

адрес: 453116, Республика  
Башкортостан, г. Стерлитамак,  
ул. Худайбердина,  
д. 85  
тел.: 8 (3473) 20-15-00  
факс: 8 (3473) 20-15-00  
E-mail:kus35@ufamts.ru

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**

ООО СХП «Искра» обращается к Вам с просьбой провести проверку на предмет нарушения администрацией МР Стерлитамакский район и КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району требований законодательства о защите конкуренции и земельного законодательства при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Так, по результатам публикации органом местного самоуправления информационного сообщения в газете ввиду наличия обращения ООО СХП «Искра» и других заявителей о предоставлении в аренду земель для сельскохозяйственного производства администрацией МР Стерлитамакский район принято решение о выставлении испрашиваемых ООО СХП «Искра» земель на торги (распоряжение от 19.09.2013 № 253-р).

29.10.2013 в газете «Сельские нивы» № 127 (12116), и на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещено информационное сообщение о проведении 06.12.2013 торгов по продаже права на заключение договора аренды земель сельскохозяйственного назначения (13 лотов –земельных участков).

Изучение указанных информационных сообщений показало, что администрацией МР Стерлитамакский район и КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району **допущены грубые нарушения** требований Земельного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключения договоров аренды таких участков» **при определении начальной цены лотов.**

Так, в соответствии с п. 4 ст. 38 Земельного кодекса РФ Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков установлен постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808.

Согласно п. «в» ч. 2 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 орган местного самоуправления определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка (при проведении торгов по продаже земельного участка) или **начальный размер арендной платы** (при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды), величину их повышения, размер задатка.

В нарушение указанных требований администрацией МР Стерлитамакский район и КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому в опубликованном на официальном сайте торгов **предусмотрены три вида платежа:**

- 1) цена права на заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона;
- 2) ежемесячный платеж за объект;
- 3) ежегодный платеж за объект.

Вместе с тем, согласно п. «д» ч. 25 постановления Правительства РФ от 11.11.2001 № 808 в итоговом протоколе указывается цена приобретаемого в собственность земельного участка или **размер арендной платы**.

Таким образом, при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земель для целей сельскохозяйственного использования согласно вышеуказанным требованиям закона ценой лота является **начальный размер арендной платы, который подлежит определению по результатам оценки**. Данные требования органом местного самоуправления не соблюдены.

Указанные **неправомерные действия администрации МР Стерлитамакский район и КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району** противоречат требованиям закона и нарушают права ООО «СХП Искра» и других лиц, заинтересованных в аренде указанных земель, представляют собой административный барьер для участия в торгах, так как **не предусмотренное законом двойное взимание платы** значительно и необоснованно увеличивает стоимость аренды данных земель, ограничивает участие в торгах малого и среднего сельхозпроизводителя.

**Кроме того, в настоящее время сотрудники КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району пытаются разными незаконными способами не допустить ООО СХП «Искра» к участию в торгах.**

Так, на 06.12.2013 назначены торги по продаже права аренды испрашиваемых ООО СХП «Искра» земель, последний день приема заявок для участия в торгах установлен **27.11.2013**.

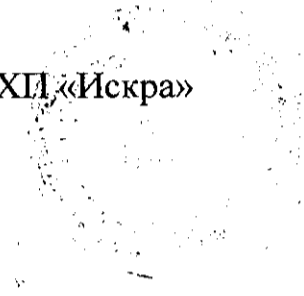
Однако КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району уже в течение нескольких дней отказывается заключать с ООО СХП «Искра» договор о задатке, путем создания искусственной очереди не принимает заявку ООО СХП «Искра» для участия в торгах.

На основании изложенного, прошу приостановить проведение торгов и провести проверку по указанным фактам, привлечь виновных лиц к

установленной законом ответственности, признать жалобу обоснованной, принять решение об аннулировании торгов.

Приложения: копия газеты «Сельские нивы» от 29.10.2013 № 127 (12116), распечатка извещения с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), всего на л.

Директор ООО СХП «Искра»



*С.М.*

М.В. Мунасыпов