

to02

---

От: Константин Смирнов [neyurist@mail.ru]  
Отправлено: 21 октября 2013 г. 14:49  
Кому: to02  
Тема: Жалоба торги  
Вложения: ФАС 14.2.pdf  
Важность: Высокая

--  
Константин Смирнов

14939  
21 10 13

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

**Заявитель: ООО «Аукцион 02»**  
Адрес: г.Уфа, ул. Менделеева, д.221/1  
тел. 8(347) 246-26-22  
e-mail: auction02@yandex.ru

**Организатор торгов: Администрация МР Благовещенский район РБ**  
Адрес: г. Благовещенск, ул. Седова, д.96  
тел.: 8(34766) 21963

## **ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов

Администрацией МР Благовещенский район на официальном сайте Администрации <http://www.adm-blagrb.ru/> опубликовано извещение о продаже права аренды земельных участков без предварительного согласования места размещения объектов по адресам:

1. Республика Башкортостан, Благовещенский район, вдоль трассы Уфа-Янаул, 42+300 км (лот №3);
2. Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, вдоль трассы Уфа-Янаул, 49 км (лот № 6).
3. Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, по ул.Седова на пересечении с ул. Братьев Першиных, у дома №8 (лот № 10);
4. Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, по ул.Седова на пересечении с ул. Братьев Першиных, у дома №10 (лот № 11);
5. Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Седова, напротив северной части жилого дома №107 (лот № 14).

Однако при проведении торгов организатором допущены нарушения.

В извещении не указан целый ряд сведений, среди них в частности, принципиально важными, существенными являются сведения о:

- целевое назначение участка (пп. «в» п.8 Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков")
- наименование организатора торгов (пп. «д» п.8)
- проект договора аренды земельного участка (пп. «н» п.8)

Кроме того, при проведении собственно аукциона были допущены нарушения.

В силу п.23 Постановления «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Таким образом, аукционист после очередного поднятия билета участником, должен был 1) предложить новую цену договора 2) при отсутствии участников купить земельный участок по объявленной цене повторить ее раза и только затем 3) объявить победителя.

Аукционист же сразу перешел к п.3, в связи с чем определение победителя произошло преждевременно.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

**ПРОШУ:**

Признать торги недействительными.

19 октября 2013 г.

Генеральный директор ООО «Аукцион 02»  
И.А. Уланов

