

ЯУАПЛЫЛЫҒЫ СИКЛЭНГЭН
«Интегралжилфондсервис»
ЙӘМФИӘТЕ

450103, Башкортостан Республикаһы,
Өфө ҡалаһы, С. Перовская урамы, 44/3
Тел.: (347) 256-34-83, 256-34-48
e-mail: gilfond@ufanet.ru, www.oao-integral.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Интегралжилфондсервис»

450103, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. С. Перовской, 44/3
Тел.: (347) 256-34-83, 256-34-48,
e-mail: gilfond@ufanet.ru, www.oao-integral.ru



ИНН/КПП 0274134077/027401001, ОКПО 88113965,
р/с 40702810306000009575 Башкирское отделение № 8598 г.Уфа
к/с 30101810300000000601, БИК 048073601

015 № 2701/14
На № _____ от _____

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по РБ
Акбашевой З.Х.

ЖАЛОБА

на незаконные действия городской комиссии по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

Управлением по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление) был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Уфа. Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещены 27.11.2013 г. на официальном интернет-сайте Администрации городского округа г. Уфа www.ufacity.info в разделе «Новости города». Обязанность по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами возложена на Управление в соответствии с Решениями Совета городского округа город Уфа республики Башкортостан от 1 июня 2011 г. № 37/12 и в соответствии с п.3.4 Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 21.11.2012 г. № 11/18 «Об утверждении Положения об Управлении по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

24 декабря 2013 г. ООО «Интегралжилфондсервис» (далее – Заявитель), подало заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирных домов по адресам: г. Уфа, ул. Г.Амантая, 1/1; г. Уфа, ул. Г. Амантая, 1/2; г. Уфа, ул. Г.Амантая, 8/1; г. Уфа, ул. Г.Амантая, 10/1, что подтверждается соответствующей распиской о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. К заявке на участие в конкурсе приложены необходимые документы. Вместо подлежащего представлению бухгалтерского баланса к заявке были приложены копия уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения; копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2012 г. Предоставление указанных документов подтверждается также Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по адресам: ул. Г.Амантая, 1/1, 1/2, 8/1, 10/1; ул. Коммунистическая, 92; ул. Летчиков, 20; ул. Б.Бикбая, 17; ул. Я.Коласа, 149, 151, 153, 155, 157, 159 от 27.12.2013 г.

15-20

Федеральное агентство по антимонопольному регулированию
Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ
Ваше № 1180
№ 2701/14
Месяц 01
Год 14

10 января 2014 г. по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе конкурсной комиссией принято решение о недопущении ООО «Интегралжилфондсервис» к участию в открытом конкурсе в связи с тем, что вместо копии утвержденного бухгалтерского баланса представлена копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с упрощенной системой налогообложения.

По результатам конкурса ООО «Инженерносервисная компания» стало победителем конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирных домов по адресам: г. Уфа, ул. Г.Амантая, 1/1; г. Уфа, ул. Г. Амантая, 1/2; г. Уфа, ул. Г.Амантая, 8/1; г. Уфа, ул. Г.Амантая, 10/1, что подтверждается Протоколом открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по адресам: ул. Г.Амантая, 1/1, 1/2, 8/1, 10/1; ул. Коммунистическая, 92; ул. Летчиков, 20 от 15.01.2014 г.

Считаем, что конкурсная комиссия в данном случае нарушила ч.2. ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции», согласно которому «Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, если организаторами или заказчиками торгов, запроса котировок являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (*далее – Правила*).

В пункте 53 Правил указано, какие сведения о претенденте и документы должны содержаться в заявке на участие в конкурсе. Перечень включает, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

ООО «Интегражилфондсервис» применяет упрощенную систему налогообложения (УСН), что подтверждается соответствующим уведомлением ИФНС России по Кировскому району г. Уфы от 27.10.2008 № 3553.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета у организаций, применяющих УСН, введена с 01 января 2013 г. в связи вступлением в силу Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В соответствии с частью 2 ст. 18 указанного Федерального закона обязательный экземпляр составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности представляется не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода, т.е. в данном случае март 2014 г. При этом отмечаем, что обязанность представлять промежуточную отчетность с 01 января 2013 г. законодательно не предусмотрена.

В соответствии с п. 3 ст. 4 Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (*действовавшего до 01.01.2013г.*) и статьи 346.23 Налогового кодекса Рос-

сийской Федерации (в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 155-ФЗ) организации, применяющие УСН, были освобождены от обязанности ведения бухгалтерского учета и составляли отчетность в виде специально установленных налоговых деклараций.

