

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «Прогресс», юр. адрес:

РБ, 450017, г. Уфа, Ленинский район  
ул.Ахметова д.298, кв. 36, т.271-99-70  
ИНН 0275079647

Организатор

конкурса: Конкурсная комиссия Администрация

сельского поселения Михайловский

сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики

Башкортостан

РБ, Уфимский район, 450511 с. Михайловка ул. Ленина  
46 РБ, Уфимский район,

450511 с. Михайловка ул. Ленина 46.

### ЖАЛОБА

#### на действия конкурсной комиссии

Конкурсная комиссия Администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район республики Башкортостан провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 14:55 07.11.2013 года по адресу: РБ, Уфимский район, 450511 с. Михайловка ул. Ленина 46 РБ, Уфимский район, 450511 с. Михайловка ул. Ленина 46.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 16.09.2013.

**Номер извещения** 160913/1529750/01

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводилось комиссией, в составе 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Председатель комиссии 1. Исламова Гульнара Ниловна, Заместитель председателя комиссии 2. Волкова Ольга Сергеевна, секретарь 3. Никитина Елена Михайловна, Член комиссии 4. Галиуллина Эльза Рафиковна, Член комиссии 5. Галяутдинова Наиля Наильевна.

**Предмет конкурса:** Право заключения договора аренды имущества находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Башкортостан Респ,

160913/1529750/01  
11 11 13

Уфимский р-н, Михайловка с, Ленина ул, 450511Башкортостан Респ, Уфимский р-н, с.Михайловка, ул.Ленина д.46, общей площадью 427,1 м2 кв.м.

**ЛОТ № 1.** Право на заключение договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры.

**Целевое назначение:** для производства и бесперебойной подачи водоснабжения, водоотведения и тепловой энергии с.Михайловка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

При рассмотрении заявок, после вскрытия запечатанных конвертов комиссия не допустила ООО «Прогресс» к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным в условиях конкурсной документации на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры и законодательством РФ. О чем была поставлена в известность путем опубликования результатов рассмотрения заявок конкурса на сайте 07.11.2013г.

ООО «Прогресс» категорически не согласен с решением комиссии: о признании конкурса несостоявшимся по следующим основаниям.

**Во-первых,**

**По п.2.3. перечня документов, указанных в конкурсной документации и прилагаемых к заявке на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе не предусматривает предоставления от заявителя каких либо справок с Арбитражного суда:**

**«отсутствие справки с Арбитражного суда» - как указано в графе «Причина отказа»**

п. 4.1. ПРОТОКОЛА № 2

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №160913/1529750/01**

В требованиях по форме и содержанию подаваемой заявки на участие в конкурсе согласно конкурсной документации (номер извещения 160913/1529750/01), утвержденной распоряжением главы сельского поселения Михайловка указано предоставление непосредственно заявителем (ООО «Прогресс»):

«ж) заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном **Кодексом** Российской Федерации об административных правонарушениях»;

Данное заявление было представлено ООО «Прогресс» в соответствии с регламентом подачи документов в запечатанном конверте на рассмотрение конкурсной комиссии 05.11.2013г. в 14 ч.40 минут.

Выше приведенный порядок рассмотрения вопроса о допуске участника к конкурсу предусмотрен п.24 и п.52 Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды.

Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 настоящих Правил, не допускается.

Члены комиссии не указывают, какую именно справку с Арбитражного суда должна быть им предоставлена заявителем на участие в конкурсе. Если ставится вопрос о недостоверности сведений, указанных в заявлении ООО «Прогресс», то в этом случае в протоколе должны быть приведены доказательства не достоверности сведений представленных заявителем ООО «Прогресс». Что свидетельствует о формальном подходе организатора конкурса, тогда как п.26 Правил однозначно указывает что:

«В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса или аукциона в соответствии с пунктами 52 и 121 настоящих Правил, конкурсная или аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 27 Правил, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений».

