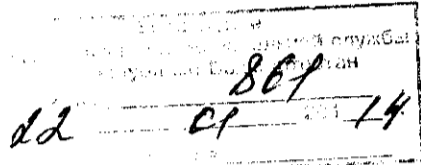


В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Ответчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62
8 (347) 251 18 19



11-00.

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

28.12.2013 г. в газете «Башкортостан» № 249-250 (26602) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан опубликовало информационное сообщение о приеме заявок и проведении публичных торгов по двадцати одному лоту арестованного имущества:

Лот № 1. Жилая квартира № 14, площадью 54.9 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 137/2. Начальная цена продажи: 2 580 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Сумма задатка: 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей.

Лот № 2. Недвижимое имущество в составе здание растворного узла, пристрой, площадью 396.2 кв.м.; склад, площадью 333.8 кв.м.; право аренды на земельный участок, площадью 7906 кв.м., расположенные по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сосновская, д. 137/2. Начальная цена продажи: 4 474 451 (четыре миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят один) рублей. Сумма задатка: 223 000 (двести двадцать три тысячи) рублей.

Лот № 3. Жилая квартира № 60, площадью 60.5 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 36. Начальная цена продажи: 3 012 114 (три миллиона двенадцать тысяч сто четырнадцать) рублей 98 копеек. Сумма задатка: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 4. Жилая квартира № 41, площадью 66.8 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 145. Начальная цена продажи: 2 835 600 (два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка: 141 000 (сто сорок одна тысяча) рублей.

Лот № 5. Жилая квартира № 12, площадью 38.2 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 12/1. Начальная цена продажи: 1 955 000 (один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей. Сумма задатка: 97 000 (девяносто семь тысяч) рублей.

Лот № 6. Жилая комната № 2, площадью 17.2 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, д. 74. Начальная цена продажи: 1 062 500 (один миллион шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Сумма задатка: 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей.

Лот № 7. Жилая квартира № 7, площадью 32.4 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 157. Начальная цена продажи: 2 125 000 (два миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей. Сумма задатка: 106 000 (сто тысяч) рублей.

Лот № 8. Жилая квартира № 59-1/9 доли в праве от площади 42.8 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 15. Начальная цена продажи: 187 661 (сто восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят один) рублей. Сумма задатка: 9 300 (девять тысяч триста) рублей.

Лот № 9. Жилая квартира № 45, площадью 74.7 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 37. Начальная цена продажи: 3 094 000 (три миллиона девяносто четыре тысячи) рублей. Сумма задатка: 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей.

лот № 10. Жилая квартира № 197, площадью 43 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 1. Начальная цена продажи: 2 045 321 (два миллиона прок пять тысяч триста двадцать один) рублей. Сумма задатка: 102 000 (сто две тысячи) рублей.

Лот № 11. Жилая квартира № 158, площадью 43.2 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 27. Начальная цена продажи: 2 060 000 (два миллиона шестьдесят тысяч) рублей. Сумма задатка: 103 000 (сто три тысячи) рублей.

Лот № 12. Жилая квартира № 67, площадью 39.7 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Правды, д. 1. Начальная цена продажи: 1 312 400 (один миллион триста двенадцать тысяч четыреста) рублей. Сумма задатка: 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Лот № 13. Жилая квартира № 31, площадью 57 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Алибаева, д. 49. Начальная цена продажи: 501 500 (пятьсот одна тысяча пятьсот) рублей. Сумма задатка: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Лот № 14. Нежилое помещение, площадью 13.2 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 26. Начальная цена продажи: 467 500 (четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Сумма задатка: 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей.

Лот № 15. Нежилое помещение, площадью 16.3 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 26. Начальная цена продажи: 572 900 (пятьсот семьдесят две тысячи девятьсот) рублей. Сумма задатка: 287 000 (двести восемьдесят семь тысяч) рублей.

Лот № 16. Нежилое помещение, площадью 18.8 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 26. Начальная цена продажи: 663 000 (шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей. Сумма задатка: 332 000 (триста тридцать две тысячи) рублей.

Лот № 17. Нежилое помещение, площадью 14.5 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 26. Начальная цена продажи: 515 950 (пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка: 258 000 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Лот № 18. Нежилое помещение-мансарда, площадью 155.2 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 68 корп.3. Начальная цена продажи: 2 953 750 (два миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка: 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

Лот № 19. Жилая квартира № 24, площадью 66 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. 35 м-н, д. 34. Начальная цена продажи: 1 813 050 (один миллион восемьсот тринадцать тысяч пятьдесят) рублей. Сумма задатка: 907 000 (девятьсот семь тысяч) рублей.

