



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

18.11.2013 № 8/13039
На № _____ от _____

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений РБ по Давлекановскому
району и г. Давлеканово
453400, Республика Башкортостан,
г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9

Прокуратура Давлекановского района
Республики Башкортостан
453400, Республика Башкортостан,
г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, 65

Администрация городского поселения
г. Давлеканово муниципального
района Давлекановский район
Республики Башкортостан
453403, г. Давлеканово, ул.
К.Маркса, 119

ООО «Эра плюс»
453400, г. Давлеканово,
ул. Красная Площадь, 9А

ООО «Сантехэлектромонтаж»
453405, г. Давлеканово,
ул. Комсомольская, 51

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № А-184/15-13 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

18.11.2013

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Башкортостанского УФАС России от 15.11.2013 № 487 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово (453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9) пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе, к необоснованному препятствованию осуществлению деятельности хозяйствующему субъекту – ООО «Эра-плюс», в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам,

0021685

руководствуясь ч.13 ст.44 Федерального закона от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело о нарушении антимонопольного законодательства № А-184/15-13 к рассмотрению на **05.12.2013 в 10 часов 00 минут**, по адресу: г. Уфа, ул.Пушкина 95, каб. 513.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства № А-184/15-13 в качестве:

ответчика: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово (453400, Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9);

заявителя: Прокуратуру Давлекановского района Республики Башкортостан (453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, 65);

заинтересованных лиц: Администрацию городского поселения г. Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453403, г. Давлеканово, ул. К.Маркса,119), ООО «Эра плюс» (453400, г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9А), ООО «Сантехэлектромонтаж» (453405, г. Давлеканово, ул.Комсомольская, 51).

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово (453400, Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9) представить в срок до **29.11.2013** следующие документы и материалы:
 - 3.1. мотивированное обоснование со ссылками на конкретные нормы права и приложением подтверждающих документов основания досрочного расторжения действия Договора о передачи недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, являющегося имуществом казны, в аренду без права выкупа № 14 от 29.03.2013;
 - 3.2. толкование положений пунктов 2.4.2, 2.4.5, 2.4.8 Договора о передачи недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, являющегося имуществом казны, в аренду без права выкупа № 14 от 29.03.2013;
 - 3.3. мотивированное обоснование со ссылками на конкретные нормы права и приложением подтверждающих документов основания требования заключения договора с конкретным хозяйствующим субъектом - ООО «Сантехэлектромонтаж» (письмо Комитета от 24.06.2013 исх. № 562);
 - 3.4. каким образом выбрано ООО «Сантехэлектромонтаж» (453405, г. Давлеканово, ул.Комсомольская, 51) в качестве управляющей компания для технического и коммунального обслуживания здания, расположенного по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9А (с приложением подтверждающих документов и ссылок на конкретные нормы права);
 - 3.5. всю имеющуюся переписку с ООО «Эра плюс» (453400, г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9А), ООО «Сантехэлектромонтаж» (453405, г. Давлеканово, ул.Комсомольская, 51), Администрацией городского поселения г. Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453403, г. Давлеканово, ул. К.Маркса,119), по рассматриваемым вопросам;

- всю имеющуюся переписку с хозяйствующими субъектами относительно объекта муниципального нежилого фонда – помещения на втором этаже двухэтажного кирпичного административного здания, расположенного по адресу: г.Давлеканово, ул.Красная Площадь, 9А;
- 3.7. любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого вопроса.
4. Администрации городского поселения г. Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453403, г. Давлеканово, ул. К.Маркса,119) представить **в срок до 29.11.2013** следующие документы и материалы:
- 4.1. мотивированное обоснование со ссылками на конкретные нормы права и приложением подтверждающих документов основания досрочного расторжения действия Договора о передачи недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, являющегося имуществом казны, в аренду без права выкупа № 14 от 29.03.2013;
 - 4.2. толкование положений пунктов 2.4.2, 2.4.5, 2.4.8 Договора о передачи недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, являющегося имуществом казны, в аренду без права выкупа № 14 от 29.03.2013;
 - 4.3. каким образом выбрано ООО «Сантехэлектромонтаж» (453405, г. Давлеканово, ул.Комсомольская, 51) в качестве управляющей компания для технического и коммунального обслуживания здания, расположенного по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9А (с приложением подтверждающих документов и ссылок на конкретные нормы права);
 - 4.4. всю имеющуюся переписку с ООО «Эра плюс» (453400, г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9А), ООО «Сантехэлектромонтаж» (453405, г. Давлеканово, ул.Комсомольская, 51), Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово (453400, Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9) по рассматриваемым вопросам;
 - 4.5. всю имеющуюся переписку с хозяйствующими субъектами относительно объекта муниципального нежилого фонда – помещения на втором этаже двухэтажного кирпичного административного здания, расположенного по адресу: г.Давлеканово, ул.Красная Площадь, 9А;
 - 4.6. любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого вопроса.
5. ООО «Эра плюс» (453400, г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9А) представить **в срок до 29.11.2013** следующие документы и материалы:
- 5.1. толкование положений пунктов 2.4.2, 2.4.5, 2.4.8 Договора о передачи недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, являющегося имуществом казны, в аренду без права выкупа № 14 от 29.03.2013;
 - 5.2. документы, подтверждающие надлежащее исполнение условий договора о передачи недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, являющегося имуществом казны, в аренду без права выкупа № 14 от 29.03.2013, в частности пунктов 2.4.2, 2.4.8 (договоры с эксплуатационными службами и т.п.);
 - 5.3. доказательства внесения арендной платы за пользование объекта муниципальной собственности по договору о передачи недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, являющегося имуществом казны, в аренду без права выкупа № 14 от 29.03.2013;
 - 5.4. доказательства оплаты коммунальных, эксплуатационных, административно-

хозяйственных услуг арендуемого помещения в период действия Договора о передачи недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, являющегося имуществом казны, в аренду без права выкупа № 14 от 29.03.2013,

- 5.5. всю имеющуюся переписку по рассматриваемому вопросу;
 - 5.6. письменную позицию относительно вменяемого нарушения антимонопольного законодательства по данному делу № А-184/15-13;
 - 5.7. любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого вопроса.
6. ООО «Сантехэлектромонтаж» (453405, г. Давлеканово, ул.Комсомольская, 51) представить **в срок до 29.11.2013** следующие документы и материалы:
 - 6.1. Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата;
 - 6.2. Перечень основных видов деятельности Общества;
 - 6.3. всю имеющуюся переписку по рассматриваемому вопросу;
 - 6.4. каким образом выбрано ООО «Сантехэлектромонтаж» (453405, г. Давлеканово, ул.Комсомольская, 51) в качестве управляющей компания для технического и коммунального обслуживания здания, расположенного по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9А (с приложением подтверждающих документов и ссылок на конкретные нормы права);
 - 6.5. письменную позицию относительно вменяемого нарушения антимонопольного законодательства по данному делу № А-184/15-13;
 - 6.6. любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого вопроса.
 7. Прокуратуре Давлекановского района Республики Башкортостан (453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, 65) представить **в срок до 29.11.2013** любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого вопроса.

Председатель комиссии



Р.Ф.Саляхутдинова