



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

14.10.2013 № 8/11442  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Организаторы торгов:**

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ,  
450008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62,  
тел./факс: (347)251-18-19,  
Адрес электронной почты:  
[tu02@rosim.ru](mailto:tu02@rosim.ru)

ООО «Башрегионстрой»  
450000, г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1, оф. 2  
тел.: 8(347)246-15-71, 8-917-48-33-888

**РЕШЕНИЕ по жалобе №184-18.1/13**

Резолютивная часть решения оглашена 08.10.2013

В полном объеме решение изготовлено 14.10.2013.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

**Председатель Комиссии:**

Саляхутдинова Р.Ф. - заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

**Члены комиссии:**

Абзелилова А.Ш. - начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Ахметов Р.Р. - специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

рассмотрев жалобу

на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ, (450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) и ООО «Башрегионстрой» (450000, г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1, оф. 2) при проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества по лоту №3 автомобиль Хундай Elantra, 1,6 GLS AT, 2010 г. вып., белого цвета, начальная цена

285600 руб. (информационное сообщение в газете «Башкортостан» от 04.09.2013 №174(26526).

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ, (450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) и ООО «Башрегионстрой» (450000, г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1, оф. 2) при проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества по лоту №3 автомобиль Хундай Elantra, 1,6 GLS AT, 2010 г. вып., белого цвета, начальная цена 285600 руб. (информационное сообщение в газете «Башкортостан» от 04.09.2013 №174(26526).

Заявитель в своей жалобе указывает следующее:

16.09.2013 заявитель связался с организатором торгов по телефону 8(347) 246-15-71 (указанному в этой газете). После чего, заявителю ответили, что автомобиль Хундай Elantra находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Братская, д. 8 и его можно осмотреть в любое удобное время, но предварительно созвонившись с менеджером организатора торгов по моб. тел. 8-917- 48-22-888. 16.09.2013 заявителю пояснили, что осмотреть автомобиль 16.09.2013 не удастся, в связи с чем, заявителю предложили связаться с менеджером организатора торгов по данному вопросу через день. 18.09.2013 заявитель, повторно связался с менеджером организатора торгов по данному вопросу однако, менеджер организатора торгов ответил, что ездить времени нет и предложил заявителю скинуть на электронный адрес фотографии автомобиля.

В период с 18.09.2013 по 23.09.2013 менеджер организатора торгов фотографии автомобиля Хундай Elantra так и не направил на электронный адрес заявителя, более того, на телефонные звонки и смс сообщения не отвечал.

24.09.2013 заявитель пришел в офис (г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1 офис 2) где и застал директора ООО «Башрегионстрой» - Самарину Венеру Мухаметовну. Заявитель изложил директору ООО «Башрегионстрой» ситуацию с менеджером, спросил порядок подачи заявки и как оплатить задаток (в.т.ч. каким реквизитам). Директор ООО «Башрегионстрой» пояснила заявителю, что автомобиль Хундай Elantra находится в г. Давлеканово, ул. Братская, 8, где автомобиль можно осмотреть в доступном месте, никаких препятствий не возникнет, автомобиль стоит на улице рядом с домом. Так же заявитель попросил предоставить бланк заявки, директора ООО «Башрегионстрой».

Бланк заявки был предоставлен, однако директор ООО «Башрегионстрой» отказалась принять его в заполненной форме, сославшись на то что заявитель не оплатил задаток. Заявитель настаивал принять заявку на участие в торгах, пояснив что сегодня же (24.09.2013) оплатит задаток, но директор ООО «Башрегионстрой» ответила отказом, мотивировав отказ тем, что еще есть время и завтра (25.09.2013) заявка будет принята. Вместе с заявителем в офисе ООО «Башрегионстрой» присутствовал гр. Тазетдинов Рашид Ришатович, который является свидетелем беседы по вышеуказанному вопросу с директором ООО «Башрегионстрой». В тот же день (24.09.2013) Исянбаев Р.А. вместе с Тазетдиновым Р.Р. приехал в г.

Давлеканово (120 км от г. Уфы) и по указанному адресу (ул. Братская, 8 ) а/м Хундай Elantra не обнаружил.

Заявитель неоднократно звонил директору ООО «Башрегионстрой» Самариной В.М. с целью выяснить где находится автомобиль, но результата не было. Затем заявитель позвонил в ТУ Росимущество в Республике Башкортостан, где

переключили на специалиста Венеру Назировну, которой заявитель изложил сложившуюся ситуацию. Через некоторое время Венера Назировна сообщила, что автомобиль стоит в гараже, однако при осмотре гаража вместе с хозяйкой дома и ничего не обнаружили.

и попросили дождаться осмотра автомобиля мотивируя это тем, что через 15-20 мин. должны подъехать, однако и прождали 2 часа никто из представителей ООО «Башрегионстрой» не приехал.

