирование по юридическим вопросам;
- координация текущей деятельности «Заказчика».

Размер вознаграждения для МУП «Жилкомсервис» по указанным договорам возмездного оказания услуг установлен в размере 5,2% по мере поступления расчетный счет исполнителя платежей населения за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

МУП «Жилкомсервис» (именуемый в дальнейшем – Исполнитель) и ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12» (именуемые в дальнейшем – Заказчик) заключены договоры на диспетчерское обслуживание городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (№ 22,23,24,25,26,27,28,29,31 от 04.05.2011 с ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,12»; № 44/3 от 01.06.2011 с ООО УК «РЭУ № 11»), в соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель оказывает, а Заказчик обязуется оплатить следующие услуги центральной диспетчерской службы (ЦДС) МУП «Жилкомсервис» по диспетчерскому обслуживанию городского округа город Кумертау Республики Башкортостан: организация сбора, обобщения и своевременного представления полной и достоверной информации руководству города об обстановке и работе предприятий жилищно-коммунального хозяйства города, инженерных служб и транспорта; прием от населения и организаций сообщений о любых чрезвычайных происшествиях; координация действий и контроля работы всех аварийно-диспетчерских служб предприятий жилищно-коммунального хозяйства города в случае возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

Размер вознаграждения для МУП «Жилкомсервис» по указанным договорам установлен в размере 111 рублей 13 копеек в месяц на 1 тыс. кв.м. обслуживаемой ООО УК РЭУ площади.

Согласно части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются иные соглашения между хозяйствующими субъектами (за исключением "вертикальных" соглашений, которые признаются допустимыми в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), если установлено, что такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции. К таким соглашениям могут быть отнесены, в частности, соглашения: 1) о навязывании контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (необоснованные требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товаров, в которых контрагент не заинтересован, и другие требования); 2) об экономически, технологически и иным образом не обоснованном установлении хозяйствующим субъектом различных цен (тарифов) на один и тот же товар; 3) о создании другим хозяйствующим субъектам препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка; 4) об установлении условий членства (участия) в профессиональных и иных объединениях.

В соответствии с пунктом 18 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» соглашение – это договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

С учетом положения приведенной нормы права заключенные договоры между МУП «Жилкомсервис» и ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12» являются соглашениями.

Таким образом, учитывая тот факт, что ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12» являются единственными управляющими организациями

для каждого перечня многоквартирных жилых домов г. Кумертау (в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации), действия ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12» и МУП «Жилкомсервис», выразившиеся в заключении соглашения (агентского договора), которое приводит (может привести) к экономически, технологически и иным образом не обоснованному установлению хозяйствующим субъектом различных цен (тарифов) на один и тот же товар, имеют признаки нарушения п.2 ч.4 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Письмом от 05.06.2013 № 01-10/1810 Министерство жилищно-коммунального хозяйства РБ представило информацию о хозяйствующих субъектах, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами городского округа город Кумертау РБ за 2011-2012 года, исходя из которой ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12» являются единственными управляющими организациями многоквартирных жилых домов г. Кумертау РБ.

Следует отметить, что в соответствии с п.3 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307, исполнитель коммунальных услуг – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Таким образом, в соответствии с вышеуказанной нормой управляющие организации ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12», являются исполнителями коммунальных услуг.

Согласно ч. 15 ст.155 ЖК РФ наймодатель жилого помещения, управляющая организация, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также их представитель вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Согласно частям 4,7 ст.155 Жилищного кодекса РФ наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управление которыми осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации.

Независимо от того, осуществляет ли прием платежей управляющая компания или иной хозяйствующий субъект по договору с управляющей

организацией, указанные функции являются составной частью комплекса услуг по управлению многоквартирными домами, следовательно, расходы на прием платежей несут управляющие организации, при этом данные расходы могут быть включены в стоимость услуг по управлению многоквартирными домами управляющих организаций.

Комиссия Башкортостанского УФАС России в рамках рассмотрения настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства № А-76/11-13 осуществила анализ договорных отношений между управляющими организациями - ответчиками и МУП «Жилкомсервис».

