

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель: Борисов Альберт Семенович

Ответчик: Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62  
8 (347) 251 18 19

Заинтересованное лицо: ООО ТСК «Демский»  
450000, г. Уфа, ул. И. Якутова, д. 3/5  
кабинет 11  
8 (347) 273-35-21

### Жалоба

14547  
24 10 13

### на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

04.10.2013 г. в газете «Башкортостан» № 194-195 (26547) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице поверенной организации ООО ТСК «Демский» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие в публичных торгах по продаже арестованного заложенного имущества:

Лот № 5. Жилое помещение – квартира № 6 (шесть), общей площадью квартиры 33,7 кв.м, количество комнат – 1, расположенное на 1 этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 45.

Лот № 9. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Старые Туймазы, ул. Школьная, д.1Б, офис 1, в следующем составе:

– магазин, общей площадью 164,4 кв.м., кадастровый номер объекта 02-04-18/033/2007-098

- земельный участок, общей площадью 473 кв.м., кадастровый номер объекта 20:46:080206:458

Лот № 10. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Старые Туймазы, ул. Школьная, д.1Б, офис 2, в следующем составе:

– - магазин, общей площадью 98,4 кв.м., кадастровый номер объекта 02-04-18/033/2007-099

– земельный участок, общей площадью 366 кв.м., кадастровый номер объекта 20:46:080206:457

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 12 часов 00 минут по местному времени 22 октября 2013 г. по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. И. Якутова, д. 3/5 оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

Данное информационное сообщение не содержит информации о величине повышения начальной продажной цены (шаг аукциона), что нарушает мои права как потенциального покупателя, скрывая публичную информацию о величине повышения начальной продажной цены. Тем самым организаторы торгов допускают к участию узкий круг людей, лишая возможность моего участия в торгах, так как я не знаю всю информацию об условиях проведения публичных торгов. Информационное сообщение о проведении публичных торгов, в соответствии с законодательством РФ, должно содержать полную информацию, об условиях их проведения, а данный факт, скрытия информации о шаге аукциона, противоречит законодательству и на мой взгляд, совершенно намеренно, ограничивая круг участников.

При публикации информации о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества, информационное сообщение должно содержать полную информацию об условиях их проведения, начальную цену продажи лота, сумму задатка и шаг аукциона. Все поверенные организации ТУ Росимущество, за исключением ООО ТСК «Демский» следуют этим правилам и публикуют информацию в полном объеме, примером может послужит публикация от 18.09.13 в газете «Башкортостан» № 184 (26536) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице поверенной организации ООО ПКК «Янга» (Приложение 2)

Исходя из этого, возникают вопросы к работе ТУ Росимущество, как контролирующего органа, так как ООО ТСК «Демский» является поверенным лицом при реализации арестованного заложенного имущества и должно регулировать и контролировать его работу, при этом каждое информационное сообщение о проведении публичных торгов должно проходить проверку в контролирующем органе. Так на каком же основании ООО ТСК «Демский» опубликовал информационное сообщение о проведении публичных торгов без указания шага аукциона?

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

**В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе**

Действия организатора торгов, выразившиеся в не допуске меня на участие в торгах, также противоречат следующему.

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган

в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.

Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества:

Лот № 5. Жилое помещение – квартира № 6 (шесть), общей площадью квартиры 33,7 кв.м, количество комнат – 1, расположенное на 1 этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 45.

Лот № 9. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Старые Туймазы, ул. Школьная, д.1Б, офис 1, в следующем составе:

– магазин, общей площадью 164,4 кв.м., кадастровый номер объекта 02-04-18/033/2007-098

- земельный участок, общей площадью 473 кв.м., кадастровый номер объекта 20:46:080206:458

Лот № 10. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Старые Туймазы, ул. Школьная, д.1Б, офис 2, в следующем составе:

- магазин, общей площадью 98,4 кв.м., кадастровый номер объекта 02-04-18/033/2007-099


земельный участок, общей площадью 366 кв.м., кадастровый номер объекта 20:46:080206:457

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Башкортостан» № 194-195 (26547) от 04.10.2013 г.
2. Копия информационного сообщения в газете «Башкортостан» № 184 (26536) от 18.09.2013 г.

14.10.2013 г.

 Борисов А. С.