

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан

450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Ответчик: ГУП РБ «Баштрансигнал»

450071, РБ, г. Уфа, ул. Рязанская, д. 14
тел. (347) 237-30-80, 237-18-72

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

08.10.2013 г. на сайте «www.torgi.gov.ru» ГУП РБ «Баштрансигнал» опубликовало информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже недвижимого имущества :

Лот № 1. Складское помещение нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 281,8 кв.м, (Свидетельство о государственной регистрации права, серия 04 АД, номер 288679 от 11.02.2013), расположенное по адресу, РБ. г. Уфа, ул. Менделеева, б/н.

Информация в газете, которая является официальным информационным источником органа исполнительной власти субъекта РФ о продаже данного имущества на публичных торгах не опубликована.

Заявки по данному лоту принимались по адресу РБ. г. Уфа ул. Рязанская д. 14, каб. 201, с 09 00 до 17 00 по местному времени.

09.10.2013г. я проехал по указанному адресу места приема заявок ознакомиться со всеми документами по данному имуществу.

После ознакомления с всеми необходимыми документами 09.10.2013 г. я направился в банк, для того что бы оплатить задаток по данному лоту, задаток составлял 170 000 руб.

09.10.2013г. мною был внесен задаток на участие в аукционе по лоту № 1. Складское помещение нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 281,8 кв.м, (Свидетельство о государственной регистрации права, серия 04 АД, номер 288679 от 11.02.2013), расположенное по адресу, РБ. г. Уфа, ул. Менделеева, б/н. в размере 170 000 руб., комиссия банка составила 1 500 руб. о чем свидетельствует платежное поручение.

10.10.2013г. я приехал по адресу приема заявок и заключил заявку на участие в аукционе, аукцион был назначен на 24.10.2013г.

Прибыв в день проведения аукциона 24.10.2013 г. по адресу РБ. г. Уфа ул. Рязанская д. 14, каб. 201, я обнаружил, что организаторов торгов не было на месте и все двери и кабинеты были закрыты. Ни каких уведомлений, что торгов не будет или они перенесены, я не получал. То есть организатор торгов уклонился от их проведения в назначенный день и время.

Приехав на следующий день 25.10.2013г. к организатору торгов в ГУП РБ «Баштрансигнал» выяснить причины отсутствия торгов в назначенный день, сотрудник ГУП РБ «Баштрансигнал» объяснил мне что, аукцион был назначен в праздничный день и по этой причине он не состоялся.

Исходя из того, что торги не состоялись, я попросил организаторов торгов вернуть мне мои денежные средства которые были перечислены в качестве задатка в размере 170 000 руб. мои реквизиты были указаны в Заявке от 18.11.2013г., на что сотрудник ГУП РБ «Баштрансигнал» ответил мне, что в данный момент они не могут вернуть мне мои денежные средства по причине

17927
09 12 13
16.05

Пого, что расчетный счет ГУП РБ «Баштранссигнал» арестован или заблокирован. Но сотрудник ГУП РБ «Баштранссигнал» предложил выход из данной ситуации, не забирать данную денежную сумму так, как будет возобновление торгов по лоту № 1. Складское помещение нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 281,8 кв.м, (Свидетельство о государственной регистрации права, серия 04 АД, номер 288679 от 11.02.2013), расположенное по адресу, РБ. г. Уфа, ул. Менделеева, б/н. и задаток будет зачислен в счет возобновленных торгов. Мне показалась, что данная идея была рациональна и выгодна для меня, так как я был заинтересован в покупке данной недвижимости, но данное действие я решил подтвердить на бумаге и мною было написано заявление на имя Директора ГУП РБ «Баштранссигнал» Зотова С.М. о том, что перечисленный мною задаток от 09.10.2013 г. в сумме 170 000 руб. зачислить как задаток на участие в аукционе назначенный на 13.12.2013 г., данное заявление было принято и зарегистрировано в ГУП РБ «Баштранссигнал» подана заявка от 18.11.2013г. и составлена опись документов 18.11.2013г.

27.11.2013 г. на мой расчетный счет в банке поступает сумма в размере 170 000 руб. от ГУП РБ «Баштранссигнал», 29.10.2013 г. в связи с данным фактом я отправился к организатору торгов, сотрудник ГУП РБ «Баштранссигнал» сказал мне, что я не допущен к данным торгам, но не какого письменного уведомления он мне не выдал. И только 02.12.2013 г. мне нарочно вручили уведомление о том, что я не допущен к участию в торгах по лоту № 1. Складское помещение нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 281,8 кв.м, (Свидетельство о государственной регистрации права, серия 04 АД, номер 288679 от 11.02.2013), расположенное по адресу, РБ. г. Уфа, ул. Менделеева, б/н.

То есть, таким образом сотрудник ГУП РБ «Баштранссигнал» ввел меня в заблуждение, всяческими методами пытаясь не допустить меня к участию в аукционе, вернув мои денежные средства в день окончания приема заявок 26.10.2013 г., без какого либо письменного заявления от меня.

В соответствии с ч. № 178 ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Порядок проведения публичных торгов по продаже государственного и муниципального имущества, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах, также противоречат следующему.

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Информационное сообщение, опубликованное на сайте «www.torgi.gov.ru» о продаже вышеуказанного имущества, является публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях, кто отзовется (ч. 2 ст. 437 ГК РФ)

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ.

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить Аукцион по лоту назначенный на 13.12.2013г.:

Лот № 1. Складское помещение нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 281,8 кв.м, (Свидетельство о государственной регистрации права, серия 04 АД, номер 288679 от 11.02.2013), расположенное по адресу, РБ. г. Уфа, ул. Менделеева, б/н.

3. Запретить ГУП РБ «Баштрансигнал» заключать договор купли- продажи и протокол о результатах торгов с победителем по лоту: Лот № 1. Складское помещение нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 281,8 кв.м, (Свидетельство о государственной регистрации права, серия 04 АД, номер 288679 от 11.02.2013), расположенное по адресу, РБ. г. Уфа, ул. Менделеева, б/н.
4. Признать меня участником торгов по лоту: Лот № 1. Складское помещение нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 281,8 кв.м, (Свидетельство о государственной регистрации права, серия 04 АД, номер 288679 от 11.02.2013), расположенное по адресу, РБ. г. Уфа, ул. Менделеева, б/н.
5. Признать протокол окончание приема заявок от 29.11.2013 г. по лоту Лот № 1. Складское помещение нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 281,8 кв.м, (Свидетельство о государственной регистрации права, серия 04 АД, номер 288679 от 11.02.2013), расположенное по адресу, РБ. г. Уфа, ул. Менделеева, б/н. не действительным.

Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов ГУП РБ «Баштрансигнал» предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия Заявки на участие в аукционе от 10.10.2013г.
2. Копия Заявки на участие в аукционе от 18.11.2013г.
3. Копия заявления от 18.11.2013г.
4. Копия Уведомления от 02.12.13г.
5. Копия описи документов от 18.11.2013г.
6. Копия платежного поручения от 09.10.2013г.
7. Копия выписки с расчетного счета .