

# Преста

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

450057, Башкортостан, г. Уфа, улица Салавата 22, тел. 295-96-91, ИНН 0274099295

ООО «Башинвестбанк», г. Уфа. БИК 048073866, кор.счет 30101810200000000866, р. счет 40702810600000000822

Исх. № 18 от 03 07. 2013г.

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан  
450008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

**Заявитель:**

ООО «Преста»  
450057, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Салавата, 22  
ИНН 027401001  
galiev@bashinvest.com

**Организатор торгов:**

ООО «Аудит консалтинг»  
461775, Оренбургская область,  
Абдулинский район,  
село Исайкино, Парковая, 2  
ИНН 5601020794  
Тел.: 8(34786) 4-25-54

### Жалоба на действия организатора торгов

20 апреля 2013 года в газете «Коммерсантъ» (№70) организатором торгов - ООО «Аудит консалтинг» (ИНН 5601020794; эл. почта: tandem-produkt@mail.ru, тел. 83478642554) было опубликовано сообщение о продаже, посредством проведения торгов в форме аукциона, имущества ГУП РБ «Лесцентр» (ОГРН 1080278005026, ИНН 0278148754, местонахождение: 450080, г. Уфа, ул. Менделеева, 152, корп. 1, признанного Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.02.2010 г. по делу №А07-9088/2009 несостоятельным (банкротом).

Прием заявок и проведение публичных торгов осуществлялись на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>).

20 мая 2013 года организатором торгов создана заявка на проведение торгов с кодом торгов SBR13001192.

На продажу выставлялось следующее имущество: Административное здание, общей площадью 876,2 кв.м., находящееся по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 152, корп. 1, кадастровый номер 02:55:010715:0:20, начальная цена 23 200 000 (двадцать три миллиона двести тысяч) рублей. Права на земельный участок, на котором расположено

03 07 13 9415 1

имущество, за продавцом не оформлены. Земельный участок, на котором расположено имущество, относится к землям лесного фонда.

Заявки на участие в торгах, оформленные в форме электронного документа, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России №54 от 15.02.2010 и п.11 Федерального Закона РФ №127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)", согласно сообщения о торгах, принимались с 09-00 час. 22.04.2013 до 12-00 час. 03.06.2013 г. Торги назначены на 05.06.2013 в 10-00.

Впоследствии, срок приема заявок изменен. Заявки принимались с 09-00 час. 08.05.2013 до 12-00 час. 17.06.2013

Победителем торгов по продаже признается участник, предложивший максимальную цену имущества. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов по месту проведения торгов. По итогам торгов составляется протокол и в течение 5 дней с даты его подписания, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Победитель торгов заключает договор купли-продажи с конкурсным управляющим не позднее 10 дней со дня проведения торгов.

ООО «Преста», планируя принять участие в указанных торгах, полностью подготовило и подало необходимый перечень документов, удовлетворяющий требованиям публикации в официальном издании «Коммерсантъ».

30 мая 2013 года оплачен задаток в размере 2 320 000 (два миллиона триста двадцать тысяч) рублей.

24.06.2013 состоялись торги, по итогам оформлен протокол о результатах проведения торгов. Из протоколов следует, что к участию в торгах были допущены ООО «Преста», ООО «ТрансОйлИнжиниринг», ООО «К-Инвест», ООО «Группа компаний СУ-10».

Победителем торгов признано ООО «К-Инвест», сделавшее предложение 51 040 000 (пятьдесят один миллион сорок тысяч) рублей.

Согласно пункту 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В пункте 2 названной статьи предусмотрено, что в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, суд, арбитражный суд или третейский суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает лицу в защите принадлежащего ему права полностью или частично, а также применяет иные меры, предусмотренные законом.

В пунктах 4, 5 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено право на возмещение убытков лицу, против которого допущено злоупотребление правом, добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагается. К злоупотреблению правом в иных формах можно отнести заведомо или очевидно недобросовестное поведение субъекта права, действие в обход закона (императивных норм). При применении статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации следует учитывать, что никто не может извлекать выгоды из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Исходя из правовой позиции отраженной в пункте 8 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.11.2008 № 127 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации» применение статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации возможно исходя из имеющихся фактических обстоятельств дела не только против истца, обратившегося за защитой нарушенного права, но и против ответчиков,

действия которых направлены на извлечение выгоды из противоправного поведения. Положения статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации позволяют оценить поведение участников правоотношения и защитить нарушенное право добросовестного участника гражданского оборота.

Действия ООО «К-Инвест», сделавшее предложение 51 040 000 (пятьдесят один миллион сорок тысяч) рублей, преследуют единственную цель, исключить конкурентоспособность других участников аукциона при формировании цены на торгах и обеспечить победу определенному участнику.

В данном случае, допущена недобросовестная конкуренция.

В силу пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Аукцион предполагает добросовестную конкуренцию платежеспособных участников, с целью выявления победителя аукциона, способного дать наивысшую действительную цену на товарном рынке при приобретении имущества, к которому имеется экономический интерес.

Таким образом, участники аукциона, определяя цену товара, исходят из соотношения экономического интереса и реально - оправданной стоимости выставленного на продажу имущества. При этом, как правило, учитывается возможность в последующем возврата потраченных средств посредством получения прибыли (рентабельность).

ООО «К-Инвест» предложило цену имущества, в несколько раз превышающую первоначальную стоимость. С учетом состояния этого имущества, а также нахождения его на землях, относящихся к землям лесного фонда, усматривается действия по «искусственному» завышению цены объектов продажи, в результате чего произошло отсечение добросовестных участников аукциона, которые понимали, что цена должна быть экономически обоснована.

Данное нарушение проведения торгов является существенным, влекущим признание торгов недействительными, поскольку цена проданного ООО «К-Инвест» имущества сформирована неверно. Результат аукциона определен недостоверно.

На основании вышеизложенного, ООО «Преста», в порядке ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит рассмотреть настоящую жалобу по существу и:

1. Признать действия организатора торгов ООО «Аудит консалтинг» при реализации имущества ГУП РБ «Лесцентр», проводимые на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>), код торгов SBR13001192, не соответствующими действующему законодательству.

2. Аннулировать торги, состоявшиеся 24.06.2013 года, по реализации имущества ГУП РБ «Лесцентр», проводимые ООО «Аудит консалтинг» на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>), код торгов SBR13001192.

#### Приложения:

1. Выписка из газеты «Коммерсантъ» от 20.04.2013 № 70 – 2 л.;
2. Выписка с сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy> (код торгов № SBR13001192) – 3 л.;
3. Копия протокола торгов по продаже имущества должника ГУП РБ «Лесцентр» от 24.06.2013 - 2 л.;
4. Копия платежного поручения от 30.05.2013 № 190 – 1 л.;

5. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «Преста» серия 02 № 003958537 - 1л.;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица в налоговом органе ООО «Преста» серия 02 № 003426428 - 1л.;
7. Копия решения участника общества о назначении директора ООО «Преста» от 08.10.2012.

Директор



A handwritten signature in black ink, appearing to be "R.I. Ishmukhametov".

Р.И. Ишмухаметов