

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

Заявитель: ООО «СвязьИнвест»
Адрес: г.Уфа, ул. Менделеева, д.221/1
тел. 8(347) 246-26-22
e-mail: auction02@yandex.ru

Организатор торгов: Министерство земельных и имущественных отношений РБ
Адрес: 450008 Республика Башкортостан г. Уфа ул. Цюрупы 13
Тел. 8 (347) 273-16-36
Факс: 8 (347) 273-32-95
e-mail: trofimez@mziorb.ru

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 290813/0037866/01.

Однако при проведении торгов по лоту № 18 аукционной комиссией допущены нарушения Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67.

1. Подпункты 3 и 4 пункта 141 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 устанавливают, что участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

Однако аукцион проходил иначе, после поднятия карточки одним участником аукционист ждал когда будут подняты еще карточки и только после этого объявлял новую цену.

2. Кроме того, результаты торгов незаконны и по другой причине.

В силу пп.1 п.139 Приказа ФАС N 67 в случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

И только после этого аукционист был вправе объявить победителя.

Такое понимание хода аукциона отражено и в Разъяснении ФАС России от 05.06.2012 "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 N 401-ФЗ) и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, в котором отмечено:

22. Снижение "шага аукциона"

Согласно пункту 139 Правил "шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на "шаг аукциона" и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Снижение "шага аукциона" в соответствии с пунктом 139 Правил осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене.

Таким образом, аукцион продолжается путем снижения "шага аукциона" до тех пор, пока "шаг аукциона" не снизится до 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и ни от кого из участников аукциона не поступят новые предложения, и только в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Тем самым достигается максимальная эффективность аукционной процедуры.

3. Также аукционист неверно объявил лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене договора, что свидетельствует о непонимании аукционистом правильности проведения аукциона как такового.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Признать торги недействительными.

26 сентября 2013 г.

Генеральный директор ООО «СвязьИнвест»
Хаматдинов Р.З.

