

~~Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное хозяйство "Николаевское"~~

ООО КХ "Николаевское"

ИНН 0245021400, КПП 024501001 Расчетный счет № 4070281030007390006558 в ОАО "Социнвестбанк" г.Уфа БИК 048073739, кор.сч.30101810900000000739

Адрес юрид.: 450532, Уфимский район, д. Николаевка, ул. Советская, д. 22 Адрес фактич.: 450532, Уфимский район, д. Николаевка, ул. Советская, д. 24
тел.: (347) 270-88-80, (347) 270-24-21, (347) 270-24-20

*Иск. № 102
от 13.12.13г.*

✓ В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, г. Уфа ул. Пушкина, 95

От Общества с ограниченной ответственностью
Коммунальное хозяйство «Николаевское»
450532, РБ, Уфимский район, д. Николаевка ул. Советская, 22
Для писем: РБ, Проспект Октября 12/1-36

ЖАЛОБА на действия конкурсной комиссии

Организатор торгов: Управление земельных и имущественных отношений Администрации
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу: РБ, г. Уфа ул.
Цюрупы, 6.

Члены комиссии:

Участник конкурса, подавший жалобу:

Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное хозяйство «Николаевское» (ООО КХ
«Николаевское») ИНН 0245021400, ОГРН 1100280005858, адрес 450532, Уфимский район, д.
Николаевка ул. Советская д.22, номер контактного телефона (347) 270-24-21

Открытый конкурс, извещение о проведении торгов № 311013/0942614/02

Извещение опубликовано 31.10.2013

Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: 21.10.2013-02.12.2013, г. Уфа ул.
Цюрупы, 6

Дата и время вскрытия конвертов: 03.12.2013 11.00

Дата и время рассмотрения заявок: 04.12.2013 11.00

Дата и время подведения итогов: 05.12.2013г. 12.00

ЛОТ № 1 Право на заключение договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры

Целевое назначение: эксплуатация объектов ЖКХ

Местоположение: РБ, Уфимский район, Николаевский с/с, РБ, Уфимский район,
Николаевский с/с

*18357
13 12 3*

5 11.00 ч. конкурсной комиссией в составе четырех членов комиссии было произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 311013/0942614/02. На лот № 1 были поданы 2 заявки. Заявители: ООО КХ «Николаевское» и ООО ЖКХ «Шемяк».

04.12.2013г. в 11.00 ч. конкурсная комиссия рассмотрела поданные заявки от ООО КХ «Николаевское» и ООО ЖКХ «Шемяк», была произведена оценка заявок, представленных участниками. Конкурсная комиссия в составе четырех членов комиссии определила, что обе конкурсные заявки от ООО КХ «Николаевское» и ООО ЖКХ «Шемяк» соответствуют требованиям конкурсной документации и конкурсная комиссия приняла решение о допуске к участию в конкурсе на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры ООО КХ «Николаевское» и ООО ЖКХ «Шемяк».

05 декабря в 12.00 ч. был проведен конкурс на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (ЛОТ №1). Конкурсной комиссией было объявлено конкурсное предложение участников конкурса, стало известно, что **ООО КХ «Николаевское»** предложило цену договора: 600 000,00 рублей в (год); технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора (участник размещения заказа указывает сумму вложений – сумму, которая будет им внесена в проведение ремонта (текущего, капитального) объекта (предмета) договора _ 10 000 000, 00 рублей.

ООО ЖКХ «Шемяк» предложило цену договора: 550 000,00 рублей в (год); технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора (участник размещения заказа указывает сумму вложений – сумму, которая будет им внесена в проведение ремонта (текущего, капитального) объекта (предмета) договора _ 5 000 000, 00 рублей.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора иным критериям, указанным в конкурсной документации.

В результате подсчета коэффициента по формуле **ООО КХ «Николаевское»** получило 0,5 за цену договора и 0,5 за технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора. Итого 1.

В результате подсчета коэффициента по формуле **ООО ЖКХ «Шемяк»** получило 0 за цену договора и 0 за технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора. Итого 0.

В соответствии с решением конкурсной комиссии от 05.12.2013г. 1. Победителем конкурса было признано Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное хозяйство «Николаевское». 2. ООО ЖКХ «Шемяк» как участник, предложивший лучшие условия исполнения договора и ООО КХ «Николаевское» был присвоен первый номер.

Однако в нарушение антимонопольного законодательства ООО ЖКХ «Шемяк» было предложено заключить договор аренды объектов коммунальной инфраструктуры на тех же условиях, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью КХ «Николаевское» в конкурсном предложении. ООО ЖКХ «Шемяк» согласилось с предложением конкурсной комиссии.

В соответствии с п.77 Приказа Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10 февраля 2010г. № 67 для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе.

Статья 449. Последствия нарушения правил проведения торгов

~~проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны~~
~~недействительными по иску заинтересованного лица.~~

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

ПРОШУ:

1. Отменить решение конкурсной комиссии (извещение о проведении торгов № 311013/0942614/02) в части - предложить арендатору ООО ЖКХ «Шемяк», имеющему право на заключение договора аренды, заключить с ним договор аренды на условиях, предложенных победителем торгов.
2. В случае, если на момент рассмотрения жалобы будет заключен договор аренды с ООО ЖКХ «Шемяк», как с победителем торгов, выдать организатору конкурса для исполнения требований законодательства о проведении конкурса на заключение договора аренды предписание об аннулировании результатов конкурса.
3. Заключить договор аренды с ООО КХ «Николаевское» как с победителем конкурса, на условиях предложенных для участия в конкурсе.

Приложение:

1. Копия протокола № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры.

*Директор ООО
КХ «Николаевское»*



Вручен А.З.