

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Акбашевой З.Ф.**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95
т. (347) 276-17-93

Заявитель: **Физическое лицо**

Ответчик: **Организатор торгов –**

14103
24 11 13

ЖАЛОБА

(на неправомерные действия организатора торгов – ИП Семенова А.Н.)

Я, _____, ознакомился с информационным сообщением №16030119438, опубликованном в газете «Коммерсант» от 12.10.2013 г. где сообщалось, что организатор торгов ИП _____

сообщает о реализации имущества должника **ООО Агрофирма «Родина»** Гафурийского района (ИНН 0219003820, ОГРН 1020201251102, 453072, Республика Башкортостан, Гафурийский р-н, п. Родина, ул. Центральная, 15) путем заключения прямых договоров. Прием заявок осуществляется с 09-00 час. - до 10-00 час., с 20.11.13 г. по 24.12.13 г. по рабочим дням. Задаток - 5%. Порядок ознакомления с имуществом, реквизиты для перечисления задатка, условия заключения договора купли-продажи опубликованы в газете «Коммерсантъ» №62 от 07.04.2012 г. (объявление №16030060037). Договор купли-продажи заключается в течение 3 дней с претендентом, первым подавшим в установленной форме заявку на приобретение имущества и обеспечивший поступление задатка на расчетный счет организатора торгов.

Меня заинтересовало это информационное сообщение и я решил подать документы на участие в торгах. 18 ноября 2013 г. на расчетный счет №40802810100000001568 в ОАО АКБ «Башкомснаббанк» г. Уфы организатора торгов ИП _____ я перечислил задаток по каждому лоту отдельно в размере 5% от цены лотов на общую сумму 26 760 руб. Так как в объявлении не было указано конкретного адреса подачи заявок я обратился в курьерскую службу Даймекс (г. Уфа, ул. Революционная, 98/2 литер А) с просьбой доставить 2 пакета документов (заявки на участие в торгах, копию паспорта и т.д.) к 9-00 ч по двум адресам: г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 155 А и г. Уфа, ул. Гафури, 71 А. 19 ноября 2013 г. я обратился к нотариусу нотариального округа г. Уфы Стехвановой Р.Т. (г. Уфа, пр. Октября, 48) с заявлением передать в 9-00 ч 20.11.2013 г. организатору торгов ИП _____, расположенному по адресу: г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 155 А, необходимый для участия на торгах по реализации имущества

...лжника ООО Агрофирма «Родина» Гафурийского района РБ пакет документов состоящий из следующего: заявки на торги по лотам 1,3,4,5,12,14,32,18,19,29,31,33,34,,35,36,37,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,70,71,75,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,113,115,116,117,118,119,120,121,123,125,126,127,130,131,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,146,147, копия паспорта, копия инн, копии платежных документов, копия уведомления в УФАС РБ, копия согласия супруги на приобретение имущества, опись имущества.

20 ноября 2013 г. в 05-30 ч я приехал по адресу: г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 155 А и был первым возле двери здания. На дверях было размещено объявление, что в 9-00 ч организатор торгов ИП ... будет осуществлять прием заявок. Около 6 ч утра приехал мужчина на а/м ВАЗ 2113 (Ф.И.О. не запомнил) я ему сообщил, что стою первым в очереди на подачу заявок, он не возражал и занял очередь после меня. Ближе к 9 ч к зданию начал подходить народ примерно около 8-10 человек, я всем присутствующим заявил, что стою первым в очереди на подачу заявок, никто из них не возразил. В 8-55 ч приехал ИП ... с секретарем, который своим ключом открыл дверь, они зашли в кабинет и через несколько минут объявили о порядке приема заявок. Сначала в помещение зашел курьер и доставил пакет с документами, потом зашла нотариус Стехванова Р.Т. и пыталась передать организатору торгов документы, но ИП ... по непонятным причинам отказался принимать у нее документы, о чём она составила акт. Затем зашел я с целью подать заявки на торги, но ИП ... не объясняя причины начал записывать в журнал приема заявок заявки гр. Гарифуллина Фидана Каримовича, которого в очереди не было и не понятно откуда он появился. Я стал возмущаться, требуя принять мои заявки, объясняя всем присутствующим, что я был первым в очереди, но ИП ... не обращал внимание и продолжал заполнять журнал. Я обратил внимание, что гр. Гарифуллин Ф.К. подал один лист на котором были указаны лоты с 1-150 и одну квитанцию об оплате задатка, а так же я увидел, что в журнале приема заявок отсутствует подпись Гарифуллина Ф.К. Затем организатор торгов начал принимать мои документы, записывая их в журнал приема заявок под №2. Я передал: заявки на торги по лотам 1,3,4,5,12,14,32,18,19,29,31,33,34,,35,36,37,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,70,71,75,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,113,115,116,117,118,119,120,121,123,125,126,127,130,131,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,146,147, копии паспорта, копию инн, копии платежных документов, копию уведомления в УФАС РБ, копию согласия супруги на приобретение имущества, опись имущества.

