

Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Заявитель:

Организатор торгов: ООО «БашТехМаркет»
450030, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул.Владивостокская, д.46, оф.23,24
Тел. 8(347)252-62-22

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Республике Башкортостан
450076, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул.Аксакова, 62
Тел. 8 (347) 251-18-19

06 сентября 2013 года

Жалоба

27 июня 2013 года в газете «Башкортостан» № 122 (26474) организатор торгов (продавец) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в республике Башкортостан в лице поверенной организации ООО «БашТехМаркет», опубликовало информационное сообщение о проведении 23 июля 2013 года в 11 часов по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, 4500300, г.Уфа, ул.Владивостокская д. 46, офис 23,24 публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества – лот № 10 – Жилое помещение – квартира № 72, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилой площадью 43,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева, д.15/1, обременение арест, залог в ООО «Альфа», зарегистрировано 4 человека (далее по тексту- лот 10).

Надлежащим образом оформленная заявка на участие в торгах по Лоту № 10, под регистрационным номером №16 в 10 часов 45 минут «17» июля 2013 года была принята организаторами торгов в срок указанный в информационном сообщении. (договор о задатке № 19 от 15 июля 2013 года, квитанция об оплате задатка в сумме 100 000 рублей и заявка на участие в торгах – прилагается)

19 июля 2013 года Организаторы торгов сообщили, что торги не состоятся по причине подачи жалобы в Управление Федеральной Антимонопольной службы по республике Башкортостан по Лоту № 10. В этот же день в соответствии с ч.11 ст.18.1. Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан разместило в интернете на официальном сайте www.bash.fas.gov.ru информацию о поступлении жалоб по лоту № 10 на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1. Федерального и уведомления № 134-18.1./13 и № 132-18.1/13 от 18 июля 2013 года «о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу» организаторов торгов о необходимости приостановления торгов по Лоту № 10 до рассмотрения жалоб по существу, назначив рассмотрение жалоб на 24.07.2013 года.

Согласно ч.18 ст.18.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан уведомлениями №5/8244 и №5/8245 от 26 июля 2013 года руководствуясь частью 24 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 –ФЗ «О защите конкуренции», 24 июля 2013 года

06 12426 09 3

прекратило рассмотрение данных жалоб по лоту № 10 в связи с поступлением ходатайств от заявителей об отзыве жалоб на действия организаторов торгов (вх.№10264 от 18.07.2013г. и вх.№10410 от 23.07.2013г.)

С 24 июля 2013 года по сегодняшний день информацию о возобновлении торгов по лоту 10 от организаторов торгов я не получал, хотя намереваясь участвовать и купить квартиру мною подана заявка на участие в торгах по лоту № 10.

02 сентября 2013 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> по извещению о проведении торгов №210713/2681952/02 размещена информация о том, что торги по Лоту № 10 состоялись и победителем признана Платонова Раушания Муллауровна.

В соответствии с ч.1. ст.17 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов, деятельности его участников, создание участнику торгов, или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст.17., 18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать торги по продаже арестованного заложенного имущества – лот № 10 – Жилого помещения – квартира № 72, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилой площадью 43,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева, д.15/1, недействительными.

2. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по республике Башкортостан, о необходимости приостановления регистрационных действий в отношении спорного имущества (Жилое помещение – квартира № 72, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилой площадью 43,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева, д.15/1) до рассмотрения жалобы по существу.

3. По результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании решения по делу выдать Организаторам торгов предписание по делу об устранении нарушения путем проведения торгов по продаже арестованного заложенного имущества в соответствии с действующим законодательством (Жилое помещение – квартира № 72, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилой площадью 43,4 кв.м., количество комнат – 3, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева, д.15/1).

Приложения:

1. Информационное сообщение о торгах;
2. Заявка на участие в торгах;
3. Договор о задатке № 19 от 15 июля 2013 года;
4. Квитанция об оплате задатка;
5. Жалоба на действия организаторов торгов (вх.№10092 от 16.07.2013);
6. Жалоба на действия организаторов торгов (вх.№10117 от 16.07.2013);
7. Уведомление №132-18.1/13 от 18.07.2013года о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (рег.№ 5/7856 от 19.07.2013г);
8. Уведомление №134-18.1/13 от 18.07.2013года о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (рег.№ 5/7857 от 19.07.2013г);
9. Уведомление о поступлении отзыва и прекращении рассмотрения по жалобе № 132-18.1/13 от 24.07.2013 (рег.№ 5/8244 от 26.07.2013);
10. Уведомление о поступлении отзыва и прекращении рассмотрения по жалобе № 134-18.1/13 от 24.07.2013 (рег.№ 5/8245 от 26.07.2013);
11. Извещение о проведение торгов №210713/2681952/02.