Согласно пп.5 п.1 ст. 23 Налогового кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 229-ФЗ) налогоплательщики обязаны представлять в налоговый орган по месту нахождения организации бухгалтерскую отчетность в соответствии с требованиями, установленными Законом «О бухгалтерском учете», за исключением случаев, когда организации в соответствии с данным Законом не обязаны вести бухгалтерский учет или освобождены от его ведения.

Таким образом, на дату принятия конкурсной комиссией решения о недопущении ООО «Интегралжилфондсервис» к участию в открытом конкурсе утвержденный бухгалтерский баланс за отчетный 2013 г. не мог быть представлен.

С учетом изложенного, считаем, что отсутствовали законные основания для недопущения ООО «Интегралжилфондсервис» к участию в конкурсе.

Сообщаем также, что ООО «Интегралжилфондсервис» по договору № 876 от 30.11.2012 г., заключенному в соответствии с ч.14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ с МУП «ИСК г. Уфы» (являющимся застройщиком многоквартирных домов по адресам: г. Уфа, ул. Г.Амантая, 1/1; г. Уфа, ул. Г. Амантая, 1/2; г. Уфа, ул. Г.Амантая, 8/1; г. Уфа, ул. Г.Амантая, 10/1) заключило договор управления указанными многоквартирными домами и выполняет работы и оказывает услуги в соответствии с его условиями. То есть к участию в конкурсе не была допущена организация, показавшая реальную работу жителям указанных домов на протяжении всего периода их обслуживания и составлявшая серьезную конкуренцию участникам, претендовавшим на управление указанными выше домами, и созданным незадолго «до» или «в» период объявления открытого конкурса.

Отстранение от участия в конкурсе, нарушает права ООО «Интегралжилфондсервис», поскольку оно было лишено возможности быть избранным для управления многоквартирными домами по адресам: г. Уфа, ул. Г.Амантая, 1/1; г. Уфа, ул. Г. Амантая, 1/2; г. Уфа, ул. Г.Амантая, 8/1; г. Уфа, ул. Г.Амантая, 10/1, а также экономические интересы Заявителя, в области осуществляемой им деятельности по управлению многоквартирными домами.

Незаконность действий конкурсной комиссии подтверждается и имеющейся судебной практикой (Определение ВАС от 18.09.2013 г. № ВАС-10817/13; Определение ВАС от 12.11.2012 г. № ВАС-1423/12; Постановление ФАС Поволжского округа от 07.06.2011 г. по делу № А57-10509/2010; Постановление ФАС Поволжского округа от 07.07.2011 г. по делу № А57-9000/2010).

Просим провести проверку по изложенным в настоящей жалобе фактам. В случае установления факта нарушения просим вынести предписание в адрес конкурсной комиссии об устранении нарушения закона.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация (распечатка с интернет-сайта Администрации городского округа г. Уфа www.ufacity.info);
2. Копия Расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
3. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по адресам: ул. Г.Амантая, 1/1, 1/2, 8/1, 10/1; ул. Коммунистическая, 92; ул. Летчиков, 20; ул. Б.Бикбая, 17; ул. Я.Коласа, 149, 151, 153, 155, 157, 159 от

27.12.2013 г. (распечатка с интернет-сайта Администрации городского округа г. Уфа www.ufacity.info);

4. Копия уведомления от 13.01.2014 № 90-04-14 о недопущении к участию в открытом конкурсе, с приложением копии Протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами 10 января 2014 г.;
5. Копия уведомления от 20.01.2014 г. № 90-04-41 с приложением копии Протокола открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по адресам: ул. Г.Амантая, 1/1, 1/2, 8/1, 10/1; ул. Коммунистическая, 92; ул. Летчиков, 20; ул. Б.Бикбая, 17; ул. Я.Коласа, 149, 151, 153, 155, 157, 159 от 15.01.2014 г.;
6. Копия уведомления ИФНС России по Кировскому району г. Уфы от 27.10.2008 № 3553 о возможности применения УСН;
7. Копия договора № 876 от 30.11.2012 г.;
8. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «Интегралжилфондсервис»;
9. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «Интегралжилфондсервис»;
10. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
11. Выписка из ЕГРЮЛ со сведениями об ООО «Интегралжилфондсервис» (распечатка с интернет-сайта Федеральной налоговой службы);
12. Выписка из ЕГРЮЛ со сведениями об ООО «Инженерносервисная компания» (распечатка с интернет-сайта Федеральной налоговой службы)

Директор



Г.А.Зык