#### **Во-вторых,**

Указанная в графе «Причина отказа»: отсутствие у участника торгов ООО «Прогресс» лицензии по эксплуатации взрывопожарных производственных объектов по всей видимости вытекает из п.2.4. конкурсной документации «Обязательные требования к участникам конкурса:1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов»

**Данная причина отказа является не обоснованной и противоречащей законодательству о лицензировании.**

Выдача лицензии по объектам ТИ котельная предусматривает владение лицензиатом на праве собственности либо на ином праве хозяйственного владения объектом на эксплуатацию, которого выдается лицензия как на взрывопожарный производственный объект. То есть для получения лицензии (по отсутствию которой организатор конкурса не допустил ООО «Прогресс») необходимо сначала заключить договор аренды на муниципальный объект котельную.

Согласно пункта 3 статьи 8 Федерального закона №99 от 04.05.2011г. О лицензировании отдельных видов деятельности, юридические и физические лица получают лицензию по месту осуществления лицензируемого вида деятельности, также порядок необходимых документов утвержден постановлением правительства Российской Федерации № 599 от 12 августа 2008г (пункт «г» наличие у лицензиата разрешения на

ввод в эксплуатацию опасного производственного объекта или положительного заключения экспертизы промышленной безопасности в соответствии со статьями 8 и 13 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"; подразумевает наличие у лицензиата на праве собственности или на ином законном основании взрывопожароопасного производственного объекта).

Порядок получения лицензии установлен Положением о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности утв. Постановлением правительства РФ № 492 от 10.06.2013г. в п.4 **Лицензионными требованиями** к соискателю лицензии на осуществление лицензируемого вида деятельности являются:

а) **Наличие** на праве собственности или **ином законном основании** по месту осуществления лицензируемого вида деятельности зданий, сооружений, на (в) которых размещаются объекты, а также технических устройств, планируемых для применения на объектах.

Из анализа данного нормативного акта следует, что для получения лицензии (по отсутствию которой организатор конкурса не допустил ООО «Прогресс» к его участию) необходимо с начала заключить договор на здание (имущественный комплекс), где располагается техническое устройство: котельная как взрывопожароопасный производственный объект, а затем в соответствии с п.4 Положения лицензиат (ООО «Прогресс») будет допущен к получению лицензии на эксплуатацию производственного объекта повышенной опасности.

В связи с вышеуказанным, участники аукциона на право заключения договора аренды энергетических объектов, инженерных коммуникаций и сооружений не могут обладать лицензиями на момент подачи заявки.

В связи с вступлением в силу ФЗ от 04.03.2013г. № 22-ФЗ, внесшего изменения в ФЗ от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» предмет конкурсных торгов - Котельная 427,1 м2, с.Михайловка с теплосетями и со скважиной возле котельной не является опасным производственным объектом и подлежит исключению из государственного реестра опасных производственных объектов. Разъяснительное письмо по вопросу идентификации и классификации сетей газораспределения и газопотребления от 23.08.2013г. за № 00-01-35/955 прилагается.

**Кроме того в конкурсной документации не было такого условия критерия оценки квалификации соответствия участника конкурса, предусматривающего наличие у него лицензии на право эксплуатации взрывопожароопасного объекта. В соответствии с подп. «г» п.52 Правил:**

**документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса.**

Вышеизложенные факты нарушают Закон о конкуренции РФ и ограничивают заявителя ООО УК «ЙОРТ» в праве на участие в конкурсе на торгах.

На основании изложенного прошу:

1. Признать решение конкурсной комиссии от 07.11.2013г., изложенном в ПРОТОКОЛЕ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №160913/1529750/01

РБ, Уфимский район, 450511 с. Михайловка ул. Ленина 46

о не допуске ООО «Прогресс» к участию в конкурсе не действительным.

2. Признать представленные документы (заявку) ООО «Прогресс» для участия в конкурсе по торгам соответствующими установленным требованиям конкурсной документации.

3. Конкурс на право заключения договора аренды имущества находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу Башкортостан Респ, Уфимский р-н, Михайловка с, Ленина ул, 450511 Башкортостан Респ, Уфимский р-н, с. Михайловка, ул. Ленина д.46, общей площадью 427,1 м2 кв.м.

ЛОТ № 1. Право на заключение договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры

признать состоявшимся.

Приложение:

1. Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №160913/1529750/01

2. Разъяснительное письмо от 23.08.2013г. за № 00-01-35/955

3. Приказ на директора ООО «Прогресс».

Директор ООО «Прогресс» \_\_\_\_\_ Е.Е.Овчинникова. 11.11.2013г.