Согласно договорам на оказание услуг, заключенным между ООО УК «РЭУ» №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12» и МУП «Жилкомсервис» размер вознаграждения МУП «Жилкомсервис» установлен в размере 4,3% от фактически собранных с собственников и нанимателей жилых помещений, собственников нежилых помещений в многоквартирных домах платежей за услуги по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер вознаграждения для МУП «Жилкомсервис» по договорам возмездного оказания услуг установлен в размере 5,2% от поступающих на расчетный счет исполнителя платежей населения за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Размер вознаграждения для МУП «Жилкомсервис» по договорам на диспетчерское обслуживание установлен в размере 111 рублей 13 копеек в месяц на 1 тыс. кв.м. обслуживаемой ООО УК РЭУ площади.

Необходимо отметить, что размер агентского вознаграждения, взимаемый МУП «Жилкомсервис», представляет собой разную ежемесячную сумму, тогда как затраты его каждый месяц одинаковые.

В частности, в мае 2011 года сумма, удержанная МУП «Жилкомсервис» от собранных денежных средств в качестве агентского вознаграждения по жилым домам, управление которыми осуществляло ООО УК «РЭУ №7», составляет 76106,22рублей, в декабре 2012 года – составляет 91503,90 рублей. В январе 2012 года сумма, удержанная МУП «Жилкомсервис» от собранных денежных средств в качестве агентского вознаграждения по жилым многоквартирным домам, управление которыми осуществляет ООО УК «РЭУ №4» , составляет 19082,73 рублей, в июле 2012 года – составляет 22366,87 рублей.

Анализируя отчеты по содержанию общего имущества многоквартирного дома, размещенные на сайтах управляющих компаний, Комиссией отмечено, например, по ООО УК «РЭУ № 9» отчет за 2011 год: в многоквартирных домах с одинаковой общей площадью (Ленина 9 и Ленина 11; Комсомольская 7 и Комсомольская 3) расходы по начислению и сбору платежей различны (7751,5 руб. и 7752,5 руб.; 3539,2 руб. и 3533,5 руб.), что является экономически необоснованным расчетом.

Таким образом, несмотря на то, что собственники многоквартирных домов каждый месяц получают одну квитанцию, изготовленную МУП «Жилкомсервис», вознаграждение МУП «Жилкомсервис» разное. Размер вознаграждения исчисляется помесечно в процентах (при этом для разных потребителей разный процент) и зависит от размера расходов жильцов на оплату жилищно-коммунальных услуг. То есть сумма платы за определенный

перечень услуг, оказываемых МУП «Жилкомсервис», в частности осуществление расчета, начисление и перерасчет стоимости коммунальных услуг, формирование и печать платежного документа и др., определяется не затратами МУП «Жилкомсервис» на выполнение вышеуказанных работ, а зависит от стоимости оплаченных жильцами жилищно-коммунальных услуг, т.е. является экономически необоснованной.

Учитывая вышеизложенное, ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12» вправе включать расходы на прием платежей в стоимость услуг по управлению многоквартирным жилым домом, однако плата за услуги по приему платежей, оказываемые МУП «Жилкомсервис» не должна зависеть от площади собственника и (или) стоимости оплаченных жильцами жилищно-коммунальных услуг, а должна быть рассчитана исходя из затрат МУП «Жилкомсервис», возникающих при оказании перечня услуг (осуществление расчета, начисление и перерасчет стоимости коммунальных услуг, формирование и печать платежного документа и др.) и распределяться равной для всех потребителей и фиксированной суммой для каждого потребителя.

Довод МУП «Жилкомсервис» о том, что оно работает в условиях конкурентности и не является единственной в городе Кумертау организацией, располагающей автоматизированной системой по начислению, сбору и обработке жилищно-коммунальных платежей, а также о том, что аналогичные услуги могут оказывать ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», МУП «Межрайкоммунводоканал и ООО «Кумертауские Тепловые Сети», Комиссия считает несостоятельным т.к. указанные организации в настоящее время производят услуги только по начислению и сбору платежей только за газоснабжение и водоснабжение соответственно. Доказательства намерений указанных организаций осуществлять услуги по начислению, сбору и обработке жилищно-коммунальных платежей участниками дела не представлены.

Таким образом, действия ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12» и МУП «Жилкомсервис», выразившиеся в заключении договоров на оказание услуг, которое приводит (может привести) к экономически, технологически и иным образом не обоснованному установлению хозяйствующими субъектами различных цен (тарифов) на один и тот же товар, являются нарушением п.2 ч.4. ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения данного дела Ответчиками представлены новые договоры (№ 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 от 01.08.2013), заключенные ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12 с МУП «Жилкомсервис», в соответствии с условиями указанных договора Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала и от его имени обязуется осуществлять:

-Начисление, расчет, перерасчет платежей собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, ежемесячное изготовление, распечатка и доставка платежных документов (перечень домов указан в Приложение № 1 к настоящему договору) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (для собственников жилых помещений), за найм (для нанимателей жилых помещений) исходя из предоставленных Агенту

Принципалом цен и тарифов, установленных в соответствующее законодательству порядке.

