

**В управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
45008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95**

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «Межрегиональный
специализированный аукционный центр»

Адрес приема заявок:

г. Уфа, ул. Губайдуллина, 8/4

89061082202

Юридический адрес:

г. Уфа, ул. Гвардейская, 41/2

(347)2748571

Собственник имущества:

Республика Башкортостан

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.
18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

13.08.2013г. в газете «Вечерняя Уфа» №154(12302) было опубликовано информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже государственного имущества, а именно:

Лот №1 – РБ, г. Уфа, ул. Большая Шерстомойная, 40, отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание (лит В) , общей площадью 364 кв.м., начальная цена 2 600 000 руб., размер задатка 260 000 руб., шаг аукциона 100 000 руб..

Лот № 2 – РБ, г. Уфа, ул. Комсомольская, 108, отдельно стоящее одноэтажное здание (лит А), общей площадью 148,8 кв. м., начальная цена 2 300 000 руб., размер задатка 230 000 руб., шаг аукциона 100 000 руб.

Согласно ст. 28, п.1 Закона Республики Башкортостан от 02.12.2002 №372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» (далее – Закон) приватизация зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

1d3d3
89 08 13

В нарушение ст. 28, п.1 Закона документация по проведения торгов не предусматривает отчуждение земельных участков под зданиями и необходимых для их использования победителю аукциона.

Согласно ст. 15, п.5 Закона информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 3 и 4 настоящей статьи, должно содержать следующие сведения:

- 1) требования к оформлению представляемых покупателями документов;
- 2) бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;
- 3) **площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;**
- 4) численность работников хозяйственного общества;
- 5) **площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений;**
- 6) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Однако, в нарушение ст. 15, п.5 (3, 5) организатор торгов не указал площади земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество, а также не указал существенное обременение здания по ул. Комсомольская, 108 (Лот №2). Согласно Генеральному плану г.Уфы, который представлен на официальном сайте ГУП «АПБ» Главархитектуры г.Уфы по адресу <http://www.gorodufa.ru/?p=46> здание по ул. Комсомольская, 108 (Лот №2) находится за границами красных линий и, таким образом, подлежит сносу.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас:

- 1) Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
- 2) Обязать организатора торгов остановить проведение торгов до устранения вышеуказанных нарушений.
- 3) Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложения:

- а) ~~копия информационного сообщения в газете «Вечерняя Уфа» №154(12302) от 13.08.2013г.~~
- б) копия выкопировки Генерального плана <http://www.gorodufa.ru/?p=46>.