

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан  
450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 95;

Заявитель:

Адрес для корреспонденции: Республика Башкортостан,  
Чишминский район, р.п. Чишмы, Главпочтамт, а/я 22.  
Тел. 8 - 906 - 100 - 31 - 18.

Организатор торгов: Администрация муниципального  
района Архангельский район Республики Башкортостан  
453030, Республика Башкортостан, Архангельский район, с.  
Архангельское, ул. Н. Крупской, 2.

#### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при опубликовании в информационном сообщении незаконных  
условий проведения аукциона по продаже земельного участка

Уведомлением от 27 декабря 2013 года Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по  
Архангельскому району сообщил об объявлении торгов, сведения об организаторе аукциона,  
размер задатка, период приема заявок, шаг аукциона и прочие условия:

Торги по продаже лота объявлены на 15 января 2014 года. Сообщение опубликовано в  
газете «Архангельский вестник» от 14 декабря 2013 года № 144 (9677), а также на сайте  
Администрации Архангельского района Республики Башкортостан <http://www.arh-raion.ru>.  
Заявки должны поступить до 13 января 2014 года включительно. Задаток должен поступить  
не позднее 10 января 2014 года.

На открытом аукционе выставляется земельный участок из категории земель населенных  
пунктов, площадью 10000 кв.м., кадастровый номер 02:03:160701:938, расположенный по адресу:  
РБ, Архангельский район, на расстоянии 500 м. от перекрестка дороги с. Архангельское – с.  
Красный Зилим – Уфа – Белорецк по направлению на северо-запад, для строительства  
придорожного сервисного комплекса.

Краткая характеристика земельного участка:

09 12 14

местоположение – расположен по адресу: РБ, Архангельский район, на расстоянии 500 м от перекрестка дороги с. Архангельское – с. Красный Зилим – Уфа – Белорецк по направлению с северо-запад;

Общая площадь – 10000 кв.м.;

Кадастровый номер: 02:03:160701:938;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для строительства придорожного сервисного комплекса;

Начальная цена – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей;

Форма и сроки платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка;

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли);

Задаток – 20% от начальной цены, что составляет 300 000 рублей (триста тысяч рублей);

Шаг аукциона – 75 000 рублей (семьдесят пять тысяч рублей), что составляет 5 % от начальной цены.

Обременения: обременений нет

Условия проведения аукциона по продаже земельного участка в собственность утверждены постановлением главы Администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан от «09» декабря 2013 года № 1852.

Аукцион проводится по процедуре, предусмотренной Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Считаю, что организатор торгов (Администрация муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан) в условия реализации имущества на аукционе заложил нарушения правил проведения аукциона, что позволяет проведенные торги (по инициативе заинтересованных лиц) и сделку купли-продажи лота признать недействительными. Указанное означает, что лица, желающие принять участие в аукционе, оказываются в заведомо неопределенном положении.

Несоответствие действующему положению о проведении торгов (аукционов и конкурсов) заключается в следующем:

1) Во-первых, положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (утв. Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585) предусмотрено следующее (п. «д» ч.3 Положения). Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, а также

Размещение информации в сети «Интернет». В соответствии с ч. 6 ФЗ «О защите конкуренции» с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (официальный сайт торгов). Существует Регламент функционирования официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), согласно которого устанавливается порядок формирования информации, размещаемой на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и обеспечения доступа к этой информации.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Информация о проведении аукциона должна быть доступна на официальном сайте для ознакомления без взимания платы (Постановление Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

**Информация (публикация) в сети «Интернет» на сайте Правительства [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении торгов о продаже земельного участка с кадастровым номером 02:03:160701:938 в Архангельском районе отсутствует, что говорит о нарушении порядка реализации государственного имущества на торгах и пренебрежении обязательными для исполнения требованиями закона.**

2) Во-вторых, положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (утв. Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585) предусмотрено (ч.7 Положения), что приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается *не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов*. Согласно п. «а» ч.15 Положения аукцион должен быть проведен *не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона*, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона. В соответствии с ч.4 ст.18 ФЗ от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Аукцион проводится *не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона*.

Таким образом, исходя из приведенных законом требований, аукцион ~~на~~ состояться не 15 января, а 29 января 2014 года (не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона).

На основании изложенного, руководствуясь ч. 6 ФЗ «О защите конкуренции», п. «д» ч.3, ч.7 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (утв. Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585), ч.4 ст.18 ФЗ от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», ФЗ от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан», ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

- принять к рассмотрению настоящую жалобу;
- торги по продаже на открытом аукционе земельного участка в собственность из категории земель населенных пунктов, площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 02:03:160701:938, расположенного по адресу: РБ, Архангельский район, на расстоянии 500 м. от перекрестка дороги с. Архангельское – с. Красный Зилим – Уфа – Белорецк по направлению на северо-запад, для строительства придорожного сервисного комплекса приостановить до рассмотрения жалобы по существу;
- признать жалобу обоснованной и в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» выдать организатору торгов Администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан предписание.

Приложение:

- 1) Копия информационного сообщения о проведении торгов;
- 2) Копия ответа Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ № 1170 от 27.12.2013 г.;

« 09 » \_\_\_\_\_ 2014 г.