-Начисление, расчет, перерасчет платежей собственников нежилых помещений в многоквартирных домах за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предоставленными Агенту Принципалом договорами управления многоквартирным домом.

-На основании предоставленных Принципалом договоров поставки коммунальных ресурсов, заключенных Принципалом с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, обязуется производить начисление, расчет, перерасчет платежей собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах за коммунальные услуги (теплоснабжение - отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, газоснабжение в отдельных многоквартирных домах).

-Экономический анализ стоимости жилищно-коммунальных услуг.

-Согласование объектов и объемов планируемых работ по текущему и капитальному ремонту жилого фонда, составление смет на ремонтно-строительные работы.

-Проверку объемов и качества выполненных работ по форме КС- 2.

-Сбор и выдачу необходимых данных «Принципалу» для составления расчетов и отчетов;

-Разработку рекомендаций по методам и техническим решениям устранения обнаруженных дефектов.

-Участие в комиссиях по заявлениям граждан, в государственных комиссиях по приемке многоквартирных домов после капитального ремонта, в решении технических вопросов по ремонту и обслуживанию жилищного фонда совместно с «Принципалом».

-Содействие в решении вопросов касающихся содержания и ремонта объектов жилищного хозяйства и текущей деятельности управляющей компании.

-Подготовку документов для вхождения в программу «Фонда содействия реформирования ЖКХ».

-Обобщение технических характеристик жилищного фонда и предоставление их в уполномоченные органы для установки нормативов для населения по коммунальным услугам.

-Обобщение и сдачу отчетности в МЖКХ РБ по выполненным объемам работ по текущему и капитальному ремонту.

-Подготовку сведений о реформировании жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования ЖКХ, о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере ЖКХ.

-Подготовку информации о привлечении субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере ЖКХ.

-Подготовку сведений о товариществах собственников жилья, по выборам советов многоквартирных домов.

-Подготовку и подачу исковых заявлений в судебные органы о взыскании в пользу Принципала задолженности собственников и нанимателей жилых

помещений в многоквартирных домах по платежам за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги;

-Ведение дел о взыскании в пользу Принципала задолженности граждан по оплате жилья и коммунальных услуг в судебных органах, в службе судебных приставов;

-Юридическое и финансово-экономическое сопровождение деятельности предприятия и предоставление отчетности управляющей компании в МХКХ РБ.

За оказываемые по настоящему договору услуги Принципал уплачивает Агенту вознаграждение в размере 1,39 руб., за квадратный метр общей площади находящейся в управлении ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12».

В связи с тем, что из агентских договоров условия процентного вознаграждения были удалены, Комиссия Башкортостанского УФАС России констатировала, что оснований для выдачи предписаний об устранении нарушения антимонопольного законодательства, в частности изменения условий договоров, заключенных между МУП «Жилкомсервис» и ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12», на момент принятия решения не было.

Однако в дальнейшем в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступило заявление (вх.№ 14383 от 09.10.2013) от собственников многоквартирных домов г. Кумертау, указывающее следующее:

01.08.2013 МУП «Жилкомсервис» заключил с каждой управляющей компанией без согласия собственников жилья агентский договор, в котором объединили все обязательства трех предыдущих договоров. К договору приложена сводная таблица предполагаемых затрат. Стоимость услуг определена 1,39 руб. за 1 кв.м. обслуживаемой площади, расчета затрат нет. Заключение этого договора свидетельствует о нарушении прав Заявителей как потребителей: по статье затрат «Содержание» взыскивается с плательщиков дважды оплата за одни и те же услуги: Управляющим компаниям – за фактически выполненные работы и услуги, МУП «Жилкомсервис» незаконно.

Выявленные обстоятельства являются в соответствии с п. 1 ч.2 ст.51.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» основанием для пересмотра решения по делу № А-76/11-13 о нарушении антимонопольного законодательства.

