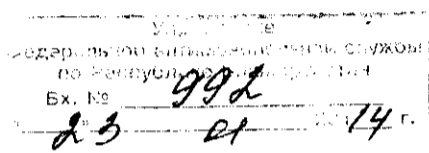


**В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по РБ**

заявитель:

организатор торгов:

Территориальное управление федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в РБ,
г.Уфа, ул.Аксакова, д.62, тел.251-18-19
E-mail: tu02@rosim.ru



14-45

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

25.12.2013г. в газете «Банкротостан» №246 (26598) опубликовано информационное сообщение о реализации на вторичных публичных торгах арестованного имущества:

лот №28. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: РБ, Уфимский район, с.Булгаково, ул.Бульварная, д.9, в следующем составе: жилой дом, 2-этажный, общей площадью 291,4 кв.м., литеры Б и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1451 кв.м.

Торги назначены на 24.01.2014г. в 11 часов.

По условиям информационного сообщения заявки на участие в торгах принимались организатором торгов **по 17.01.2014г.**

В соответствии с ч.2 ст.90 ФЗ "Об исполнительном производстве" порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, ФЗ "Об исполнительном производстве", иными федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

Согласно ч.3 ст.90 ФЗ "Об исполнительном производстве" извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ.

Так в п.1 п.п. «а» абзац 16 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации, в том числе **о проведении торгов по реализации имущества должника.**

Однако как следует из официального сайта РФ www.torgi.gov.ru, о реализуемом имуществе **информация была размещена организатором торгов только 17.01.2014г.**, т.е. в тот день, когда срок приема заявок уже закончился.

В силу ч.2 ст.448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Таким образом, информация о реализуемом имуществе была размещена на официальном сайте РФ с нарушением тридцатидневного срока публикации до дня проведения торгов, при этом потенциальные участники фактически не могли подать

заявки и принять участие в торгах, т.к. срок приема заявок на участие в торгах закончился в тот же день, когда была размещена информация, т.е. 17.01.2014г.

Указанные нарушения, допущенные организатором торгов нарушают права моего доверителя на своевременное и правильное исполнение исполнительного документа, т.к. за счет реализации арестованного имущества получает удовлетворение своих имущественных требований.

Но правилам ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с моим личным участием.

2. В соответствии с ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. Признать мою жалобу обоснованной.

4. Признать ТУ Росимущества в РБ нарушившим сроки публикации информационного сообщения о проведении повторных торгов на официальном сайте РФ, установленные в ч.2 ст.448 ГК РФ.

5. В соответствии с ч.1 п.3.1. ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно:

Обязать ТУ Росимущества в РБ опубликовать информационное сообщение о реализации на вторичных публичных торгах арестованного имущества:

лот №28. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: РБ, Уфимский район, с.Булгаково, ул.Бульварная, д.9, в следующем составе: жилой дом, 2-этажный, общей площадью 291,4 кв.м., литера Б и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1451 кв.м., стоимостью на повторных торгах 5 395 800 руб. в периодическом издании и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Приложение:

1. доверенность на представление интересов на 1л.;

2. информационное сообщение в газете «Башкортостан» №246 (26598) от 25.12.2013г. на 1л.

Представитель