

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Ответчик: Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62  
8 (347) 251 18 19

Заинтересованное лицо: ООО «БашТехМаркет»  
450006, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4Б  
офис 23-24  
8 (347) 252 62 22

16 13174 1542  
09 3

#### Жалоба

#### на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

23.08.2013 г. в газете «Башкортостан» № 165-166 (26518) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице поверенной организации ООО «БашТехМаркет» опубликовало информационное сообщение о проведении 19 сентября 2013 г. в 09 часов 00 минут по местному времени по адресу: РБ, г. Стерлитамака, ул. Элеваторная, д. 15А публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества:

Лот № 15. Жилое помещение – квартира № 20, общей площадью квартиры 66, 1 кв. м, общей площадью жилого помещения 40, 8 кв. м, количество комнат – 3, расположенное на 5 этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, д. 67.

Лот № 229. Жилое помещение – квартира № 38, общей площадью 42, 6 кв. м, количество комнат – 1, расположенное на 5 этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 61.

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие до 12 часов 00 минут по местному времени 13 сентября 2013 г. по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4Б оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявки на участие в торгах по установленной форме.

При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах.

03 сентября 2013 г. я прибыл по адресу приема заявок – г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4а для заключения договоров о задатке. По данному адресу расположен 2-этажное административное помещениями, Трудность вызывало и заключение договоров о задатке. Данная система очень усложнена – договора составляются сотрудниками, а подписывать их уполномочен лишь руководитель, которого постоянно не бывает на месте. 03.09.2013 г. с организатором торгов были заключены договора о задатке: по лоту № 15, по лоту №.229

10.09.2013 г. я произвел оплату задатков по договорам № 59, 45, в размере 159 880 рублей, о чем имеется платежное поручение от 10.09.2013 г

11.09.2013 г. к 10.00 ч. с необходимыми документами я приехал по месту приема заявок – г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46 с целью подать заявки на участие в торгах по вышеуказанным лотам.

Заключив заявки на участие в торгах 16.09.2013 в 08.55 местного времени я прибыл на торги по лоту №229 и организатор торгов сообщил мне что я не допущен к данным торгам, по причине не полного пакета документов, не смотря на что то у меня имеется опись представленных документов подписана организатором торгов.

16.09.2013 я написал заявление на имя организаторов торгов об ознакомлении с протоколом окончания приема заявок. Мне протокол выдать отказали и только озвучили в устной форме что я не допущен к торгам по лотам №15 Жилое помещение – квартира № 20, общей площадью квартиры 66, 1 кв. м, общей площадью жилого помещения 40, 8 кв. м, количество комнат – 3, расположенное на 5 этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, д. 67 и Лот № 229. Жилое помещение – квартира № 38, общей площадью 42, 6 кв. м, количество комнат – 1, расположенное на 5 этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 61.

- по лоту № 229 мне озвучили что я не допущен к торгам но копию протокола выдать на ручно отказались.

, торги по лоту № 15 должны состояться 19.09.2013 РБ г. Стерлитамак ул. Элеваторная д. 15а в 09 00 по местному времени.

Действия организатора торгов, выразившиеся в не допуски меня на участие в торгах являются незаконными, т.к. по условиям информационного сообщения организатор торгов предлагал к реализации арестованное заложенное недвижимое имущество.

**В соответствии с ч.1 ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов.**

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

**В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе**

Действия организатора торгов, выразившиеся в не допуске меня на участие в торгах, также противоречат следующему.

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.

Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества -Лот № 15. Жилое помещение – квартира № 20, общей площадью квартиры 66, 1 кв. м, общей площадью жилого помещения 40, 8 кв. м, количество комнат – 3, расположенное на 5 этаже 9-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, д. 67 назначенных на 19.09.2013 г. в 09 00 местного времени по адресу РБ г. Стерлитамак ул. Элеваторная 15 А.

2. Запретить заключать договор Купли- продажи и протокол о результатах торгов по продаже арестованного заложенного имущества – Лот № 229. Жилое помещение – квартира № 38, общей площадью 42, 6 кв. м, количество комнат – 1, расположенное на 5 этаже 5-этажного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 61.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Башкортостан» № 165-166 (26518) от 23.08.2013 г.
2. Копия договора о задатке № 45 от 03.09.2013 г.
3. Копия договора о задатке № 59 от 03.09.2013 г.
4. Копия платежного поручения от 10.09.2013 г.
5. Копия платежного поручения от 10.09.2013 г.
6. Заявка на участие в торгах от 11.09.2013 г.
7. Заявка на участие в торгах от 11.09.2013 г.
8. Опись представленных документов от 11.09.2013 г.
9. Опись представленных документов от 11.09.2013 г.

16.09.2013 г.