Позиция МУП «Жилкомсервис» и ООО УК «РЭУ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12» по вменяемому нарушению антимонопольного законодательства изложена в письменных отзывах (от 09.06.2013 № 245; от 05.06.2013 № 69; от 07.06.2013 № 247; от 07.06.2013 № 234; от 07.06.2013 №140;от 10.06.2013 № 8134; 07.06.2013 № 280; от 07.06.2013 № 164; от 07.06.2013 № 250; от 07.06.2013 № 253; от 15.11.2013 вх. № 16497; от 15.11.2013 вх.№ 16481).

В соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства определила пересмотреть

решение по делу № А-76/11-13 о нарушении антимонопольного законодательства.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в деле, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам:

Вопросы управления многоквартирными домами урегулированы разделом VIII Жилищного кодекса Российской Федерации. Так, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу части 1 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Башкортостанское УФАС России осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, установленных в ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и гл.2 Положения о территориальном антимонопольном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденным Приказом ФАС России от 26.01.2011 № 30.

В материалах дела имеется анализ состояния конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами в городе Кумертау Республики Башкортостан. Анализ проведен в соответствии с «Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке», утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220. В состав хозяйствующих субъектов, действующих на рассматриваемом товарном рынке, включены хозяйствующие субъекты, оказывавшие услуги по управлению многоквартирными домами (код ОКВЭД – 70.32.1) на территории г. Кумертау. Потребителями на рынке услуг по управлению многоквартирными домами является население, проживающее в многоквартирных домах и пользующееся коммунальными услугами и услугами, касающимися обслуживания жилищного фонда.

Комиссия Башкортостанского УФАС России, исходя из оценки представленной информации ответчиками (информационные письма об учете в Статрегистре Росстата, Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и т.п.) установила, что ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №1» (453309, г. Кумертау, ул. Советская, д. 7), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №2» (453300, г. Кумертау, ул. 40 лет Победы д.18), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №3» (453303, г. Кумертау, ул. Энергетиков д.76), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №4» (453316, с. Маячный, ул. Матросова д.1), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №5» (453008, г. Кумертау, ул. Мира д.3), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №6» (453300, г. Кумертау, ул. Ломоносова д.316), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №7» (453309, г. Кумертау, ул. 40 лет Победы д.3), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №9» (453309, г. Кумертау, ул. Советская д.7), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №11» (453303, г. Кумертау, ул. Куюргазинская д.2А), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №12» (453302, г. Кумертау, ул. Заслонова, д.2, кор.2), - хозяйствующие субъекты, выбранные собственниками многоквартирных домов, территориально находящиеся в географических границах г. Кумертау Республики Башкортостан, осуществляют предпринимательскую деятельность на одном товарном рынке - рынке управления эксплуатацией жилого фонда, которому соответствует код ОКВЭД - 70.32.1 согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2007 (КДЕС Ред. 1.1) (принято и введено в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 № 329-ст).

В соответствии ч.2 ст.162 ЖК РФ, на основании договора управления, заключенного между управляющей организацией с каждым собственником

помещения многоквартирного жилого дома, одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам жилых помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Комиссия констатирует, что у ответчиков - управляющих компаний отсутствуют договоры управления многоквартирными домами, заключенные со многими собственниками многоквартирных домов. Однако в отношении многоквартирных домов, управляемых управляющими компаниями, специализированными организациями выполняются работы по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, вывозу и утилизации мусора, собственники, наниматели помещений и члены их семей обеспечены бесперебойным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением. Собственники помещений, заключившие договоры управления многоквартирными домами, а также те собственники, которые не заключили договор, принимают и получают коммунальные услуги, другие услуги, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества. Собственники помещений многоквартирных домов, не заключившие договор управления многоквартирными домами с управляющими организациями, не отказываются от услуг, предоставляемых управляющими компаниями.

В рамках пересмотра решения по делу № А-76/11-13 Комиссией были изучены договоры на оказание услуг (№ 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 от 01.08.2013), заключенные ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12 с МУП «Жилкомсервис», в соответствии с условиями указанных договора Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала и от его имени обязуется осуществлять:

-Начисление, расчет, перерасчет платежей собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, ежемесячное изготовление, распечатка и доставка платежных документов (перечень домов указан в Приложение № 1 к настоящему договору) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (для собственников жилых помещений), за найм (для нанимателей жилых помещений) исходя из предоставленных Агенту Принципалом цен и тарифов, установленных в соответствующее законодательству порядке.