Лот № 20. Доля в праве 166/1000, в общей долевой собственности на нежилое помещение-ТСК, площадью 504.9 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 29. Начальная цена продажи: 12 342 909 (двенадцать миллионов триста сорок две тысячи девятьсот девять) рублей 50 копеек. Сумма задатка: 6 172 000 (шесть миллионов сто семьдесят две тысячи) рублей.

Лот № 21. Нежилое строение-гараж, площадью 18.8 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 68 корп.3. Начальная цена продажи: 2 953 750 (два миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка: 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10 часов до 13 часов по местному времени и с 14 часов по 16 часов по местному времени с «30» декабря 2013 г. по 22 января 2014 г. (включительно) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 702.

Подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1-13 состоится 23 января 2014 г. в 10 часов по местному времени. Торги состоятся по лотам №№ 1-12-23 января 2014 г. в 15 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 507. Торги по лоту № 13 состоятся 24 января 2014 г. по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Есенина, д. 13.

Подведение итогов приема заявок по лотам №№ 14-21 состоится 28 января 2014 г. в 10 часов по местному времени. Торги состоятся по лотам №№ 14-21-28 января 2014 г. в 11 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 507.

Кроме того, в информационном сообщении указано, что прием заявок осуществляется по дварительной записи по тел. (347) 250-81-47, 251-18-19.

Таким образом, сократив время приема заявок с 10 до 13 часов и с 14 до 16 часов, а не с 9 до 13 часов и с 14 до 18 часов, еще и ограничили условием предварительной записи, а по дням на прием заявок отведено 12 дней. Кроме всего прочего, время ограничено и имеющимися формальными обстоятельствами, а именно ограниченным допуском в кабинет приема заявок имеющимся на входе в здание турникета, охраны и предварительного получения пропуска либо звонка с кабинета приема заявок на пост охраны, что сокращает время приема заявок минимум как на 10-20 минут.

Организатор торгов, допустив грубое нарушение требований размещения информации о торгах в сети Интернет, установленные Постановлением Правительства РФ № 66 от 30.01.2013 г., где сказано «**Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте**, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" или статьей 28.2 Закона Российской Федерации "О залоге", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.» разместило информацию о торгах 17.01.2014 г., т.е. за пять дней до окончания приема заявок и по истечении 18 дней со дня опубликования в СМИ, что в последующем послужит основной причиной для признания торгов не действительными по искам заинтересованных лиц (должников, взыскателей, иных участников торгов).

Информационное сообщение опубликовано в газете «Башкортостан», издаваемой на башкирском языке и являющееся подписным изданием, в свободной продаже в розничной сети данная газета отсутствует.

ТУ Росимущество в РБ на своем сайте не размещает информации о проведении торгов, нет ссылки на сайт www.torgi.gov.ru, нет вообще информации о реализуемом арестованном имуществе, как будто у нас в Республике вообще нет на реализации арестованного имущества.

Неоднократно участвуя на торгах, которые в последующим были оспорены в судебном порядке, я, видя очевидные нарушения требований Законов РФ Организатором торгов не могу себе позволить участвовать на этих торгах, которые в последующем будут признаны не законными. Я, приобретя объект недвижимости, понеся определенные финансовые расходы на покупку, оформление и т.д., личное время, не хочу в последующем потерять право собственности на него по вине Организатора торгов. Таким образом, Организатор торгов, нарушая требования Законов РФ, нарушает мои законные права на участие на законных торгах.

В соответствии с ч.1 ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, **реализуется путем продажи с публичных торгов.**

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном

ящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. **Принять к рассмотрению настоящую жалобу.**
2. **Приостановить проведение публичных торгов** по продаже арестованного (заложенного) имущества по лотам №№ 1-12: 23 января 2014 г. в 15 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 507; по лоту № 13: 24 января 2014 г. по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Есенина, д. 13; по лотам №№ 14-21: 28 января 2014 г. в 11 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. 507:

Лот № 1. Жилая квартира № 14, площадью 54.9 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 137/2. Начальная цена продажи: 2 580 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Сумма задатка: 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей.

Лот № 2. Недвижимое имущество в составе здание растворного узла, пристрой, площадью 396.2 кв.м.; склад, площадью 333.8 кв.м.; право аренды на земельный участок, площадью 7906 кв.м., расположенные по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сосновская, д. 137/2. Начальная цена продажи: 4 474 451 (четыре миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят один) рублей. Сумма задатка: 223 000 (двести двадцать три тысячи) рублей.

