

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

Заявитель: ООО «Бизнес Групп»
Адрес: г.Уфа, ул. Менделеева, д.221/1
тел. 246-26-22
e-mail: neyurist@mail.ru

Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску
Адрес: г.Благовещенск, ул.Седова, 96
тел. 8 /34766/ 2-27-82
факс 8 /34766/ 2-19-63
e-mail: kus48@ufamts.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 271213/0516446/01 (лоты № 5,6,7,8,10,11,12) о продаже права аренды земельных участков.

1. Подпункт 5 п.10 ст.38.1 Земельного кодекса РФ предусматривает, что извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы).

Подпункт «е» п.8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 так же предусматривает, что извещение о проведении торгов должно содержать сведения о начальной цене предмета торгов или начальный размер арендной платы.

Таким образом, на аукционе может разыгрываться либо цена земельного участка если он продается в собственность либо размер арендной платы если участок передается в аренду.

Однако в извещении указано, что предмет торга: платеж за право заключения договора (т.е. сумма, единовременно вносимая победителем в качестве платежа за право заключения договора).

Предмет аукциона был определен не в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, в связи с чем аукцион проходил незаконно.

2. Кроме того, из документации следуют противоречивые сведения относительно того что именно разыгрывается на аукционе.

Так, в частности, в описании лотов указаны следующие слова «начальная цена продажи (годовая арендная плата)», что можно понимать как продажу в собственность и как аренду, при чем как аренду за 1 год, так и за 3 года, поскольку как указано в преамбуле информационного сообщения: на продажу на открытом аукционе выставляется право аренды земельных участков, сроком на три года без предварительного согласования места размещения объекта.

3. Так же в п.3.1. проекта договора аренды имеются следующие слова: сумму в размере _____ () рублей арендатор оплачивает в течении 10 дней после подписания договора по следующим реквизитам.

О какой сумме идет речь не ясно, при этом размер годовой арендной платы определен в другой строке, из чего можно предположить что арендатор должен оплатить две суммы – арендную плату и платеж за право заключения аренды.

На основании вышесказанного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Признать торги недействительными.

10 февраля 2014 г.

Генеральный директор ООО «Бизнес Групп»
И.А. Уланов

