

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

Заявитель: ООО «УфаМедиаГрупп»
Адрес: г.Уфа, ул. Менделеева, д.221/1
тел. 246-26-22
e-mail: neyurist@mail.ru

Организатор торгов: Администрация городского округа город Нефтекамск РБ
Адрес: РБ, : г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 25
тел. 8 (78322) 48751
e-mail: kus55@ufamts.ru

ЖАЛОБА на действия аукционной комиссии

Организатором аукциона 27 декабря 2013 г. проведены торги на право аренды земельного участка под строительство многоквартирного дома, извещение о которых размещенному на сайте www.torgi.gov.ru № 261113/0194540/01.

При проведении аукциона были допущены нарушения, которые повлияли на исход аукциона.

1. Так, аукционист не принимал предложение о цене от заявителя, пока аукционист после объявления цены не произнесет так же слова «прошу делать ваши предложения».

Аукционист не засчитывал карточку заявителя, однако если бы это было сделано, то это повлияло бы на итоги.

В силу пп. «в» п.23 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы.

Таким образом, непосредственно после того, как аукционист оглашает цену участник, изъявивший желание заключить договор по названной цене вправе поднять билет, и такую поднятие билета обязаны засчитать.

2. Кроме того, аукцион был окончен преждевременно.

В силу п.23 Постановления № 808 после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Таким образом, аукционист после очередного поднятия билета участником, должен был 1) предложить новую цену договора 2) при отсутствии участников купить земельный участок по объявленной цене повторить ее три раза и только затем 3) объявить победителя.

Аукционист же сразу перешел к п.3, в связи с чем определение победителя произошло преждевременно.

На основании вышесказанного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

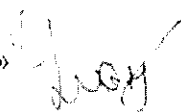
Выдать предписание о продолжении проведения торгов.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов.

30 декабря 2013 г.

Директор ООО «УфаМедиаГрупп»

 И.А Уланов