

Таун-хаос

Жители Кузнецовского затона через УФАС пытаются остановить продажу земли в микрорайоне

Региональное управление ФАС по Башкирии приостановило аукцион мэрии Уфы по продаже участков в Кузнецовском затоне под индивидуальное жилищное строительство. С жалобой на незаконность действий администрации обратилось местное ТСЖ, установившее за счет жильцов на участках детские площадки. По мнению заявителя, мэрия пытается передать под застройку земли общего пользования. Юристы полагают, что жалоба может быть обоснованной.

Башкирское УФАС 22 мая планирует начать рассмотрение жалобы председателя ТСЖ «Маяк-сервис» Динара Акмалова на действия мэрии Уфы. Представитель ТСЖ требует признать незаконными и отменить торги по продаже двух земельных участков на Плужариной улице в Кузнецовском затоне, следует из жалобы, опубликованной на официальном сайте УФАС. Аукционы на право передачи участков общей площадью около 0,5 га в собственность для индивидуального жилищного строительства назначены на 19 мая. Общая начальная цена лотов — 6,85 млн руб. До рассмотрения жалобы по существу антимонопольное управление приостановило проведение торгов.

В своей жалобе господин Акмалов указал, что согласно генплану, участки отнесены к землям общего пользования, на одном из них на средства жителей микрорайона оборудована детская и волейбольная площадки. Кроме того, отмечает заявитель, на территории участков есть карстовый разлом второй категории, накладывающий запрет на строительство капитальных зданий, здесь проходит охранная зона магистрального газопровода и водопровода. Наконец, территория не может быть предметом торга, так как на нее не зарегистрировано право муници-



Юристы не считают заоблачными шансы уфимского ТСЖ сохранить построенную им детскую площадку

ФОТО АЛЕКСАНДРА ПОДГОРЧУКА

пальной собственности, а в аукционной документации не указано имеющееся обременение, отмечается в жалобе.

По данным публичной кадастровой карты, один из выставленных на продажу участков поставлен на учет в мае 2016 года. Его кадастровая стоимость составляет 3,62 млн руб. Второй участок, кадастровой стоимостью 3,23 млн руб., зарегистрирован в феврале текущего года.

В прошлом году администрация дважды назначала аукционы по продаже этих двух участков, но после коллективных жалоб отменяла торги, рассказала „Ъ“ местная жи-

тельница Татьяна Акмалова, супруга председателя ТСЖ. По ее словам, в ТСЖ есть информация, что участки продаются для строительства таун-хаусов. «Но детская и волейбольная площадки — единственные в этом районе. Город не принимал участия в их создании. Мы оборудовали их сами, равно как и за свой счет засыпали и заасфальтировали огромный карстовый провал на этой территории», — отметила она.

Руководитель управления земельных ресурсов и имущественных отношений мэрии Раиль Еникеев от комментариев вчера отказался, сославшись на занятость.

По мнению юристов, у заявителя есть шанс получить поддержку антимонопольного управления. «Фактов, приведенных в жалобе, достаточно для признания аукциона недействительным», — считает пар-

тнер компании «ЮрПартнерс» Андрей Федоров. — Хотя эти действия могут быть устранены с задором торгов, на текущий момент антимонопольный орган вправе отменить торги как минимум в случае нарушения. «Органы торгуют сознательно не учитывая важные факторы, на которые обращают внимание заявители — наличие карстовых разломов и обременения», — отмечает адвокатской палаты Москвы Евгений Занова. — Эти обстоятельства могут быть приняты во внимание комиссией УФАС. В будущем, если участки все-таки будут выставлены на торги, возникнет необходимость пересмотра проекта застройки территории микрорайона и выделения других мест для общественного досуга и спорта».

Булат Баширов