

**В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по РБ**

заявитель:

организатор торгов:

Территориальное управление федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в РБ,
г.Уфа, ул.Аксакова, д.62, тел.251-18-19
E-mail: tu02@rosim.ru

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

23.08.2013г. судебным приставом-исполнителем Уфимского РО СП УФССП по РБ Зариповым И.С. переданы на реализацию в специализированную организацию ООО «БашТехМаркет», действующей по поручению ТУ Росимущества в РБ документы, характеризующие переданное на торги имущество, а именно жилой дом и земельный участок, находящиеся по адресу: Уфимский район, с.Булгаково, ул.Бульварная, д.9, на общую сумму 6 348 000 руб.

С нарушением установленного ч.1 ст.87 ФЗ "Об исполнительном производстве", п.2.2. Постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 25.02.2013г. десятидневного срока с момента получения имущества должника по акту приема-передачи организатор торгов разместил информацию о реализуемом имуществе в газете Башкортостан №211-212 (26564) от 01.11.2013г.

Однако в соответствии с протоколом окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах №88 от 22.11.2013г. торги были признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок на участие в торгах.

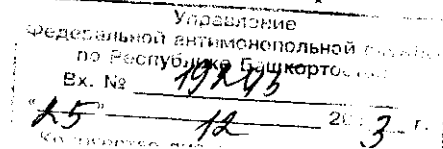
27.11.2013г. указанный протокол направлен организатором торгов судебному приставу-исполнителю для решения вопроса о снижении стоимости переданного на торги имущества на 15%.

Постановлением судебного пристава-исполнителя от 03.12.2013г. стоимость переданного на торги имущества снижена на 15%, что составило в сумме 5 395 800 руб.

В этот же день указанное постановление вручено представителю торгующей организации ООО «БашТехМаркет» Трепогину С.А.

В соответствии с ч.1 ст.92 ФЗ "Об исполнительном производстве" в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

Как было указано выше, торги признаны несостоявшимися 22.11.2013г., однако по состоянию на 24.12.2013г., т.е. более чем за месяц повторные торги организатором торгов так и не назначены.



В связи с истечением срока контракта у ООО «БанГехМаркет» реализацией вышеуказанного имущества занимается само ТУ Росимущество в РБ, в связи с чем, указанные нарушения сроков проведения торгов имеют место именно со стороны Территориального Управления.

Указанные нарушения также влияют на общие сроки проведения торгов, установленные в ч.1 ст.90 ФЗ "Об исполнительном производстве" согласно которой, торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

В результате нарушения сроков публикации информации о реализуемом имуществе, нарушены права моего доверителя Кондрикова И.А. на своевременное исполнение требований исполнительного документа, на основании которого обращено взыскание на вышеуказанное имущество.

По правилам ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с моим личным участием. Не приостанавливать торги, т.к. торги еще не назначены.

2. Признать мою жалобу обоснованной.

3. Признать ТУ Росимущества в РБ нарушившим сроки публикации информационного сообщения о проведении повторных торгов, установленные в ч.1 ст.92 ФЗ "Об исполнительном производстве".

4. В соответствии с ч.1 п.3.1. ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно обязать ТУ Росимущества в РБ опубликовать информационное сообщение о проведении повторных торгов по реализации арестованного имущества: жилой дом и земельный участок, находящиеся по адресу: Уфимский район, с.Булгаково, ул.Бульварная, д.9 стоимостью на повторных торгах в сумме 5 395 800 руб.

Приложение:

1. доверенность на представление интересов на 1л.;
2. постановление о передаче арестованного имущества на торги от 25.02.2013г. на 1л.;
3. постановление от 28.06.2013г. о внесении изменений в постановление о передаче арестованного имущества на торги от 25.02.2013г. на 2л.;
4. акт приема-передачи документов, характеризующих переданное на торги имущество от 23.08.2013г. на 1 л.;
5. информационное сообщение в газете Башкортостан №211-212 (26564) от 01.11.2013г. на 1л.;
6. протокол окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах №88 от 22.11.2013г. на 1л.;
7. сопроводительное письмо №164 от 27.11.2013г. на 1л.;
8. постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15% на 1л.

Представитель