

В Управление Федеральной Антимонопольной  
Службы по Республике Башкортостан  
450008, г. Уфа. ул. Пушкина, д.95

Заявитель: Загидуллина

Организатор Торгов: Общество с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональный специализированный аукционный центр»  
(ООО «МСАЦ»)

Место нахождения: 450022, Респ. Башкортостан, г.Уфа,  
ул. Губайдуллина, 8 корп. 4;

Почтовый адрес: 450028, РБ, г.Уфа, ул. Гвардейская, 41/2  
Электронная почта MSAC-2008@mail.ru  
Тел. 8(347) 274-85-71, 8-906-108-22-02

Третье Лицо: Государственное Унитарное Предприятие  
Респ. Башкортостан «Управление административными зданиями»  
(ГУП РБ «УАЗ»)

Место нахождения и почтовый адрес: 450008, Респ. Башкортостан,  
г.Уфа, ул. Советская, д.18  
тел. 8(347)272-27-21

23 октября 2013г.

#### Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов  
в порядке ст.14.1 федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»

12.09.2013г. информация о проводимом аукционе по продаже имущества,  
расположенного по адресу РБ, г. Уфа, ул. Большая Шерстомойная, 40( нежилое помещение,  
отдельно стоящее одноэтажное здание площадью 364 кв.м. ( Лит В), кадастровый номер 02-04-  
01/010/2007-521, механическая мойка на земельном участке площадью 1042 кв.м., кадастровый  
номер 02:55:010418:287, земли населенных пунктов, разрешенное использование: под  
административном зданием и складскими помещениями; договор аренды земельного участка  
№РБ9-13 от 11.07.2013 по 10.07.2018г) (далее по тексту - лот №1) и документация по аукциону  
была опубликована на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №120913/3911369/02 от 12.09.2013).

В документации по аукциону в разделе 1 «Правовое регулирование», в разделе 7  
«Требования к участникам аукциона», в приложении 1«Проект договора купли-продажи» (раздел  
1 общие положения), в приложении 3 «Информационное сообщение», а также в размещённой  
информации об аукционе на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатор Торгов ссылается на:  
Федеральный Закон РФ №178 от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и  
муниципального имущества»; закон Республики Башкортостан от 04.12.2002 года №372-з «О  
приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан»; Федеральный Закон от  
22.07.2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в  
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего  
предпринимательства».

Согласно п.2.9 ст.3 федерального закона РФ №178 от 21.12.2001г. «О приватизации  
государственного и муниципального имущества» действие настоящего Федерального закона не  
распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и  
муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными  
учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном

23 15 09 13

управлении; согласно п.4 ст.3 вышеуказанного закона к отношениям по отчуждению государственного и муниципального имущества, не урегулированным настоящим Федеральным законом, применяются нормы гражданского законодательства.

Согласно п.2.9 ст.3 закона Республики Башкортостан от 04.12.2002 года №372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» действие настоящего закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными унитарными предприятиями, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан (далее - унитарные предприятия), государственными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении; согласно п.4 ст.3 вышеуказанного закона к отношениям по отчуждению государственного имущества, не урегулированным настоящим законом, применяются нормы гражданского законодательства.

Однако в приказе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 960 от «30» апреля 2013г, прямо указано на то, что лот№1 принадлежит Третьему Лицу на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о собственности серия 04АВ №337176 от 11.12.2009г.

Согласно п.1.ст.1 Федерального закона от 22.07.2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной собственности субъектов Российской Федерации или из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Однако согласно аукционной документации и информации размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) лот№1 не находится в данный момент в аренде, что также подтверждается свидетельством о собственности серия 04АВ №337176 от 11.12.2009г. (существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы).

Таким образом, информация о проводимом аукционе по продаже имущества по лоту№1, размещенная на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №120913/3911369/02 от 12.09.2013), а также в аукционной документации искажена и не соответствует действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 14.1 федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации)

Прошу:

1.Обязать организатора торгов ООО «МСАЦ» привести аукционную документацию, информацию об аукционе на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №120913/3911369/02 от 12.09.2013), а также процедуру продажи имущества по лоту №1 в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.Отменить торги, назначенные на 30 октября 2013года по продаже государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП РБ «УАЗ» лот№1.

#### Приложения

1. Копия приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 960 от «30» апреля 2013г на 2-ух листах.
2. Копия аукционной документации на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия РБ «Управление административными зданиями» утвержденной директором ООО «МСАЦ» на 17-ти листах.
3. Копия свидетельства о собственности серия 04АВ №337176 от 11.12.2009г.
4. Копия уведомления исх№43 от 15.10.2013г. ООО «МСАЦ».

*Загидуллина*

Л.И. Загидуллина