

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

**Заявитель: ООО «Бизнес Групп»**  
Адрес: г.Уфа, ул. Менделеева, д.221/1  
тел. 246-26-22  
e-mail: neyurist@mail.ru

**Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по городу Октябрьскому**  
Адрес: 452614, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Чапаева, дом 13  
тел. 8 34767 65240  
факс 8 34767 62603  
e-mail: kus56@ufamts.ru

### **ЖАЛОБА** на действия организатора аукциона

Организатором аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении аукциона № 061113/0069722/01 (лоты №1,2) на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Целевое назначение участков – строительство многоквартирного дома, следовательно, процедура проведения торгов урегулирована ст.38.1 Земельного кодекса РФ.

В пп.5 п.10 ст.38.1 ЗК РФ указано, что извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы).

Таким образом, на аукционе разыгрываться может стоимость земельного участка если он продается в собственность или размер арендной платы если участок передается в аренду.

Однако в извещении указано, что предмет торга: платеж за право заключения договора (т.е. сумма, единовременно вносимая победителем в качестве платежа за право заключения договора).

Применительно к рассматриваемой ситуации предмет аукциона был определен не в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, в связи с чем аукцион проходил незаконно.

2. Кроме того, п.12 ст.38.1 ЗК РФ указывает, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представленные других документов, кроме указанных в пункте 12 настоящей статьи документов.

Однако организатор аукциона установил требование о заключении соглашения о задатке, указав следующее.

*Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором торгов договор о задатке, заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок возврата отражаются в договоре о задатке.*

3. При этом организатор, в нарушение пп.8 п.10 ст.38.1 ЗК РФ в самом извещении не привел сведения о порядке внесения участниками аукциона задатка и его возврата, о реквизитах счета для перечисления задатка.

4. Пп.4 п.10 ст.38.1 ЗК РФ установлено, что в извещении должны содержаться сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Таких сведений в извещении нет.

5. Кроме того, в пп.2 п.10 ст.38.1 ЗК РФ оговорено, что извещения должно содержать сведения о наименовании органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения.

В извещении указано, что решение принято некой «Администрацией», однако какой именно Администрацией не сообщается.

Таким образом, торги подлежат отмене как незаконно проведенные.

Так же сообщаем, что на участие в торгах была подана одна заявка, и торги были признаны несостоявшимися.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

**ПРОШУ:**

Признать торги недействительными.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов.

30 декабря 2013 г.

Директор ООО «Бизнес Групп»



И.А. Уланов