

Общество с ограниченной ответственностью

Восток

ОГРН 1120280043498 ИНН 0276143775 КПП 027601001

Юридический адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д.110

№4

«11» декабря 2013 г.

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

Заявитель: ООО «Восток»
г. Уфа, Проспект Октября, д.110
т. 8-927 63 98 780

**Ответчик: Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по городу Сибаяу**
453833, г.Сибай, ул.Ленина, д.12
т. (34775) 3-26-37, т./факс 2-34-55
e-mail: kus58@ufamts.ru

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

04.12.2013 г. в 11:00 по адресу: г.Сибай, ул.Ленина, 12 каб.207 (2этаж) Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Сибаяу (Организатор торгов) были проведены торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, лот №1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, местоположение: 453830 Республика Башкортостан, г.Сибай, ул. Ленина, д.15/1, площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 02:61:010905:1492, срок аренды – три года, разрешенный вид использования земельного участка – земельный участок под торгово-сервисный комплекс.

Способ продажи – конкурс. Форма подачи предложения – закрытая (в запечатанном конверте).

Информация о торгах была размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан <http://sibay-rb.ru>.

ООО «Восток» был признан участником конкурса.

Из четырех участников конкурса, победителем конкурса было признано ООО «Сакмар» предложившее наибольший размер арендной платы.

Согласно информационного сообщения претендент не допускается к участию в конкурсе в случае не подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет Организатора конкурса. Последний срок поступления задатка 29.11.2013 г. 13.00 часов.

ООО «Восток» полагает, что задаток от ООО «Сакмар» на счет Организатора торгов не мог поступить до 13.00 часов 29.11.2013 г., соответственно ООО «Сакмар» не мог быть участником конкурса. Организатор торгов в нарушение требований информационного сообщения признал ООО «Сакмар» участником торгов.

На устную просьбу к Организатору торгов предоставить выписку со счета ответили отказом сославшись на предоставление данного документа только по запросу.

18163
11 12 13

Не добросовестная конкуренция не допускается (ст.14 ФЗ «О защите конкуренции»). В случае не допуска к участию в конкурсе ООО «Сакмар» победителем конкурса стало бы ООО «Восток» предложившее наибольший размер арендной платы.

Кроме того, согласно ч.4 ст.447 ГК РФ, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия. Приложенный эскизный проект на торгах не рассматривался.

Согласно информационного сообщения победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы, что противоречит ст.447 ГК РФ (при таких условиях определения победителя, данные торги должны были быть проведены в форме аукциона).

В соответствии с ч. 2, ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч, 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 14, 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Аннулировать конкурс по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, лот №1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, местоположение: 453830 Республика Башкортостан, г.Сибай, ул. Ленина, д.15/1, площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 02:61:010905:1492, срок аренды – три года, разрешенный вид использования земельного участка – земельный участок под торгово-сервисный комплекс.
3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Сибая, предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение: 1. Копия Уведомления Организатора торгов от 03.12.2013 г. №3229;
2. Распечатка Информационного сообщения.

Директор:



С.Н. Степанов