По окончании приема заявок я спросил у ИП ... когда можно узнать результаты торгов, на что он всем ответил, что протокол торгов можно будет получить 25.11.2013 г. После подачи документов в этом же помещении я составил акт, в котором изложил, что в очереди находился первым и что ИП ... отказался сразу принимать мои заявки. В акте расписались гр. Тазетдинов Р.Р. и гр. Арсланов И.Р.

Обращаю внимание, что факт нахождения меня на месте проведения торгов в 9-00 ч 20.11.2013 г. по адресу: г. Уфа, ул. Пархоменко, 155 А, удостоверяла нотариус Стехванова Р.Т. о чем позже выдала свидетельство №7-6519 от 20.11.2013 г., так же выдала свидетельство №7-6517 от 20.11.2013 г. о передачи документов ... и передала мне акт от 20.11.2013 г. в котором излагалось, что ИП ... не принял и не зарегистрировал в журнале регистрации заявок документы от нотариуса.

25 ноября 2013 г. я пришел по адресу: г. Уфа, ул. Пархоменко, 155 А, с целью ознакомления с результатами торгов. На месте была секретарь ИП ..., которая созвонилась с ним и сообщила, что результаты будут в субботу 30.11.2013 г. Тогда я сам

позвонил _____, представился и попросил сообщить результаты торгов, на что он ответил «кто первым записан в журнале регистрации заявок, тот и выиграл торги».

Таким образом, организатор торгов ИП _____ используя свое служебное положение необоснованно отказал в принятии заявки (не принял заявку на участие в торгах первым), тем самым нарушила баланс прав и условий добросовестной конкуренции.

При этом организационные и правовые основы защиты конкуренции определены Федеральным законом «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 г.:

Ст. 3 «Настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и ... физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели».

ст. 4 ч.9 ФЗ - недобросовестной конкуренцией являются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам-конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Статья 10. п. 8. ФЗ «Запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе следующие действия (бездействие): создание дискриминационных условий (дискриминационные условия - условия приобретения, продажи, товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами»

ст.17 ФЗ «Антимонопольные требования к торгам» указывает на то, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников;*
- 2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;*
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;*

Так же организатор торгов нарушил Федеральный закон «О несостоятельности (Банкротстве)»

На основании изложенного и руководствуясь ФЗ "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Признать мою жалобу, _____ –обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов ИП _____ нарушение Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 г.
3. Обязать организатора торгов ИП _____ предоставить протокол результата вышеуказанных торгов и предоставить для ознакомления документы, которые передал претендент Гарифуллин Ф.К. по данным торгам.
4. Приостановить процедуру подписания договора купли-продажи имущества ООО Агрофирмы «Родина» Гафурийского района РБ с гр. Гарифуллиным Ф.К.
5. В связи с моим выполнением всех условий проведения торгов признать меня победителем торгов и обязать организатора торгов ИП _____ заключить со мной договор купли-продажи имущества ООО Агрофирмы «Родина» Гафурийского района РБ по заявленным лотам.

6. Привлечь в качестве свидетелей:

- нотариуса Стехванову Р.Т. (г. Уфа, пр. Октября, 48) тел. 2-41-45-66,
- курьера по доставке ф-ма Даймекс Янборисова (г. Уфа, ул. Революционная, 98/2 лит А),
- гр. Газетдинова Р.Р. (г. Уфа, ул. Х.Давлетшиной, 16/1-918) тел. 89272311387
- гр. Арсланова И.Р. (г. Уфа, ул. Вологодская, 81-244) тел. 89173754892
- гр. Ларина Д.О. (г. Октябрьский, ул. Фрунзе, 5-15) тел. 89373580027

Приложение:

- копия сообщения №16030119438 газеты «Коммерсант»
- копия заявки на участие в торгах с 1 по 147 лоты (оригиналы будут предоставлены)
- копия платежных поручений по лотам с 1-147 (оригиналы будут предоставлены)
- копия описи документов претендента
- копия акта о непринятии документов (составленного .)
- копия акта о непринятии документов (составленного нотариусом Стехвановой Р.Г.)
- копия заявления нотариусу о факте нахождения в помещении
- копия заявления нотариусу о передаче документов организатору торгов
- копия свидетельства №7-6517 от 20.11.2013 г.
- копия свидетельства №7-6519 от 20.11.2013 г.
- копия квитанции курьера

27 ноября 2013 г.