-Начисление, расчет, перерасчет платежей собственников нежилых помещений в многоквартирных домах за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с

предоставленными Агенту Принципалом договорами управления многоквартирным домом.

-На основании предоставленных Принципалом договоров поставки коммунальных ресурсов, заключенных Принципалом с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, обязуется производить начисление, расчет, перерасчет платежей собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах за коммунальные услуги (теплоснабжение - отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение, газоснабжение в отдельных многоквартирных домах).

-Экономический анализ стоимости жилищно-коммунальных услуг.

-Согласование объектов и объемов планируемых работ по текущему и капитальному ремонту жилого фонда, составление смет на ремонтно-строительные работы.

-Проверку объемов и качества выполненных работ по форме КС- 2.

-Сбор и выдачу необходимых данных «Принципалу» для составления расчетов и отчетов;

-Разработку рекомендаций по методам и техническим решениям устранения обнаруженных дефектов.

-Участие в комиссиях по заявлениям граждан, в государственных комиссиях по приемке многоквартирных домов после капитального ремонта, в решении технических вопросов по ремонту и обслуживанию жилищного фонда совместно с «Принципалом».

-Содействие в решении вопросов касающихся содержания и ремонта объектов жилищного хозяйства и текущей деятельности управляющей компании.

-Подготовку документов для вхождения в программу «Фонда содействия реформирования ЖКХ».

-Обобщение технических характеристик жилищного фонда и предоставление их в уполномоченные органы для установки нормативов для населения по коммунальным услугам.

-Обобщение и сдачу отчетности в МЖКХ РБ по выполненным объемам работ по текущему и капитальному ремонту.

-Подготовку сведений о реформировании жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования ЖКХ, о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере ЖКХ.

-Подготовку информации о привлечении субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере ЖКХ.

-Подготовку сведений о товариществах собственников жилья, по выборам советов многоквартирных домов.

-Подготовку и подачу исковых заявлений в судебные органы о взыскании в пользу Принципала задолженности собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по платежам за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги;

-Ведение дел о взыскании в пользу Принципала задолженности граждан по оплате жилья и коммунальных услуг в судебных органах, в службе судебных приставов;

-Юридическое и финансово-экономическое сопровождение деятельности предприятия и предоставление отчетности управляющей компании в МХКХ РБ.

За оказываемые по настоящему договору услуги Принципал уплачивает Агенту вознаграждение в размере 1,39 руб., за квадратный метр общей площади находящейся в управлении ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12».

Анализируя представленные договоры, Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает, что установленные условия расчета вознаграждений создают предпосылки для взимания Агентом большей суммы за свои услуги с собственников жилья, имеющих больший объем жилой площади, по сравнению с другими собственниками жилья, имеющие меньший объем жилой площади, учитывая то, что затраты Агента за оказываемые услуги в обоих случаях одинаковы.

Таким образом Комиссия приходит к выводу об отсутствии экономических обоснованных затрат, в установленных по договорам вознаграждениях в размере 1,39 руб., за квадратный метр общей площади находящейся в управлении ООО УК «РЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12», т.к. размер стоимости работ (вознаграждения) исчисляется в размере 1,39 руб., за квадратный метр общей площади, соответственно, для разных собственников разной площади разная сумма, и зависит от размера площади.

Затраты МУП «Жилкомсервис» определяются не за единицу продукции – 1 квитанцию, а определяются площадью собственника жилья.

Затраты МУП «Жилкомсервис» на распечатку квитанций одинаковые, тогда как размер вознаграждения, взимаемый МУП «Жилкомсервис», представляет собой разную сумму для собственников.

Хозяйствующие субъекты на территории г. Кумертау, у которых возникает необходимость в расчете платежей за ЖКУ для жителей многоквартирных домов, в том числе 10 управляющих компаний – ответчики по делу, могут выбирать: либо самостоятельно организовать работу по ведению операций по начислению, расчету платежей, доставке, организации сбора и учету платежей, либо использовать посредника. Вышеуказанные посреднические услуги на территории г. Кумертау осуществляет единственное предприятие - МУП «Жилкомсервис». Соответственно, для потребителей анализируемых посреднических услуг, т.е. для управляющих компаний, отсутствуют взаимозаменяемые товары, так как потребители могут выбирать только между посреднической организацией или самостоятельным ведением операций по начислению ЖКУ. Ни одно из лиц, участвующих в рассмотрении дела, в том числе собственники многоквартирных домов, не представили информации о наличии других хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги (желающих оказывать услуги), аналогичные услугам, оказываемые МУП «Жилкомсервис».

