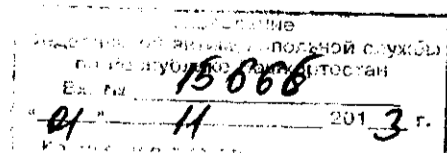


02

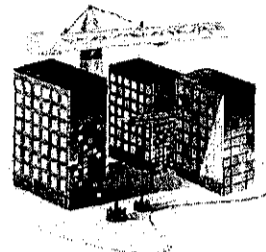
От:
Отправлено:
Кому:
Тема:
Вложения:

Анвер Еникеев [a.a.enikeev@gmail.com]
1 ноября 2013 г. 10:42
to02@fas.gov.ru
Жалоба на порядок проведения торгов
Жалоба УФАС.pdf; Извещение об аукционе.pdf;
Аукционная документация.doc; Приказ о
назначении аукциона.doc; Протокол о назначении
директора.pdf; Согласие собственника.jpg



**Яуаплылығы сикләнгән йәмғиәт
«ЖИЛСТРОЙ»
Дүртөйлө калаһы**

452320, Дүртөйлө калаһы, Горшков ур., 7а
Тел., (34787) 2-23-30, факс. 2-24-28
ИНН 0260009799, КПП 026001001,
р/с 40702810200040000435
в филиале ОАО «УралСиб» г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770, ОКПО 82031823,
ОКВЭД 70.32.1



«ЖИЛСТРОЙ»

**Общество с ограниченной
ответственностью
«ЖИЛСТРОЙ»**

452320, г. Дюртюли, ул. Горшкова,
Тел., (34787) 2-23-30, факс. 2-24-28
ИНН 0260009799, КПП 026001001
р/с 40702810200040000435
в филиале ОАО «УралСиб» г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770, ОКПО 82031823,
ОКВЭД 70.32.1

№ 146

от «01» 11 2013г.

В Башкортостанское УФАС России
450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина,
95
факс: 7(347) 2725882
Телефон приёмной
Башкортостанского УФАС России:
(347) 2733405
Телефон канцелярии: (347) 2761793

от общества с ограниченной
ответственностью «Жилстрой»
452320, РБ, г. Дюртюли, ул.
В.Горшкова, д.7а
тел. 89270887709, факс 8(34787) 2-24-
28
e-mail: a.a.enikeev@gmail.com,
gilstroi2013@yandex.ru

Организатор торгов - Муниципальное
унитарное предприятие
Дюртюлинское управление жилищно-
коммунального хозяйства городского
поселения город Дюртюли
муниципального района
Дюртюлинский район Республики
Башкортостан
Адрес: РБ, г.Дюртюли, ул.Ленина,
дом 8
Телефон: +7(34787)3-24-65
E-Mail: mupduzhkx@mail.ru

Контактное лицо: Лукманов Наил
Зуфарович
Сайт размещения документации о
торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Жалоба

На сайте <http://torgi.gov.ru/> в сети Интернет опубликовано извещение №171013/0974383/01 от 17.10.2013 г. о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Башкортостан Респ, Дюртюлинский р-н, Дюртюли г, ул.Ленина, д.42.

В нарушение законодательства в указанном информационном сообщении отсутствуют обязательные для указания сведения.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды регулируется Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. N 67.

Согласно п.п. 3 п. 105 вышеуказанного Приказа ФАС, в извещении о проведении аукциона должно быть указано целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

В нарушение данной нормы, целевое назначение муниципального имущества в извещении к аукциону указано как аренда нежилых помещений. В Приложении №1 к аукционной документации указан лишь вид разрешенного использования. Причем по лоту №5 вид разрешенного использования указан как прочие виды деятельности, то есть не указан вообще.

Отсутствие в извещении целевого назначения имущества создает правовую неопределенность при заключении договора по результатам аукциона.

В соответствии с п.п. 18 п. 114 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67, документация об аукционе должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Согласно п.п. 19 п. 114 вышеуказанного Приказа, документация об аукционе должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Однако, в нарушение указанных норм, в согласии собственника имущества – постановлении главы администрации г. Дюртюли РБ на совершение сделки по сдаче в аренду путем проведения аукциона, отсутствует приложение, где конкретизируется недвижимое имущество и отсутствует согласие собственника имущества на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Согласно п. 115 Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. N 67, к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

В п. 3.1. приложенного проекта договора указано: «Расчет арендной платы за владение и пользование объектами муниципального нежилого фонда производится в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета, оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.»

В приложении к проекту договора указан расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом (п. 8.1.), однако текст данного расчета в документации к аукциону отсутствует.

Таким образом, требование п. 115 Приказа ФАС №67 от 10 февраля 2010 г. организатором торгов не соблюдено.

Отсутствие в проекте договора расчета арендной платы создает неясность, как исчислена арендная плата по договору.

Более того, в извещении указана **завышенная, необоснованная арендная плата**. Арендная плата за лот №5 является одной из самых высоких, хотя предназначена для содержания дома и оказания коммунально-бытовых услуг.

Кроме этого, документация вышеуказанного аукциона не содержит сведений о подписании договора с единственным участником аукциона, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, чем нарушены п.п. 14 п. 114 и п. 151 Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. N 67.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 ГК РФ, не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Согласно ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе следующие действия (бездействие):

создание дискриминационных условий;

создание препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам;

Таким образом, организатором торгов МУП «Дюртюлинское УЖКХ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды грубо нарушены положения законодательства и права и интересы ООО «Жилстрой», как потенциального участника торгов. Вышеуказанные нарушения носят неустранимый характер.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ "О защите конкуренции"

прошу:

выдать организатору торгов - Муниципальному унитарному предприятию Дюртюлинское управление жилищно-коммунального хозяйства городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан предписание об аннулировании торгов - открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Башкортостан Респ, Дюртюлинский р-н, Дюртюли г,

ул.Ленина, д.42, извещение №171013/0974383/01 от 17.10.2013 г. опубликованное
на сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Приложение:

- 1.Извещение о проведении торгов №171013/0974383/01 от 17.10.2013 г.
- 2.Согласие собственника.
- 3.Протокол о назначении директора ООО «Жилстрой».

Директор
ООО «Жилстрой»



Рахматуллин Р.Р.