

Заявитель: Носов Артем Владимирович

Ответчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
Агапову А.В.
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62
тел. (347) 251-18-19

Заинтересованное лицо: ООО «Универсал-Трейд»
г. Уфа, ул. Энгельса, д. 1/2
тел. 8 965 932 20 75

Жалоба
на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

19.09.2013 г. в газете «Республика Башкортостан» Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице поверенной организации ООО «Универсал-Трейд» опубликовало информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества:

Лот №5 Вагоны- домики, 2007 г. в количестве 6 штук;

Лот № 9. Жилое помещение квартира № 121, РБ г. Уфа ул. С.Агиша 22/1.

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 16 часов 00 минут по местному времени 17.10.2013 г. по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Энгельса, д. 1/2, пом. 1Б. оформленные надлежащим образом документы.

14.10.2013 г. в 11-00 утра, я прибыл по адресу приема заявок – г. Уфа, ул. Энгельса, д. 1/2, пом. 1Б для заключения договоров о задатке на участие в торгах по данным лотам. Но по указанному адресу я не нашел ни вывесок с указанием места нахождения Организатора торгов ООО «Универсал-Трейд». Более того помещение под адресом «г. Уфа, ул. Энгельса, д. 1/2, пом. 1Б» не существует физически. Также я звонил по указанному номеру, телефон отключен. Звонил в ТУ Росимущество в РБ, где сотрудник ответил, что не знают места нахождения ООО «Универсал-Трейд», и порекомендовали мне написать им посменное обращение. Приехав 16.10.2013 г. В место подачи заявок ситуация повторилась.

Считаю, что данными незаконными умышленными действиями ООО «Универсал-Трейд» лишает возможности подать заявки на участие в торгах по лотам №5 и №9, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения, опубликованного в газете «Республика Башкортостан».

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии у меня заявки на участие в торгах являются незаконными, т.к. по условиям информационного сообщения организатор торгов предлагал к реализации арестованное заложенное имущество.

В соответствии с ч. 1 ст. 28.1 ФЗ от 29.05.1992 N 2872-1 «О залоге» Реализация заложенного движимого имущества, на которое обращено взыскание на основании решения суда, осуществляется путем продажи на публичных торгах, проводимых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве.

14490
14 10 13
11.10

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору о залоге, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах, также противоречат следующему.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Республика Башкортостан» о реализации вышеуказанного автомобиля, является публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч. 2 ст. 437 ГК РФ).

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мною соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 28 ФЗ от 29.05.1992 N 2872-1 «О залоге», ст. 448 ГК РФ.

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ заключить с Носовым Артемом Владимировичем договор о задатке, принять заявку на участие в торгах, а также признать Носова А.В. участником торгов по лотам:

Лот №5 Вагоны- домики, 2007 г. в количестве 6 штук;

Лот № 9. Жилое помещение квартира № 121, РБ г. Уфа ул. С.Агиша 22/1.

3. В случае непринятия у Носова А. В. заявок на участие в торгах – **приостановить торги** по лотам:

Лот №5 Вагоны- домики, 2007 г. в количестве 6 штук;

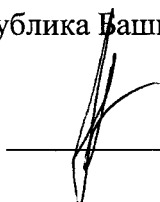
Лот № 9. Жилое помещение квартира № 121, РБ г. Уфа ул. С.Агиша 22/1.

4. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Республика Башкортостан»

17.10.2013 г.



А.В. Носов