Лот № 3. Жилая квартира № 60, площадью 60.5 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 36. Начальная цена продажи: 3 012 114 (три миллиона двенадцать тысяч сто четырнадцать) рублей 98 копеек. Сумма задатка: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 4. Жилая квартира № 41, площадью 66.8 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 145. Начальная цена продажи: 2 835 600 (два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка: 141 000 (сто сорок одна тысяча) рублей.

Лот № 5. Жилая квартира № 12, площадью 38.2 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 12/1. Начальная цена продажи: 1 955 000 (один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей. Сумма задатка: 97 000 (девяносто семь тысяч) рублей.

Лот № 6. Жилая комната № 2, площадью 17.2 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, д. 74. Начальная цена продажи: 1 062 500 (один миллион шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Сумма задатка: 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей.

Лот № 7. Жилая квартира № 7, площадью 32.4 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 157. Начальная цена продажи: 2 125 000 (два миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей. Сумма задатка: 106 000 (сто тысяч) рублей.

Лот № 8. Жилая квартира № 59-1/9 доли в праве от площади 42.8 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 15. Начальная цена продажи: 187 661 (сто восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят один) рублей. Сумма задатка: 9 300 (девять тысяч триста) рублей.

Лот № 9. Жилая квартира № 45, площадью 74.7 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 37. Начальная цена продажи: 3 094 000 (три миллиона девяносто четыре тысячи) рублей. Сумма задатка: 154 000 (сто пятьдесят четыре тысяч) рублей.

Лот № 10. Жилая квартира № 197, площадью 43 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 1. Начальная цена продажи: 2 045 321 (два миллиона сорок пять тысяч триста двадцать один) рублей. Сумма задатка: 102 000 (сто две тысячи) рублей.

Лот № 11. Жилая квартира № 158, площадью 43.2 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 27. Начальная цена продажи: 2 060 000 (два миллиона шестьдесят тысяч) рублей. Сумма задатка: 103 000 (сто три тысячи) рублей.

Лот № 12. Жилая квартира № 67, площадью 39.7 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Правды, д. 1. Начальная цена продажи: 1 312 400 (один миллион триста двенадцать тысяч четыреста) рублей. Сумма задатка: 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Лот № 13. Жилая квартира № 31, площадью 57 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Алибаева, д. 49. Начальная цена продажи: 501 500 (пятьсот одна тысяча пятьсот) рублей. Сумма задатка: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Лот № 14. Нежилое помещение, площадью 13.2 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 26. Начальная цена продажи: 467 500 (четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Сумма задатка: 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей.

Лот № 15. Нежилое помещение, площадью 16.3 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 26. Начальная цена продажи: 572 900 (пятьсот семьдесят две тысячи девятьсот) рублей. Сумма задатка: 287 000 (двести восемьдесят семь тысяч) рублей.

Лот № 16. Нежилое помещение, площадью 18.8 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 26. Начальная цена продажи: 663 000 (шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей. Сумма задатка: 332 000 (триста тридцать две тысячи) рублей.

Лот № 17. Нежилое помещение, площадью 14.5 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 26. Начальная цена продажи: 515 950 (пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка: 258 000 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Лот № 18. Нежилое помещение-мансарда, площадью 155.2 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 68 корп.3. Начальная цена продажи: 2 953 750 (два миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка: 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

Лот № 19. Жилая квартира № 24, площадью 66 кв.м., расположенная по адресу Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. 35 м-н, д. 34. Начальная цена продажи: 1 813 050 (один миллион восемьсот тринадцать тысяч пятьдесят) рублей. Сумма задатка: 907 000 (девятьсот семь тысяч) рублей.

Лот № 20. Доля в праве 166/1000, в общей долевой собственности на нежилое помещение-ТСК, площадью 504.9 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 29. Начальная цена продажи: 12 342 909 (двенадцать миллионов триста сорок две тысячи девятьсот девять) рублей 50 копеек. Сумма задатка: 6 172 000 (шесть миллионов сто семьдесят две тысячи) рублей.

Лот № 21. Нежилое строение-гараж, площадью 18.8 кв.м., расположенное по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д. 68 корп.3. Начальная цена продажи: 2 953 750 (два миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка: 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», где необходимо обязать ТУ Росимущество в РБ отменить публикацию от 28.12.2013 г. в газете «Башкортостан» № 249-250 (26602) и заново опубликовать данное информационное сообщение в СМИ и в сети Интернет с соблюдением всех сроков и требований, указанных в Законах РФ о проведении публичных торгов.

Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Башкортостан» № 249-250 (26602) от 28.12.2013 г.
2. Распечатки с сайта www.torgi.gov.ru

22.01.2014 г.