

Руководителю ФАС Акбашевой Зульфуре Хабиббуловне

Организатор торгов: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики  
Башкортостан

Адрес: г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 25

e-mail: kus55@ufamts.ru

Телефон: 78322 4-87-51

Контактное лицо:

Заявитель: ООО «Марьяж»

Адрес: г. Уфа, ул. К. Маркса, 37/5, оф. 403

Тел. 8-987-47-63-486

e-mail: mmaryazh@mail.ru

## ЖАЛОБА

### на незаконные действия организатора торгов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан на сайте <http://torgi.gov.ru> в разделе разместила извещение за номером 261113/0194540/01 от 26.11.2013 г. о заключении договора аренды на торгах в отношении земельного участка по адресу Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 31 кадастровый номер 02:66:010105:2491.

ООО «Марьяж» собиралось подать заявку, но документация о торгах содержала не всю информацию, которая необходима для получения полного представления об объекте.

Согласно требованиям статьи 38.1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ указано, что (пункт 10) в извещении должна быть информация о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Согласно требованиям статьи 38 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ указано, что к таким параметрам относятся 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

В извещении этой информации не содержится.

На это мы позвонили в администрацию, где нам было сообщено, что информация будет добавлена, однако как мы в последствии узнали, что информацию не добавили, а торги прошли, следовательно, мы считаем, что торги прошли незаконно, т.к. организатор торгов не имел права проводить торги когда отсутствует вся необходимая информация и потенциальные претенденты не подали заявки из-за ее отсутствия.

**ПРОШУ:**

Аннулировать торги и выдать предписание о проведении новых торгов рамках требований законодательства, чтобы мы имели возможность ознакомиться с информацией и подать заявку.

К жалобе прилагается извещении о проведении аукциона, взятое с официально сайта <http://torgi.gov.ru>

«9» января 14 г.

Директор Костенко Андрей Леонидович

