

Управление Федеральной Антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Заявитель:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональный специализированный  
аукционный центр»

Место нахождения: 450028, г. Уфа, ул.М.Губайдуллина, д.8 корп.4  
тел.89061082202, 8(347) 274-85-71, 267-30-17

Почтовый адрес: 450069, г. Уфа, ул.Гвардейская, д.41/2  
тел.89061082202

Третье лицо: Государственное унитарное предприятие  
Республики Башкортостан «Управление  
административными зданиями»  
450008, г.Уфа, ул.Советская, 18  
тел.8(347)272-27-21

27 августа 2013 года

**Жалоба**

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке  
ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»**

10 августа 2013 года в газете «Республика Башкортостан» №155, Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» (далее ГУП РБ «УАЗ»), в лице поверенной организации Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный специализированный аукционный центр» (организатор торгов), опубликовало краткое информационное сообщение о проведении 20 сентября 2013 года в 09.00 часов по местному времени, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Л.Чайкиной, д.25, открытого аукциона по продаже государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП РБ «УАЗ» и расположенного по адресам: г.Уфа, ул.Большая Шерстомойная, 40, отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание (Лит.В) общей площадью 364 кв.м., (далее по тексту- лот №1) и г.Уфа, ул.Комсомольская, 108, отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание (Лит. А) общей площадью 148,8 кв.м., (далее по тексту- лот №2).

В информационном сообщении указано, что к участию в открытом аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), обеспечившие поступление на счет организатора торгов, установленной суммы задатка в установленный срок, до 13.00 часов 05 сентября 2012 года по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Губайдуллина, д.8, корп.4,(далее по тексту – место приема заявок).

**В информационном сообщении, опубликованном в газете отсутствует информация необходимая для участия в торгах, а именно:**

**1).Банковские реквизиты для перечисления задатка;**

Федеральной службы  
по Республике Башкортостан  
Вх. № 111105  
27 08 13

2).Исчерпывающий перечень документов необходимых для предоставления организатору торгов;

3).Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества и реквизиты указанного решения.

На указанном в информационном сообщении интернет сайте до 23 августа 2013 года отсутствовала какая-либо информация о проводимом ООО «Межрегиональный специализированный аукционный центр» аукционе.

— 23 августа 2013 года информация о проводимом аукционе и документация по аукциону была опубликована на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ( извещение №230813/3911369/02 от 23.08.2013).

Согласно п.2 ст.15 Федерального закона РФ №178 от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Таким образом, организатор торгов нарушил срок опубликования информации о торгах на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), срок опубликования составил менее 30 дней.

— Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №960 от 30 апреля 2013 года проведение аукциона поручено ГУП РБ «УАЗ», аукцион указано провести в соответствии с Федеральным законом РФ №178 от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Республики Башкортостан 372-з от 04 декабря 2002 г. «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан».

В нарушение приказа МЗиИО РБ №960 от 30.04.2013г., ГУП РБ «УАЗ» возложило полномочия по организации аукциона на ООО «Межрегиональный специализированный аукционный центр».

В информационном сообщении указан иной приказ МЗиИО РБ №1393 от 11 июля 2013 года МЗиИО РБ.

Организатор торгов в нарушение ст.16 Федерального закона РФ №178 от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» и приказа Министерства земельных и имущественных отношений РБ №960 от 30 апреля 2013 года, требует от лиц желающих принять участие в аукционе, предоставить неимоверное количество документов, не предусмотренных статьей 16 Федерального закона РФ №178 от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- 1).Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
  - 2).Согласие супруга на приобретение лота или справку об отсутствии супруга;
  - 3).Карточку с образцами подписей лиц, участвующих в торгах непосредственно и/или выдавших доверенность на участие в торгах;
- а также, оригиналы следующих документов:

- 1). Документ, подтверждающий согласие на обработку персональных данных согласно 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. о персональных данных;
- 2). Документ, подтверждающий наличие на расчетном (лицевом) счете лица на дату подачи заявки денежных средств, достаточных для оплаты начальной цены лота;
- 3). Декларации о доходах за последний календарный год (копию, заверенную в налоговом органе) и информацию об источниках дохода за текущий год;
- 4). Справки об отсутствии/наличии судимостей в сфере экономических преступлений датой выдачи не позднее 30 дней до дня подачи заявки- **срок изготовления 30 суток**;
- 5). Документа, подтверждающего уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, с отметкой антимонопольного органа о его принятии;
- 6). Справки, выданной юридическим лицом, балансодержателем реализуемого имущества, о том, что претендент не является заинтересованным (ст.19 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») по отношению к балансодержателю;
- 7). Сведения об аффилированных лицах в соответствии с законодательством;

Более того, организатор торгов требует, чтобы копии этих документов были **нотариально заверены**.

Вышеуказанные действия организатора торгов создают мне препятствия к участию в аукционе и потенциальным покупателям, тем самым нарушаются мои права на участие в аукционе и появляются основания для признания аукциона недействительным.

В связи с чем, я лишен возможности подать заявку на участие в торгах по лоту №2, что является основанием для отказа мне в допуске к участию в торгах по условиям информационного сообщения опубликованном в газете «Республика Башкортостан» от 10 августа 2013 года №155.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.17,18,1,23 ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Привлечь к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства лиц, допустивших вышеуказанные нарушения
2. Отменить торги назначенные на 20 сентября 2013 года по продаже государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП РБ «УАЗ» и расположенного по адресам: г.Уфа, ул.Большая Шерстомойная, 40, отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание (Лит.В) общей площадью 364 кв.м., (далее по тексту- лот №1) и г.Уфа, ул.Комсомольская, 108, отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание (Лит. А) общей площадью 148,8 кв.м., (далее по тексту- лот №2);

Приложение:

1. Копия приказа МЗиИО РБ №960 от 30.04.2013 г.
2. Копия выписки из газеты «Республика Башкортостан» №155 от 10 августа 2013 года.
3. Копия положения «О правилах проведения аукционов на право заключения договоров купли - продажи объектов находящихся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» (ГУП РБ «УАЗ»)» утвержденных директором ООО «МСАЦ».