По мнению заявителя организатор торгов нарушил положения Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 № 418 «организатор торгов предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов».

24.09.2013 вернулся в Уфу, и оплатил по реквизитам ООО «Башрегионстрой» задаток в размере 14 280 руб. и намеревался на следующий день подать заявку на участие в торгах.

25.09.2013 вместе с в 9 ч.30 мин. подъехал к офису ООО «Башрегионстрой» (г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1-2). Однако, выяснить кому можно подать заявку ничего так и не удалось. и прождали возле офиса с 9 ч.30 мин. до 13 ч. 20 мин., но никто так и не появился, кроме того заявитель звонил по указанным телефонам, но ни с кем связаться не удалось.

Весь процесс ожидания был зафиксирован и на видео. В процессе ожидания позвонил в ТУ Росимущество в Республике Башкортостан и изложил всю ситуацию, о том что представители ООО «Башрегионстрой» чинят препятствие и не допускают заявителя к торгам.

Таким образом, по мнению заявителя директор ООО «Башрегионстрой» Самарина Венера Мухаметовна недобросовестно использовала свои права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ в процессе продажи имущества должника. Используя свое служебное положение и необоснованно отказавшись предоставить автомобиль, а так же закрыв офис не приняла заявку на участие в торгах, тем самым нарушила баланс прав и условий добросовестной конкуренции. При этом организационные и правовые основы защиты конкуренции определены Федеральным законом «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.

В соответствии с ч.9 ст.4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - недобросовестной конкуренцией являются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут

причинить убытки другим хозяйствующим субъектам-конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

На территории Российской Федерации установлен запрет на недобросовестную конкуренцию, перечень возможных форм недобросовестной конкуренции приведен в ч.1 ст. 14 Закона «О защите конкуренции».

В силу ч.1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ не допускается недобросовестная конкуренция, в частности, распространение ложных, неточных или искаженных сведений».

Пункт 1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - антимонопольные требования к торгам» указывает на то, что при проведении торгов запрещаются действия которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников;

2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;

Так же организатор торгов ООО «Башрегионстрой» грубо нарушил п. 5.1 Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 № 418 «Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов» Эта же норма предусмотрена ст. 448 ГК РФ. т.е. со дня опубликования в газете информационного сообщения (4 сентября) до даты окончания подачи заявки (25 сентября) организатором торгов было отведено 22 дня вместо положенных 30 дней. Уже лишь на этом основании можно торги признать не действительными.

На основании изложенного и руководствуясь п.4 ст. 18.1. Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заявитель просил признать жалобу обоснованной, признать в действиях директора ООО «Башрегионстрой» Самариной Венеры Мухаметовны нарушение Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006, отменить результаты торгов и назначить новую дату проведения торгов по продаже арестованного имущества - лот №3 а/м Хундай Elantra, 1,6 GLS AT, 2010 г. вып., белого цвета, начальная цена 285 600 руб. и приостановить процедуру подписания договора купли-продажи по продаже арестованного имущества по лоту №3 а/м Хундай Elantra, 1,6 GLS AT, 2010 г. вып., белого цвета.

Ответчики с заявленными требованиями не согласились, однако на заседании Комиссии 09.10.2013 пояснили, что нарушения процедуры проведения торгов по продаже арестованного заложенного имущества со стороны Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ, (450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) и ООО «Башрегионстрой» (450000, г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1, оф. 2) не было и данные отношения регулируются положениями Федерального закона от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ и Федерального закона «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ. Также, представители Территориального

управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ, (450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) и ООО «Башрегионстрой» (450000, г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1, оф. 2) пояснили, что видеозапись в соответствии с законодательством Российской Федерации не может являться доказательством. Более того, заявитель не представил на заседание Комиссии доказательства о том, что имел место отказ в принятии заявки на участие в данных торгах.

Изучив материалы дела, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам:

Организатор торгов (продавец) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице ООО «Башрегионстрой», действующего на основании государственного контракта от 26.02.2013 № 0301100004813000006-0047286-01 и доверенности № 88 от 04.03.2013 г., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мубарякова, д. 9/1-2, основной государственный регистрационный номер 1070274002644, номер контактного телефона: (347) 246-15-71.

К реализации на повторных (вторичных) публичных торгах предлагается арестованное заложенное имущество:

Лот № 3. Автомобиль Хундай Elantra 1.6 GLS AT, год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN) КМНДУ41ВВВУ215618, цвет «белый», имеются повреждения на кузове, принадлежащий Шарафутдинову Р.Р. Автомобиль находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Братская, д. 8. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Таганского районного суда г. Москвы от 17.12.2012 № 2-3222/2012.

Обременение: арест, залог в ОАО «НОМОС-Банк».