Согласно пункту 2 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются иные соглашения между хозяйствующими субъектами (за исключением "вертикальных" соглашений,

которые признаются допустимыми в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), если установлено, что такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции. К таким соглашениям могут быть отнесены, в частности, соглашения об экономически, технологически и иным образом не обоснованном установлении хозяйствующим субъектом различных цен (тарифов) на один и тот же товар.

В ходе рассмотрения дела установлено, что нарушение п.п.2 ч.4 ст.11 Закона о защите конкуренции совершено ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №1», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №2», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №3», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №4», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №5», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №6», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №7», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №9», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №11», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №12», и МУП «Жилкомсервис» на рынке реализации услуг по приему, переводу платежей физических лиц.

Географическими границами является территория действия договоров, данные договоры распространяют свое действие на тех собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №1», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №2», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №3», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №4», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №5», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №6», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №7», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №9», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №11», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №12».

Целями законодательства о конкуренции являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков, а сферой применения – отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (статьи 1 и 3 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Запреты, установленные антимонопольным законодательством, преследуют цель предотвращения негативного влияния на конкурентную среду с помощью административных, властных и иных методов воздействия.

Под товарным рынком в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» понимается сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров (далее - определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

Согласно п. 5 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Под соглашением понимается договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме (п. 18 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Согласно п. 7 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Пунктом 17 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что под признаками ограничения конкуренции понимаются сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, а также установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в

предоставлении таких услуг требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного, Комиссия Башкортостанского УФАС России подтверждает, что МУП «Жилкомсервис», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №1», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №2», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №4», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №5», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №6», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №7», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №9», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №11», ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №12», нарушили пункт 2 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения договоров на оказание услуг, а также участия в них, которое привело к экономически, технологически и иным образом не обоснованному установлению различных цен (тарифов) на один и тот же товар. Комиссия считает, что есть основания выдать ответчикам предписания о прекращении ограничивающих конкуренцию соглашений и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Рассчитать размер причиненного ущерба не представляется возможным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, чч. 1 – 4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать МУП «Жилкомсервис» (453300, Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. К. Маркса, 24-а), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №1» (453309, г. Кумертау, ул. Советская, д. 7), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №2» (453300, г. Кумертау, ул. 40лет Победы д.18), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок № 3» (453303, г. Кумертау, ул. Энергетиков д. 76), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №4» (453316, с. Маячный, ул. Матросова д.1), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №5» (453008, г. Кумертау, ул. Мира д.3), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №6» (453300, г. Кумертау, ул. Ломоносова д.316), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №7» (453309, г. Кумертау, ул. 40 лет Победы д.3), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №9» (453309, г. Кумертау, ул. Советская д.7), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №11» (453303, г. Кумертау, ул. Куюргазинская д.2А), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №12» (453302, г. Кумертау, ул. Заслонова, д.2, кор.2), нарушившими пункт 2 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения договоров

на оказание услуг, а также участия в них, которое привело к экономически, технологически и иным образом не обоснованному установлению различных цен (тарифов) на один и тот же товар.

3. Выдать предписания ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №1» (453309, г. Кумертау, ул. Советская, д. 7), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №2» (453300, г. Кумертау, ул. 40лет Победы д.18), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №3» (453303, г. Кумертау, ул. Энергетиков д.76), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №4» (453316, с. Маячный, ул. Матросова д.1), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №5» (453008, г. Кумертау, ул. Мира д.3), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №6» (453300, г. Кумертау, ул. Ломоносова д.316), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №7» (453309, г. Кумертау, ул. 40 лет Победы д.3), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №9» (453309, г. Кумертау, ул. Советская д.7), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №11» (453303, г. Кумертау, ул. Куюргазинская д.2А), ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационный участок №12» (453302, г. Кумертау, ул. Заслонова, д.2, кор.2) о прекращении ограничивающих конкуренцию соглашений и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

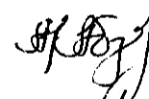
3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Председатель комиссии



Р.Ф. Саляхутдинова

Члены комиссии



А.Ш. Абзелилова



Е.В. Крючков



Р.Р. Ахметов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд РБ.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.