

**Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Акбашевой З.Ф.**  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95  
т. (347) 276-17-93

**Заявитель:** **Физическое лицо**

**Ответчик:** **Организатор торгов – директор ООО  
«Башрегионстрой» Самарина В.М.**  
действующая на основании госконтракта  
№0301100004813000006-0047286-01 от 26.02.2013  
и доверенности №88 от 04.03.2013 г.  
г: Уфа, ул. Мубарякова, 9/1-офис 2

Федеральное агентство по антимонопольному регулированию  
по Республике Башкортостан  
В. № 13789  
28  
3

**ЖАЛОБА**  
**(на неправомерные действия организатора торгов –директора ООО «Башрегионстрой» Самариной В.М.)**

Я, \_\_\_\_\_, ознакомился с информационным сообщением, опубликованном в газете "Башкортостан" №174(26526) от 04.09.2013 г., в котором сообщалось, что: «Организатор торгов –ТУ Федерального агентства по управлению госимуществом в РБ в лице ООО «Башрегионстрой» к реализации на повторных публичных торгах предлагает арестованное заложенное имущество, а именно лот №3 автомобиль Хундай Elantra, 1,6 GLS AT, 2010 г. вып., белого цвета, начальная цена 285 600 руб. Для участия на торгах необходимо подать заявку, приложить копию паспорта и оплатить задаток в размере 14 280 руб. Срок подачи заявок с 10 ч до 13 ч с 04.09.2013 г. по 25.09.2013 г. включительно. Торги будут проводиться 27.09.2013 г. в 12 ч по адресу: г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1-2».

Меня заинтересовало это информационное сообщение и я 16 сентября 2013 г. позвонил по телефону 8(347) 246-15-71 (указанному в этой газете). Я представился, изложил цель своего звонка, после чего мне ответили, что данный автомобиль Хундай Elantra находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Братская, д. 8 и его можно осмотреть в любое удобное время, но предварительно созвонившись с менеджером Александром по моб. тел. 8-917-48-22-888. Я так и поступил, позвонил Александру, который мне сообщил, что пока ему некогда показывать автомобиль, давайте созвонимся через день. Я набрал его 18 сентября, Александр ответил, что ездить времени нет и предложил мне скинуть на мой электронный адрес фотографии автомобиля, я согласился и предоставил свой эл. адрес: rurgstem@yandex.ru по смс. Но с периода 18 по 23 сентября 2013 г. Александр фотографии автомобиля Хундай Elantra так и не направил на мой электронный адрес, на телефонные звонки и смс сообщения не отвечал.

24 сентября 2013 г. я пришел в офис (г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1 офис 2) где и застал директора ООО «Башрегионстрой» Самарину Венеру Мухаметовну. Я ей изложил ситуацию

с менеджером Александром, спросил порядок подачи заявки и как оплатить задаток (по каким реквизитам). Она мне ответила, что автомобиль Хундай Elantra находится в г. Давлеканово, ул. Братская, 8, где ее можно осмотреть в доступном месте, никаких препятствий не возникнет, автомобиль стоит на улице рядом с домом. Так же я попросил предоставить бланк заявки, после долгих препирательств она предоставила, но отказалась принять его в заполненной форме, сославшись на то что я не оплатил задаток. Я настаивал принять заявку на участие в торгах, объяснил ей что сегодня же оплачу задаток, но она мне ответила отказом, мотивировала тем, что еще есть время и завтра примет заявку.. Со мной в

офисе присутствовал гр. \_\_\_\_\_ который может свидетельствовать о нашей беседе с директором. В тот же день я с \_\_\_\_\_ приехал в г. Давлеканово (120 км от г. Уфы) и по указанному адресу (ул. Братская, 8 ) а/м Хундай Elantra не обнаружил. Из дома вышла женщина, которая представилась, что является матерью Венеры (директора), она сказала, что никакой белой автомашины (иномарки) возле двора в последнее время не было. Я неоднократно звонил директору Самариной В.М. с целью выяснить где находится автомобиль, но результата не было (она мой телефон не брала, игнорировала). Затем я позвонил в ТУ Росимущество в Республике Башкортостан, где меня переключили на специалиста Венеру Назировну, которой я изложил всю ситуацию. Через некоторое время Венера Назировна мне сообщила, что автомобиль стоит в гараже, но мы его осмотрели (вместе с хозяйкой дома) и там ничего не обнаружили, потом нас попросили подождать 15-20 мин (якобы сейчас должны подъехать), но мы прождали 2 часа никто так и не приехал. Таким образом организатор торгов нарушил Распоряжение РФФИ от 29.11.2001 г. № 418 *«организатор торгов предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов»*

Затем я вернулся в Уфу, заплатил по реквизитам ООО «Башрегионстроя» задаток в размере 14 280 руб. и намеревался на следующий день подать заявку на участие в торгах.

25 сентября 2013 г. я вместе с \_\_\_\_\_ в 9-30 ч подъехал к офису ООО «Башрегионстрой» (г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1-2) из которого выходил мужчина, на мой вопрос кому можно подать заявку он ничего не ответил, закрыл дверь и уехал. Мы прождали возле офиса с 9-30 до 13-20 ч, но никто так и не появился, звонили по указанным телефонам, но никто трубку не брал. Весь процесс ожидания мы засняли на видео. В процессе ожидания я позвонил в ТУ Росимущество в Республике Башкортостан и изложил всю ситуацию, о том что нам чинят препятствие и не допускают к торгам.

Таким образом, директор ООО «Башрегионстрой» Самарина Венера Мухаметовна недобросовестно использовала свои права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ в процессе продажи имущества должника. Используя свое служебное положение и необоснованно отказавшись предоставить автомобиль, а так же закрыв офис не приняла заявку на участие в торгах, тем самым нарушила баланс прав и условий добросовестной конкуренции.

При этом организационные и правовые основы защиты конкуренции определены Федеральным законом «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 г.

В соответствии с ч.9 ст.4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - *недобросовестной конкуренцией являются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам-конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.*

На территории Российской Федерации установлен запрет на недобросовестную конкуренцию, перечень возможных форм недобросовестной конкуренции приведен в ч.1 ст.14 Закона «О защите конкуренции».

В силу ч.1 ст.14 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ *не допускается недобросовестная конкуренция, в частности, распространение ложных, неточных или искаженных сведений».*

Пункт 1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - «Антимонопольные требования к торгам» указывает на то, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;

Так же организатор торгов ООО «Башрегионстрой» грубо нарушила п. 5.1 Распоряжение РФФИ от 29.11.2001 г. № 418 «Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов» Эта же норма предусмотрена ст. 448 ГК РФ. Т.е. со дня опубликования в газете информационного сообщения (4 сентября) до даты окончания подачи заявки (25 сентября) организатором торгов было отведено 22 дня вместо положенных 30 дней. Уже лишь на этом основании можно торги признать не действительными.

На основании изложенного и руководствуясь п.4 ст. 18.1. Федерального закона РФ от 6 декабря 2011 года № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

#### ПРОШУ:

1. Признать мою жалобу, -обоснованной.
2. Признать в действиях директора ООО «Башрегионстрой» Самариной Венеры Мухаметовны нарушение Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 г.
3. Отменить результаты торгов и назначить новую дату проведения торгов по продаже арестованного имущества – лот №3 а/м Хундай Elantra, 1,6 GLS AT, 2010 г. вып., белого цвета, начальная цена 285 600 руб.
4. Приостановить процедуру подписания договора купли-продажи по продаже арестованного имущества лот №3 а/м Хундай Elantra, 1,6 GLS AT, 2010 г. вып., белого цвета.

26 сентября 2013 г.