Начальная продажная цена: 285 600 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2 856 (две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) руб.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом следующие документы:

Договор о задатке заключается с претендентом до момента перечисления денежных средств на счет продавца и до момента подачи заявки на участие в торгах.

Лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, задаток возвращается не позднее чем через пять рабочих дней по окончании торгов. Задаток также подлежит возврату, если торги не состоялись.

Заявки принимаются по рабочим дням с 10-00 часов до 13-00 часов по местному времени с 04 сентября 2013 г. по 25 сентября 2013 г. (включительно) по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Мубарякова, д. 9/1-2.

Подведение итогов приема заявок состоится: «26» сентября 2013 года в 10 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Мубарякова, д. 9/1-2.

Начало торгов по лотам 1-6, 8-11: 27.09.2013 в 12 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Мубарякова, д. 9/1-2.

Торги проводятся в течение одного рабочего дня. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 17 часов по местному времени.

Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней (если имущество является заложенным недвижимым - в течение 5 дней) после их окончания единовременно в безналичном порядке сумму, за которую данным лицом куплено арестованное (заложенное) имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «Башрегионстрой», Расчетный счет: 40702810201000000055; Учреждение банка: ФКБ "Международный Банк Развития" (ЗАО) В Уфе г. Уфа; БИК: 048073951; Корреспондирующий счет: 30101810980730000951; ИНН 0274118156; назначение платежа: оплата за арестованное (заложенное) имущество: (указывается наименование имущества и реквизиты протокола о результатах торгов).

Лицом, выигравшим торги при невнесении полной оплаты за имущество (покупной цены) задаток не возвращается.

В течение пяти рабочих дней (если имущество является недвижимым - в течение 5 дней) с момента внесения покупной цены за заложенное имущество лицом, выигравшим торги, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в соответствии с формой, опубликованной в данном информационном сообщении.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки и договора о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Мубарякова, д. 9/1-2, тел. (347) 246-15-71, 8 917 48 33 888 (желательно предварительно договориться о времени для встречи).

Заявки на участие в торгах по лоту № 3. Автомобиль Хундай Elantra 1.6 GLS AT, год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN) KMNDU41BBBU215618, цвет «белый», имеются повреждения на кузове, принадлежащий Шарафутдинову Р.Р. Автомобиль находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Братская, д. 8. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Таганского районного суда г. Москвы от 17.12.2012 № 2-3222/2012. Обременение: арест, залог в ОАО «Номос-Банк». Начальная продажная цена: 285 600 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп. Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 2 856 (две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) руб. Сумма задатка: 14 280 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят) руб., подавали Рысаев Фаварис Шакирович и Зырянов Геннадий Васильевич.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» №135-ФЗ, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно информационному сообщению в газете «Башкортостан» от 04.09.2013 №174(26526) заявки принимаются по рабочим дням с 10-00 часов до 13-00 часов по местному времени с 04 сентября 2013 г. по 25 сентября 2013 г.

В ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации указано, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Однако сроки реализации арестованного имущества определяются в порядке ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ в соответствии с которым - организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Кроме того, Распоряжение РФФИ от 29.11.2001 № 418 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации» относится к Актам Правительства РФ, которое не может противоречить Конституции РФ, законам РФ, актам Президента РФ, в то же время Федеральный закон от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ имеет более высокую юридическую силу по отношению к указанному Распоряжению.

Таким образом, довод заявителя о том, что организатор торгов нарушил п. 5.1 Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 № 418 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации», необоснован.

Довод заявителя о том, что ему было отказано в допуске к участию на публичных торгах по продаже арестованного заложенного имущества по лоту №3 автомобиль Хундай Elantra, 1,6 GLS AT, 2010 г. вып., белого цвета, начальная цена 285600 руб. (информационное сообщение в газете «Башкортостан» от 04.09.2013 №174(26526)), проверен быть не может, так как антимонопольный орган не обладает полномочиями по оперативно-розыскной деятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Комиссия, изучив нормативно-правовые акты, регламентирующие рассматриваемые вопросы, установленные на заседании Комиссии обстоятельства, непосредственно касающиеся предмета настоящей жалобы, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, пришла к выводу о необоснованности доводов жалобы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 4 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

### РЕШИЛА:

Признать жалобу №184-18.1/13 (27.09.2013 вх.№13780) на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ, (450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) и ООО «Башрегионстрой» (450000, г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1, оф. 2) при проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества по лоту №3 автомобиль Хундай Elantra, 1,6 GLS AT, 2010 г. вып., белого цвета, начальная цена 285600 руб. (информационное сообщение в газете «Башкортостан» от 04.09.2013 №174(26526), необоснованной.

Председатель комиссии



Р.Ф. Саляхутдинова

Члены комиссии:



А.Ш. Абзелилова

Р.Р. Ахметов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд