



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.11.2013 № 5/13059

На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «Стройинвест»
450065, г. Уфа, ул. Свободы, 80/2

Организатор торгов:
ООО «Межрегиональный специализированный
аукционный центр»
450028, г. Уфа, ул. Гвардейская, 41/2

Уведомление № 223 -18.1/13

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

19 ноября 2013 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Стройинвест» на действия организатора торгов ООО «Межрегиональный специализированный аукционный центр» при проведении торгов на право приобретения объектов государственной (республиканской) собственности (извещение №071013/3911369/01)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы **ООО «Стройинвест»** вх. от 14.11.2013 №16418
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 21.11.2013 года на 09 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513
4. ООО «Межрегиональный специализированный аукционный центр» представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки,

0017343

конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа состоится в 09 час. 30 мин. местного времени 21.11.2013 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Стройинвест"

Юридический адрес: 450065, г. Уфа, ул.

Свободы, 80/2

Тел.: (347) 279-20-57

Почтовый адрес:

450065, г. Уфа, ул. Свободы, 80/2

ИНН 6670338117 КПП 027701001

ОГРН 1116670013195

Р/с 407028100013000109800

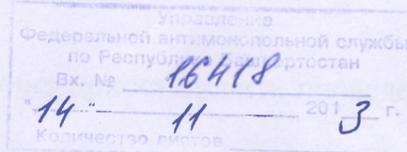
в «Банк24» (ОАО) в г. Екатеринбург

БИК 046577859 к/с 30101810600000000859

Исх. № 066 от « 14 » 11 2013 г.
На № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы
по Республике Башкортостан
З.Х.Акбашевой

ЖАЛОБА



на проведение торгов по извещению № 071013/3911369/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 07.10.2013, дата окончания приема заявок на участие 05.11.2013, организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный специализированный аукционный центр" (3911369), ИНН: 0273071603, ОГРН: 1080273005977, адрес регистрации: 450028, РБ, г. Уфа, ул. Гвардейская, 41/2

1. В нарушение действующего законодательства (без конкурса) определен организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный специализированный аукционный центр".
2. 07.10.2013г. размещено извещение о проведении торгов. в общей информации по лоту указано: **вид собственности - муниципальная!**, что не соответствует действительности, т.к. данное имущество (республиканская собственность) находится в хозяйственном ведении ГУП РБ УАЗ.

Таким образом, нарушены права ООО "Стройинвест" на право приобретения объектов государственной (республиканской) собственности, т.к. на основании постановления Главы Администрации ГО г. Уфа РБ № 3705 от 05.07.2011г. «О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и постановления Главы Администрации ГО г. Уфа РБ № 4148 от 22.07.2011г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» **с победителем торгов – ООО «Стройинвест»** заключен договор № 20-РТ от 09.09.2011г. о развитии данной территории и

ОО «Стройинвест» неоднократно обращалось в Государственное унитарное предприятие РБ «Управление административными зданиями» и Министерство земельных и имущественных отношений РБ с просьбой решить вопрос о выкупе объектов недвижимости (республиканской собственности) в указанном квартале, в т.ч. по ул.Аксакова 83/2 (республиканская собственность). При этом объект по ул.Аксакова 83/2 находящийся в республиканской собственности, естественно, как объект муниципальной собственности не рассматривался.

3. В извещении о проведении торгов указан срок отказа от проведения торгов: **31.10.2013г.**, а в документации об аукционе в п.15.3. установлен срок: за **3 дня до проведения торгов**. Данное несоответствие противоречит требованиям действующего законодательства.
4. Кроме того, земельный участок, на котором расположен объект торгов, зарезервирован для муниципальных и государственных нужд (Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от « 23 » апреля 2009г. №15/7).

На основании вышеизложенного, просим,

1. отменить торги №07013/3911369/01
2. до момента принятия решения по данной жалобе, приостановить проведение торгов №07013/3911369/01

Перечень прикрепленных документов (копии):

- постановление Главы Администрации ГО г. Уфа РБ № 3705 от 05.07.2011г.
- постановление Главы Администрации ГО г. Уфа РБ № 4148 от 22.07.2011г.
- договор № 20-РТ от 09.09.2011г.
- письма ООО «Стройинвест»
- письма Государственного унитарного предприятия РБ «Управление административными зданиями»

Директор



Ю.В Касюк